



## Maglemosevej 22, 2640 Hedehusene - landzonetilladelse til udhus

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at give landzonetilladelse til et nyt udhus på 182 m<sup>2</sup>.

Tilladelsen gives med hjemmel i planlovens § 35, stk.1.

I følge planloven må der i landzone ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

### Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk.1.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk.9.

### Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til at nedrive et eksisterende udhus og genopføre et tilsvarende udhus med samme udseende og placering. Der ændres ikke på anvendelsen. Det ansøgte udhus bliver ca. 1 m bredere og dermed ca. 20 m<sup>2</sup> større end det eksisterende.

Ejendommen er på ca. 2,5 ha, noteret med landbrugspligt.

Det nye udhus opføres med samme placering og næsten samme udformning som det eksisterende. Der er altså tale om en genopførelse af en eksisterende lovlig bygning, hvorfor kommunen vurderer det ansøgte ikke skaber væsentlige ændringer i de eksisterende lovlige forhold. Det er desuden kommunens vurdering, at bygningen fortsat er relevant for ejendommens udnyttelse, da den anvendes til garage, opmagasinering, værksted og sadelrum for hesteholdet på ejendommen. Samlet er det derfor kommunens vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### Klagevejledning

Enhver med retslig interesse i sagens udfald kan klage over kommunens afgørelse om landzonetilladelse inden 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside den 24. marts 2017.