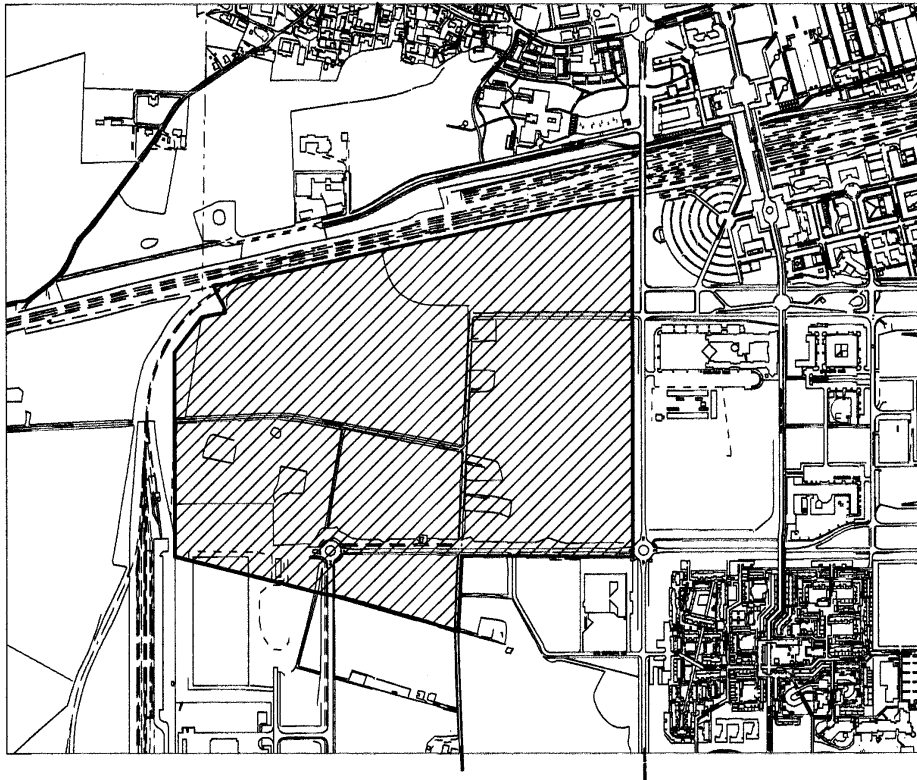


LOKALPLAN

2.19



Høje-Taastrup Kommune

Redegørelse, lokalplan 2.19.**Indledning.**

Lokalplan 2.19 omfatter et areal, som mod nord afgrænses af jernbanen, mod øst af Halland Boulevard, mod syd dels af den nuværende grænse mellem by- og landzone, dels af Skåne Boulevard, og mod vest af et areal, der er reserveret til en fremtidig godsbanegård.

Området udgør 3. etape af Høje Taastrup By.

Formålet med lokalplan 2.19 er at revidere lokalplan 2.18 i overensstemmelse med den planlægning, der efterfølgende er foregået, og i overensstemmelse med de beslutninger, byrådet har foretaget, i og omkring området siden vedtagelse af lokalplan 2.18.

Lokalplanen er i store træk identisk med lokalplan 2.18. Alligevel må det anses for hensigtsmæssigt, at lave en ny lokalplan på nuværende tidspunkt fremfor en række tillæg. Herved sikrer man, at alle overordnede planbestemmelser er samlet i ét dokument inden områdets udbygning igangsættes sammen med supplerende lokalplaner for de konkrete byggeområder.

Med lokalplanens endelige vedtagelse bortfalder lokalplan 2.18 derfor - med undtagelse for det i lokalplan 2.18 fastlagte område E.

Forholdet til anden planlægning.

Forholdet til den regionale planlægning og kommunens overordnede planlægning er nærmere beskrevet i redegørelsen til lokalplan 2.18.

