



5. oktober 2010

Bilag 2

Lukning af Rønnevangsskolen og flytning af elever til Torstorp Skole og Borgerskolen

Rønnevangsskolen

Fordele ved at overveje en afvikling af Rønnevangsskolen i forbindelse med skolestruktur-analysen er følgende:

- Geografisk ligger Rønnevangsskolen optimalt i forhold til at kunne dele elever mellem Torstorp Skole og Borgerskolen. Derved kan kapaciteten på Torstorp Skole udnyttes bedre. Afstanden for de boliger i Rønnevangsskolens distrikt, som fremover vil tilhøre Torstorp skole er mellem 400-1000 m., det er lidt mere end til Rønnevangsskolen. Afstanden for de boliger i Rønnevangsdistriktet, som fremover vil tilhøre Borgerskolen er fra 400-750 m., omtrent det samme som til Rønnevangsskolen
- Skolerne i Område Øst vil være hensigtsmæssigt fordelt ved en lukning af Park- og Rønnevang skoler, idet Rønnevang ligger tæt på Torstorp Skole og Borgerskolen.
- Rønnevangsskolen har i dag 349 elever fordelt på 20 klasser. Klasselokalerne er små og der er ganske få grupperum, der gør det svært for skolen at leve op til visionen om fleksibel undervisning og holddeling.
- Rønnevangsskolen har som den eneste skole i kommunen ingen SFO'er inden for skolens areal. Ved tilbygning på Borgerskolen etableres alle SFO-pladser på skolens areal.
- Rønnevangsskolen har lave klassekvotienter. Ved en fusion optimeres klassekvotienten på både Borgerskolen og Torstorp Skole.
- Problemstillingen omkring reovering af Rønnevangsbadet kan eventuelt indgå i løsningen.

Fordeling af Rønnevangsskolens elever

Det anbefales at Rønnevangsskolens elever fordeles på Torstorp Skole og Borgerskolen.

Torstorp skole har en del ledig kapacitet, som gør, at Torstorp skole kan optage et helt spor fra Rønnevangsskolen i de eksisterende klasser. Klasserne vil herved blive fyldt til 26 elever. Hvordan dette sker på det konkrete klassetrin kan ses i udregningen i bilag 3. (En sådan model vil give 3,9 mio. kr. i årlig besparelse på selve undervisningen.)

Det andet spor fra Rønnevangsskolen kan overføres til Borgerskolen. Det vil kræve en ombygning, som vil omfatte plads til ét spor (10 nye klasser) og til 6. specialklasser.

Visionen om at samle gruppeordningerne for ADHD/autisme for at opnå en større fælles faglighed på området gennemføres nu blot på Borgerskolen. Det betyder, at de fire klasser på Borgerskolen bibeholdes og de 6 klasser fra Rønnevangsskolen overflyttes til Borgerskolen (samles i vinkelbygningen).

Udvidelserne på Borgerskolen vil være til- og ombygninger til en anslået pris på ca. 42 mio. kr.

Det vil være afgørende for scenariet, at Torstorp Skole ikke modtager flere udefrakommende elever i perioden frem til modtagelsen af Rønnevangsskolens elever.

SFO og Klub

Der skabes plads til SFO tilbud for de tilkommende elever på følgende vis: Torstorp Skole er bygget til at kunne rumme 3 spor, der er således plads i den eksisterende SFO. Der vil i samarbejde med Borgerskolen bliver fundet plads til SFO på Borgerskolen. Derudover indgår kvadratmeter til SFO i det forestående byggeri på skolen, som står færdig den 1. august 2012.

Der vil ligeledes blive etableret klubtilbud til de tilkomne elever. Derudover vil den nuværende klubstruktur blive taget op i forlængelse af den endelige beslutning om ny skolestruktur.

Tidsplan

Der kan flyttes elever til Torstorp Skole i løbet af sommeren 2011.

Byggeriet på Borgerskolen kan stå færdigt i december 2012. Ved brug af en midlertidig placering, er det muligt også at flytte disse elever allerede fra sommeren 2011.

I forbindelse med det igangværende byggeri på Borgerskolen (renovering af facader) er der etableret et erstatnings pavillonbyggeri på skolens grund. Pavillonerne kan med fordel blive stående på skolens grund, og det vil således være muligt at placere et elevspor fra Rønnevangsskolen midlertidig fra august 2011 til byggeriet står færdigt i december 2012 i de opsatte pavilloner.

Dette vil ydermere give mulighed for, at Rønnevangsskolen kan tømmes allerede i 2011 og finansieringsmodellen i forbindelse med plejecenterbyggeriet (beskrevet nedenfor) kan realiseres.

Den konkrete dannelse af klasser planlægges i tæt samarbejde med skolernes ledelse og bestyrelse.

Tilvejebringelse af midler ved at placere det nye plejecenter på Rønnevangsskolen.

Nutidens plejecentre bliver etableret som almene boliger i en boligafdeling. Boligafdelingen har sin egen økonomi, og finansierer selv opførelsen af Plejecenteret ved at optage lån, og afdrage på lånene via huslejerne.

Hvis Rønnevangsskolen overtages til anvendelse som plejecenter vil der blive oprettet en almen boligafdeling med en selvstændig økonomi, og denne afdeling vil købe grund og bygninger med det formål at ombygge eksisterende skolebygninger til Plejecenter.

Når der bygges almene boliger er der et centralt fastsat rammebeløb som er den øvre grænse for hvad der må investeres i byggeriet, pt. er rammebeløbet for almene plejeboliger fastsat til ca. 25.500 kr. / m², denne maxgrænse er fastsat af hensyn til huslejernes størrelse.

Boligafdelingen køber en nedlagt skole som hvis det havde været en grund. De eksisterende bygninger anvendes som et "råhus" og boligafdelingen kan derfor betale for skolen hvad svare til råhusets værdi for byggeriet. Boligafdelingen kan herefter bruge resten af rammebeløbet til ombygning, indretning til Plejecenter.

Det vil sige, at kommunen kan sælge den nedlagte skole til boligafdelingen for det beløb som "råhuset" repræsenterer, og det er dette beløb kommunen kan lægge i kommunekassen.

Boligafdelingen administreres og ejes af kommunen.

Et Plejecenter består samlet set af en boligdel, som omfatter boliger og fællesarealer, og en centerdel som omfatter de kommunale servicearealer, de kommunale servicearealer omfatter: administrationsområder, genoptræning og lign.

Boligdel:

Pengene tilvejebringes med en finansiering efter den gældende lovgivning fordeler sig med:

- 7 % Kommunal grundkapital
- 2 % Beboerindskud
- 91 % Realkredit belåning

Kommunal grundkapital er den del af økonomien som kommunen via " Lov om almene boliger" er forpligtet til at afholde.

Pengene mellemfinansieres med et byggelån indtil der kan optages et endeligt kreditlån (når byggeriet er færdigt).

De kommunale servicearealer:

Servicearealerne på et plejecenter er kommunal ejendom som finansieres 100 % kommunalt.

Der er bevilget midler til opførelse af et plejecenter på Engelholm Alle. Flyttes det nye plejecenter til en anden placering, skal dette godkendes af Byrådet.