



Lokalplan nr. 6.12

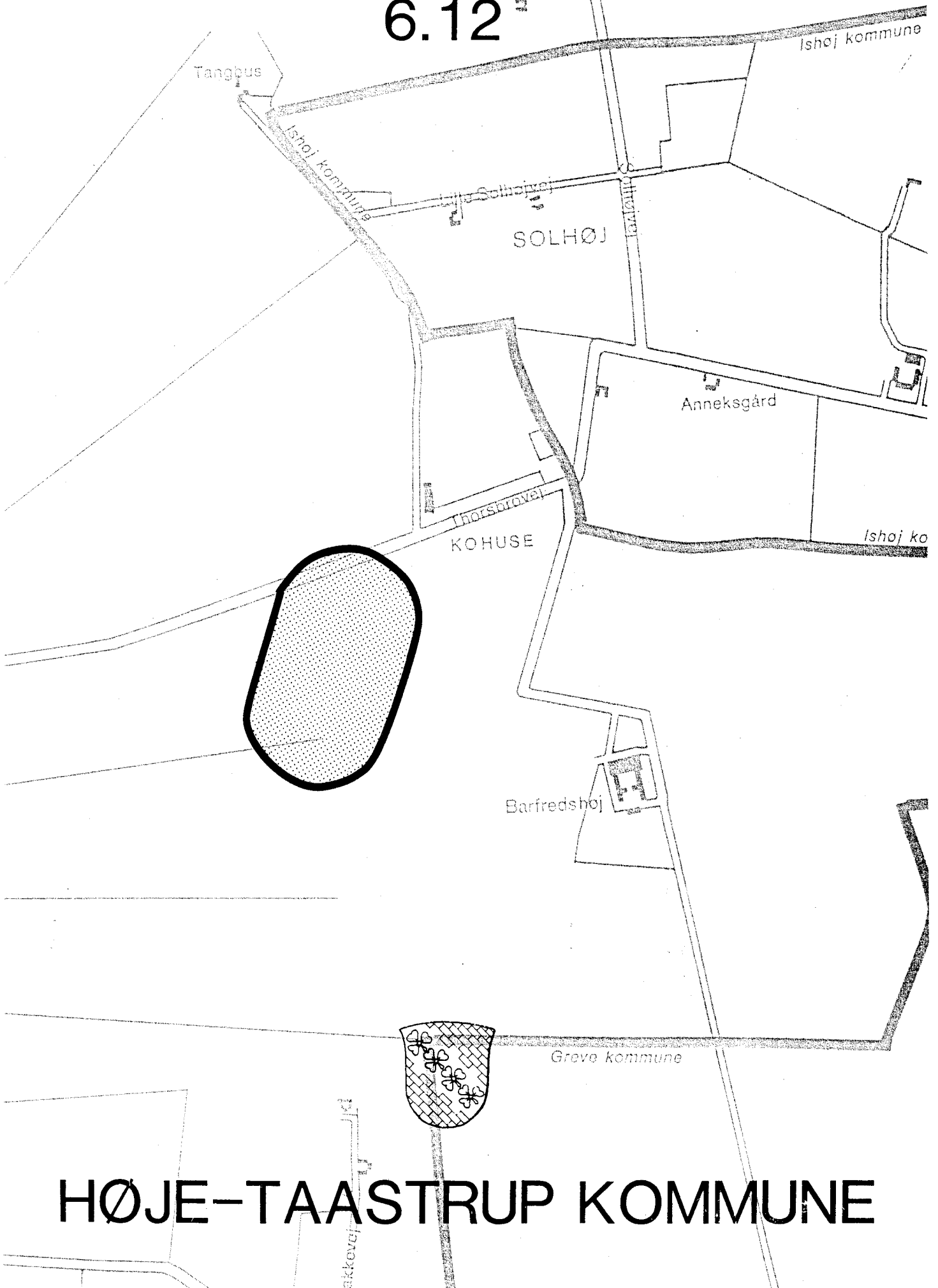
Et område ved Thorsbro øst for Reerslev
(Kohuse)

Landsbyer og landområder

Vindmøllepark

08.01.1988

LOKALPLAN 6.12



Ishøj kommune

Tangbus

Ishøj kommune

Solhøjvej

SOLHØJ

Anneksgård

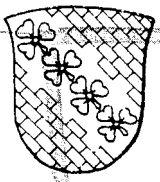
Horsbrøvej

KOHUSE

Ishøj ko

Barfredshøj

Greve kommune



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

akkevej

LOKALPLAN

6.12

VINDMØLLEPARK ØST FOR REERSLEV

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse, lokalplan 6.12.