Lokalplan 2.19 adskiller sig fra lokalplan 2.18 på følgende punkter:

Områdeafgrænsning:

Lokalplan 2.19 omfatter ikke det areal, som i lokalplan 2.18 er benævnt område E. til gengæld omfatter nærværende lokalplan Halland Boulevard på strækningen mellem Høje Taastrup By's 2. og 3. etape.

Afgrænsning i forhold til Blekinge Boulevard:

Siden udarbejdelsen af lokalplan 2.18 er Blekinge Boulevards udlæg blevet endeligt fastlagt i en aftale med amtskommunen. Herved er grænsen mellem område A og Boulevarden blevet reguleret.

Overordnede ledningsanlæg:

Siden udarbejdelse af lokalplan 2.18 er alle overordnede ledningsanlægs placering i og omkring områderne A og B blevet endeligt fastlagt. Disse anlægs placering indgår nu i lokalplanen i et særligt kortbilag.

Ny parkeringsberegning:

Som følge af ledningsanlæggenes placering og ændret grænse til Blekinge Boulevard er der foretaget en mindre korrektion i de enkelte parkeringspladsers kapacitet. De enkelte byggeområders andel af fællesparkeringen er blevet indføjet i lokalplanen.

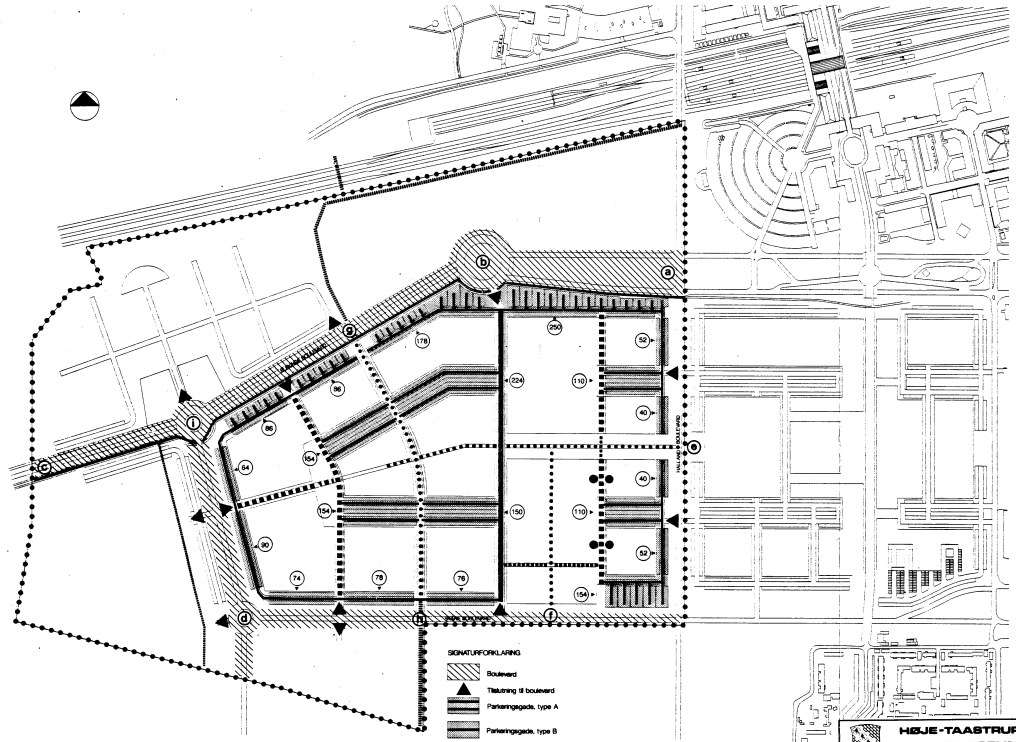
Krav om taghældninger:

I lokalplanen er der indføjet bestemmelse om, at administrationsbyggeri i områderne D og F, som vender ud mod boulevarderne, skal fremstå med taghældninger i intervallet 20 - 30 grader. (En lignende bestemmelse findes allerede for områderne A, B og C).

