



Landinspektørfirmaet Hyldegaard I/S
Att. BirGitte Voetmann
Frederiksborgvej 42,
3450 Allerød
Mail: bv@hyldegaard.dk

Dir.tlf.: **1281**
Email: **ulrichbo@htk.dk**

28. juni 2016

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til opdeling af landbrugsejendommen Mølleager 126 i Hedehusene.

Landzonetilladelse

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til at opdele den sammatrikulerede ejendom med matrikelnummer 6d og 6fe, Baldersbrønne By, Hedehusene, i to selvstændige ejendomme, således at den del af matrikel 6fe, der ligger i landzone bliver en landbrugsejendom uden beboelse.

Tilladelsen gives med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 og vil blive annonceres på kommunens hjemmeside den 30. juni 2016.

Vilkår

- De to nye ejendomme skal have tilkørsel fra ny tilslutning til Lindegårdsager/ Charlotteager over matrikel 6l og 5ey Blbr. jf. lokalplan 4.43, når denne er etableret. Samtidig sløjfes tilkørsel via matrikel 44h Blbr.
- Dræning af matrikel 6d og 6fe skal afklares i forbindelse med opdeling af ejendommen.
- At der ikke sker nogen anvendelsesændringer af den del af de nye ejendommene, der ligger i landzone.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.1.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk. 1.

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af lokalplan 4.43 er størstedelen af matrikel 6fe, Baldersbrønne By, Hedehusene ført i byzone og udlagt til boligformål. Den resterende del af matrikel 6fe er desuden afskåret fra matrikel 6d af en offentlig sti, hvad der vil gøre en samlet landbrugsproduktion på de to matrikler urationel.

Der er ikke foretaget naboorientering, idet kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Med venlig hilsen

Ulrich Bolow
Arkitekt, planlægger

Klagevejledning, se næste side

Sagsbehandler
UlrichBo

DokLøbenr.
155287/16

Sagsløbenr.
16/14778

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan klage over, om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse og har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.