



27. marts 2019

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til udhus, Smedevænget 28

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til et udhus på 75 m² på matr. nr. 5A, Marbjerg By, Fløng, med adressen Smedevænget 28, 2640 Hedehusene. Der er tale om en lovliggørende tilladelse af et eksisterende udhus.

Landzonetilladelsen er meddelt jf. planlovens § 35, stk. 1.

Der meddeles desuden dispensation fra § 7, pkt. 7 i lokalplan 5.07.1, da bygningens facadesider er opført i bølgeeternitplader.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 27. marts 2019.

Se klagevejledninger sidst i dokumentet.

Sagsfremstilling

Der er den 14. marts 2019 søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et udhus på 75 m² på ovennævnte ejendom. Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom. Udhuset anvendes til opmagasinering af redskaber og lignende. Af kommunens luftfotos fremgår det, at udhuset er opført i perioden 1997-1998 og siden udvidet i perioden 2000-2001.

Udhuset er opført som tilbygning til en godkendt værkstedsbygning. Udhusets front er opført i træ og de to øvrige sider er opført i samme eternitplader som værkstedsbygningen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 5.07.1, " Marbjerg Landsby". Ifølge lokalplanen må der gerne opføres udhuse på ejendommen. Ifølge lokalplanens § 7, stk. 1 skal disse opføres med facaderne enten som murede/pudsede, i træ eller i stil med hovedhuset. Det ansøgte udhus opfylder ikke disse krav, men det fremgår dog også af lokalplanens § 7, pkt. 3, at tilbygninger skal tilpasses det eksisterende byggeri, hvad angår materialer, farver, mv. Udhuset er en tilbygning til en eksisterende godkendt værkstedsbygning og opføres i samme materialer som denne.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af

bestående bebyggelse og ubebyggede arealer". Bygningen skal derudover opføres i overensstemmelse med retningslinjerne i ovennævnte lokalplan.

Kommunens vurdering

Til grund for kommunens landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1 ligger følgende vurderinger:

- Der er ikke opført øvrige udhuse på ejendommen,
- udhuset opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og
- udhuset er tilpasset den eksisterende værkstedsbygning, hvad angår materialer

Til grund for kommunens dispensation fra lokalplanens § 7, pkt. 7:

- Udhuset opføres som tilbygning til en eksisterende værkstedsbygning og opføres i samme materialer som denne, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens § 7, pkt. 3,
- der er tale om en mindre og sekundær bygning på ejendommen og
- bygningen har været opført og stået upåtaget siden 1997

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Klagevejledning til klage over dispensation fra lokalplan

Ønsker du at klage over kommunens dispensation fra lokalplan 5.07.1, kan du påklage afgørelsen til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Du kan kun klage over retlige forhold. Det vil eksempelvis sige, om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse, har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan ikke klage over, at du synes kommunen burde have truffet en anden afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.