



## Landzonetilladelse til ændret arealanvendelse og udstykning af et 23.705 m<sup>2</sup> stort areal fra ejendommen Klevehøjvej 4, 2630 Taastrup

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 5. marts 2018, at meddele landzonetilladelse til udstykning af matr. nr. 56g og 55c, samt del af 55a og 55b, Sengeløse By, Sengeløse fra ejendommen Klevehøjvej 4, 2630 Taastrup. Der er samtidig meddelt landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af de udstykkede matrikler til offentlig forsyningsvirksomhed (lagring af fjernvarme).

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

### Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 12. marts 2018.

### Sagsfremstilling

Der er den 11. september 2017 søgt om landzonetilladelse til udstykning af matr. nr. 56g og 55c, samt del af 55a og 55b, Sengeløse By, Sengeløse fra ejendommen Klevehøjvej 4, 2630 Taastrup. Det ansøgte areal er et eksisterende dyrkningsareal noteret med landbrugspligt på samlet 23.705 m<sup>2</sup>.

Formålet med udstykningen er at etablere et *damvarmelager* på matriklerne. Et damvarmelager er et overdækket vandreservoir som tilsluttes fjernvarmenettet. Lageret skal øge fleksibiliteten i fjernvarmesystemet, således at fjernvarmeproduktion og -forbrug kan forskydes tidsmæssigt. Dette vil reducere de samlede varmeproduktionsomkostninger, fordi der dermed kan produceres mere varme, når denne er billig at producere, og som efterfølgende kan bruges når varmen er dyr at producere.

Som en del af projektet søges om at udstykke og ophæve landbrugspligten på matriklerne 56g og 55c. For at sikre vejadgang til matriklerne, skal der desuden udstykkes et vejareal til matriklerne, som placeres langs med Bondehøjvej. Vejarealet udstykkes fra matriklerne 55a og 55b, Sengeløse By, Sengeløse.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Afgørelsen er truffet på baggrund af at:

- Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 5. marts 2018 at meddele landzonetilladelse til etablering af et damvarmelager på matriklerne, som skal være med til at sikre en mere CO<sub>2</sub> neutral fjernvarmeproduktion.
- At der sker en hensigtsmæssig arrondering af de tilbageværende landbrugsarealer.

### Klagevejledning

#### Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.