- Beliggenhed.** Lokalplan 6.12 omfatter et areal beliggende øst for Reerslev, syd for Thorsbrovej.
- Indledning.** En lokalplan tilvejebringes for at fastlægge områdets anvendelse og karakter. Inden byrådet kan vedtage planen endeligt, skal den være offentligt fremlagt i otte uger, så kommunens borgere og andre interesserede har mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.
- Planens indhold.** Lokalplanen skal danne grundlag for opførelse af en mindre vindmøllepark bestående af tre mellemstore vindmøller. Møllerne vil blive omgivet af en sikkerhedszone, hvor der ikke kan opføres boliger eller etableres faste arbejdspladser.
- Forhold til an-
planlægning.** Baggrunden for vindmølleparkens etablering er kommunens varmeplan, idet Reerslev ikke bliver tilsluttet hverken kommunens fjernvarmenet eller naturgasnettet. Der skal derfor i stedet være mulighed for el-opvarmning af boligerne. Vindmølleparken skal som andele overtages af beboerne i Reerslev landsby, fortrinsvis i den nye boligudstykning syd for Thorsbrovej.
- Møllernes placering er valgt dels ud fra vindtekniske hensyn, dels fordi der i forvejen i området ligger en stribe højspændingsmaster.

Møllerne kommer derved kun i mindre omfang til at få indflydelse på områdets natur.

Der eksisterer på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse ikke lovgivning for sikkerhedsafstande til vindmøller. Danmarks tekniske Højskole foreslår imidlertid en sikkerhedszone på 90 meter + 2,7 gange vingediameteren. Lokalplanområdets afgrænsning er fastlagt med udgangspunkt i disse tal.

Thorsbrovej gennemskærer lokalplanområdets nordlige del.

Mindsteafstanden til nærmeste beboelse bliver omkring 230 meter. Denne afstand skulle sikre en opfyldelse af de gældende støjkrav for spredt boligbebyggelse.

Hvis den enkelte vindmølles effekt overstiger 150 kW eller møllernes samlede effekt overstiger 200 kW vil møllerne være omfattet af miljølovens kap. 5.

For mindre møller behandles spørgsmål om miljømæssige forhold i henhold til miljøreglementets bestemmelser.

Området er beliggende i landzone, og er i kommuneplanen udlagt til landbrugsmæssige formål.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. (Kommuneplanlovens § 31).

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Høje-Taastrup kommune, lokalplan 6.12.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af en mindre vindmøllepark inden for planens område.

§ 2. Lokalplanens område og zoneforhold.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1261/1-1-1.

Området omfatter del af matr. nr. 17 a, 18 a og 19 e Reerslev by, Reerslev og del af matr. nr. 2 b og 2 ii Gjeddesdal Hovedgård, Reerslev, samt alle parceller, der efter den 10. april 1987 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Området er beliggende i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

1. Der må inden for området opføres vindmøller til produktion af el.

2. Området må i øvrigt kun anvendes til landbrugsmæssige formål. Der skal ved den landbrugsmæssige udnyttelse tages hensyn til at mølleanlægget med tilhørende installationer ikke beskadiges.

3. Der må ikke inden for området opføres beboelseshuse.

§ 4. Adgangsforhold.

Der kan inden for området etableres vejadgang til møllerne fra Thorsbrovej.

§ 5. Bebyggelses omfang og placering.

1. Der kan inden for området opføres tre vindmøller.

2. Møllerne placeres i en linie vest for skellet mellem matr. nr. 18 a og 2 b, således at møllevingerne ikke overskrider skellinien.

Møllerne må ikke placeres nærmere lokalplanens grænse end 90 meter + 2,7 gange vingediametere.

Møllerne må ikke placeres nærmere Thorsbrovej end 1 1/2 gange tårnhøjden.

3. Møllerne må maksimalt have en højde på 50 meter målt fra terræn til spidsen af møllevingen i højeste lodrette position. Tårndiameteren er maximum 3 meter.

4. Der kan opføres transformatorstation og andre for møllernes drift nødvendige installationer. Alle elkabler skal udføres som jordkabler.

5. Der kan i øvrigt med de i § 3, stk. 3 nævnte begrænsninger opføres landbrugsbygninger, der er nødvendige for de omfattede ejendoms drift.

§ 6. Bebyggelses ydre fremtræden.

1. Møllerne skal fremtræde i lyse, afdæmpede farver.

2. Alle andre bygningsdele skal i videst muligt omfang, gives et udseende, der passer til de landlige omgivelser.

3. Skiltning, belysning og reklamering må ikke finde sted.

4. Såfremt møllerne misligholdes eller i mere end et halvt år er ude af drift, kan byrådet forlange møllerne restaureret eller nedrevet indenfor en af byrådet fastlagt frist.

Såfremt byrådets krav ikke efterkommes, kan byrådet lade møllerne restaurere eller nedrive på ejers regning.

Vedtagelsespåtegning.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 30 i samme lov begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfatte-

de ejendommene.