Mulige punkthuse i område A2:

Siden udarbejdelsen af lokalplan 2.18 har byrådet vedtaget en lokalplan, som åbner mulighed for opførelse af to punkthuse i op til 12 etager ved City 2. De to punkthuse ligger i den østlige ende af den øst-vestgående akse gennem Høje Taastrup By.

Med henblik på at få en lignende afslutning i den anden ende af akse og hermed få en planmæssig balance og ligeværdighed mellem Høje Taastrup By's enkelte dele, er der i lokalplanen åbnet mulighed for at opføre to punkthuse i område A2 inden for rammerne af det fastlagte etageareal. Der er dog ændret på sammensætningen af etagearealerne, således at det er muligt at få en erhvervsbebyggelse med boliger på toppen.

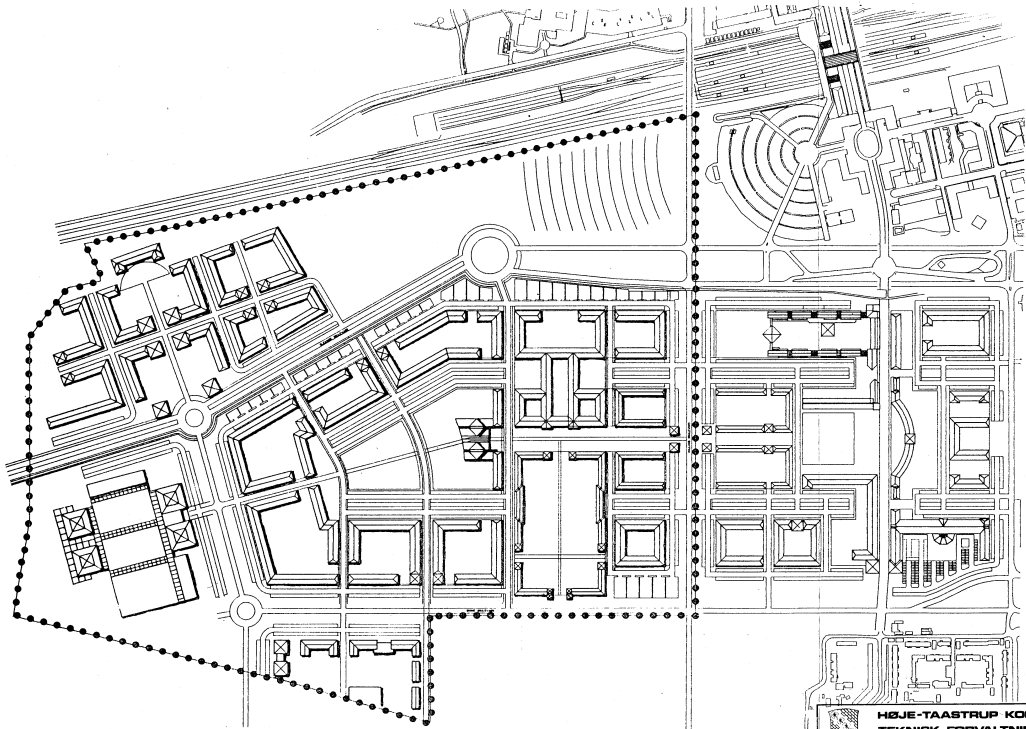



- SKEMATISERING**
- Bouleværd
 - Tilslutning til bouleværd
 - Parkeringsplads, type A
 - Parkeringsplads, type B
 - Parkeringsplads, type C
 - Bygade, type D
 - Parkeringsplads
 - Kædetræspartier
 - Bygade, type E
 - Stuevej, type F
 - Gade
 - Hovedvej, type A
 - Hovedvej, type B

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Lokalplan 2.19

Plan nr.	1302/1-1-3
Grundmatrikel nr. af forslaget	



 HEJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 2.19	
Dato: _____ Udarbejdet af: _____ Godkendt af: _____	Projekt: 1302/1-1-4 Side: _____