



27-06-2018

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

**Landzonetilladelse til at flytte eksisterende vogn, opføre drivhus med mere i nytte-  
haverne Solager A – havelod 114, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse.**

Høje-Taastrup Kommune besluttede den 27-06-2018 på ejendommen

8A, Vridsløsemagle By, Sengeløse

Ejendom: 185837

Solager 114, 2630 Taastrup

at give landzonetilladelse til:

- At flytte en eksisterende vogn og sætte en dobbelt-havedør samt vinduer i vognen og evt. en solcelle på taget. Vognen måler 7.92 m<sup>2</sup>
- At anlægge en træterrasse på 2 m<sup>2</sup> foran vognen
- At opføre et drivhus på 5 m<sup>2</sup> med transparente sider og tag
- En overdækket brændestabel på 40 cm lang, 80 cm bred og 1 m høj

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Der må ikke placeres anden bebyggelse eller oplag på haveloddet
2. Højden på vogne inklusiv solcelle må ikke overstige 2,8 m

**Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 28-06-2018

**Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget behandlede den 4. marts 2015 principielt en sag om "Ny bebyggelse i området Hestekoer".

Sagsbehandler  
*BirgitteHan*

DokLøbenr.  
141401/18

Sagsløbenr.  
18/11039

Plan- og Miljøudvalget besluttede,

1. at retningslinjerne "Ny bebyggelse i området hesteskoen" anvendes ved behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opførelse af ny bebyggelse i Hesteskoen samt
2. at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser i forhold til ansøgninger om landzonetilladelser i Hesteskoen. Eventuelle landzonetilladelser kræver i alle tilfælde dispensation fra Porsemosfredningen, hvor Fredningsnævnet er myndighed.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

#### Til grund for beslutningen i nærværende sag ligger følgende vurdering

Vognen eller en anden vogn har muligvis stået på haveloddet i en årrække (fra 2009 og muligvis tidligere). Vognens størrelse, fremtræden med vinduer, døre og evt. solcelle og den ønskede placering samt drivhus med såvel transparente sider som tag og træterrasse på 2 m<sup>2</sup> vil ikke være i modstrid med fredningens formål.

Ligeledes vurderes vognen og drivhus ikke at være synlige fra de ubebyggede områder af mosen, ligesom udsyn fra loddet til mosen og påvirkning af mosen er begrænset.

Samlet vurderes det, at ansøgningen kan anbefales med henblik på dispensation fra fredningen under forudsætning af, at der ikke placeres anden bebyggelse eller oplag på haveloddet og at højden på vognen inklusiv eventuel solcelle ikke overstiger 2,8 m.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen  
Arkitekt, planlægger

#### **Klagevejledning til klage over landzonetilladelse**

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.