Høje-Taastrup byråd, 27. oktober 1987.

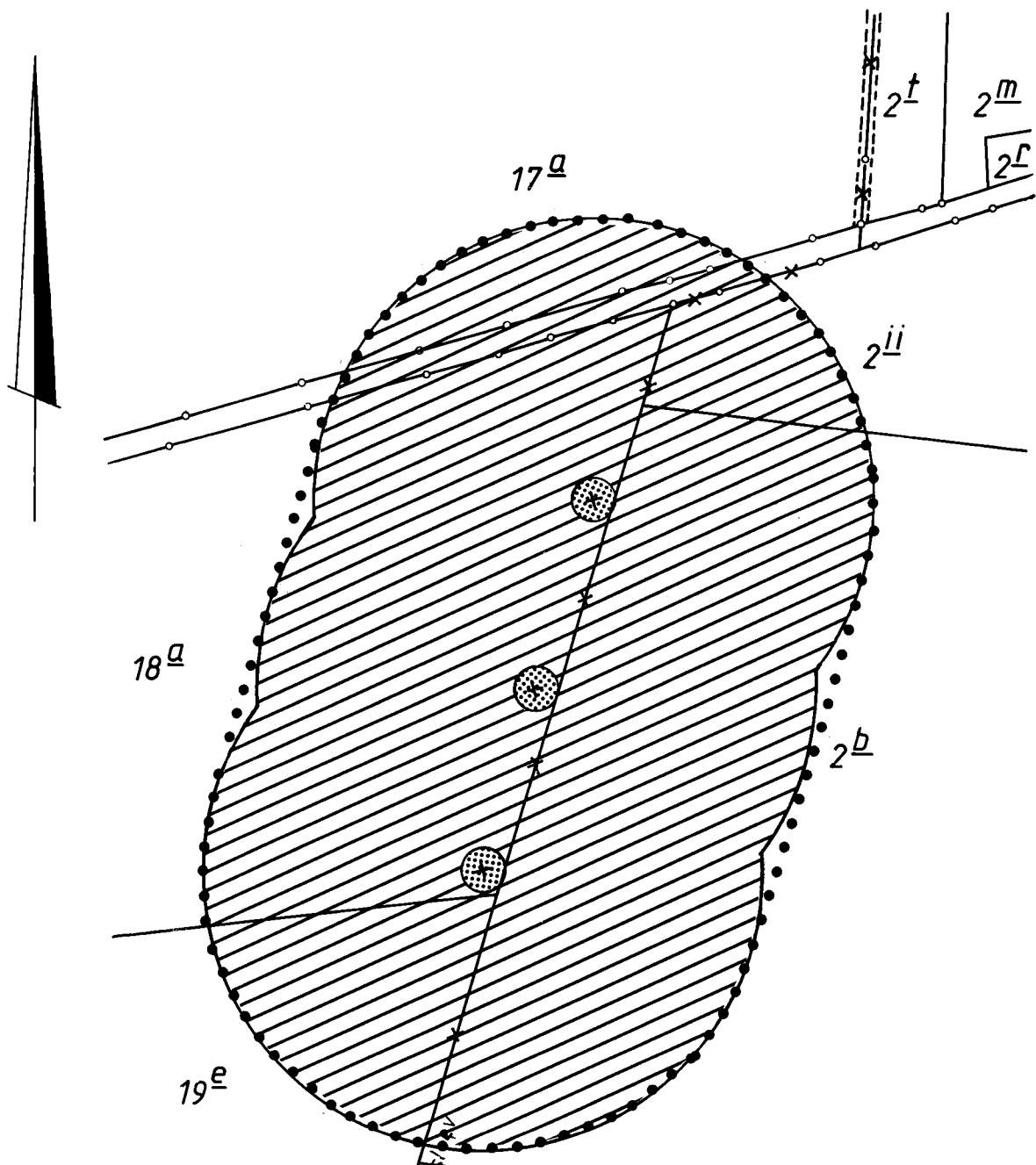
Anders Bak
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 8.1.1988 364
Retten i Tåstrup
Lyst. Akt. BE nr. 178.

H. Speiser
ass.




- Områdegænse
- ▨ Omtrentlig mølleplacering
- //// Sikkerhedszone, svarende til en vingediameter på 30m

Matrikelbetegnelse er á jour pr 10 april 1987

Reerslev by, Reerslev
Gjeddesdal Hovedgård, Reerslev

Del af Reerslev by, Reerslev og Gjeddesdal Hovedgård, Reerslev

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målförhold	Konstr.
		ca 1:4000	Tegn. <i>Appl. E. Ka</i> Dok. <i>101</i>
Lokalplan 6.12		Tegn. nr. 1261/1-1-1	
Matrikelplan		Repro. date	
Rett. dato	28-9-87EK	Grundmaterialet er udfærdiget af	

