



DSV Transport A/S
Gammel Marbjergvej 17
4000 Roskilde
Att.: Thomas H. Larsen

Dir. Tlf.: **43 5912 98**
E-mail: **tmc@htk.dk**

23-05-2018

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til støjvold, Sengeløsevej 10

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 16. august 2017 at give landzonetilladelse til den ansøgte støjvold på matr.nr. 13a, Sengeløse By, Sengeløse med adressen Sengeløsevej 10, 2630 Taastrup, på følgende vilkår:

- Paddehegn i anlægsperioden
 - Der skal etableres et midlertidigt paddehegn langs kanten af støjvolden inden arbejdet med etablering af kørevej/støjvold påbegyndes. Paddehegnet skal stå i perioden 15. februar til 15. oktober indtil arbejdet med støjvolden er helt afsluttet.
 - Paddehegnet skal markeres, så der ikke er risiko for påkørsel.
 - Paddehegnet skal løbende efterses, for at sikre at det er funktionsdygtigt.
- Muld og beplantning på støjvolden
 - Der må ikke lægges muld på støjvolden ud for de to vandhuller
 - Støjvolden beplantes
 - Der kun må anvendes hjemmehørende arter,
 - Beplantningen må ikke skyggepåvirke vandhullerne på ejendommen,
- Nyt vandhul
 - Der etableres et nyt vandhul på ca. 450 m² som principielt vist på kortbilaget.
 - Der skal være en afstand på mindst 10 meter fra støjvoldens fod og til det nye vandhul og arealet i mellem støjvolden og det nye vandhul skal udlægges til udyrket område.
 - Vandhullet udformes med anlæg 1:5 eller fladere og en maksimal dybde på 150 cm.
 - Den opgravede jord fjernes eller udlægges i et maksimalt 50 cm tykt lag ikke nærmere end 10 meter fra vandhullerne.
 - Det skal sikres, at vandhullet kan holde tæt evt. ved udlæg af en lermembran.
 - Vandhullet skal senest etableres samtidig med at arbejdet med etablering af støjvolden afsluttes.
 - Der må ikke ledes drænvand til vandhullet
 - Der må ikke udsættes fisk eller krebs i vandhullet
 - Der må ikke fodres i vandhullet eller i en afstand af 10 meter fra vandhullet.
- Åbent engareal
 - Arealet mellem det eksisterende og kompenserende vandhul bevares som åbent engareal. Det skal være minimum 25 meter bredt.
 - "Engstrøget" skal senest etableres samtidig med at arbejdet med etablering af støjvolden afsluttes.
 - Der udlægges et par stenbunker i nærheden af vandhullerne som skjule- og overvintringssteder for Stor Vandsalamander.

Landzonetilladelsen med vilkår er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1. Da en del af ovenstående vilkår er af varig interesse, vil kommunalbestyrelsen tinglyse vilkårene på ejendommen på ejerens bekostning jf. planlovens § 55.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk onsdag den 23. maj 2018.

Det ansøgte

På vegne af ejer og DSV Transport A/S, er den 10. september 2017 søgt om landzonetilladelse til en støjvold på Sengeløsevej 10, 2630 Taastrup. Ejendommen ligger helt ud til motorvejen og er noteret som en landbrugsejendom. Det er ansøgers forventning, at volden vil reducere støjpåvirkningen fra motorvejen i forhold til boligbebyggelsen på ejendommen.

Volden skal etableres langs Holbækmotorvejen og ejendommens skel mod syd og vest. Den udformes så den vil fremtræde som en mere naturlig terrænformation end traditionelle støjvolde, for at sikre en bedre tilpasning til det eksisterende landskab. Volden bliver ca. 350 m lang, ca. 10 m høj og varierer i bredden mellem ca. 35-100 m bred. Den opbygges med uforenet overskudsjord, som tilkøres ejendommen via adgangsvejen og markarealet til Sengeløsevej 10.

Den endelige beplantningsetablering og valg af træarter vil ske i samarbejde med Høje-Taastrup Kommune. Beplantningen placeres således, at vandhullerne på ejendommen ikke nedskygges. Herved bevares gode livsbetingelser for bilag 4 arten "Stor Vandsalamander", som findes i det eksisterende vandhul på ejendommen. Da støjvolden opføres meget tæt op af vandhullet, kan det ikke udelukkes, at det vil påvirke vandsalamandrenes ynglemuligheder negativt. Kommunen har derfor stillet krav om, at der etableres et kompenserende vandhul på min. 450 m². Vandhullet skal udformes, så det egner sig som ynglested for Stor Vandsalamander.

Støjvolden etableres på en del af det areal, hvor Stor Vandsalamander opholder sig uden for yngletiden. Dette areal er udyrket og fugtigt areal og dermed et velegnet rasteområde. Det nye vandhul skal forbindes med det eksisterende vandhul med et mindst 25 meter bredt "engstrøg", der kan fungere som rasteområde. Engstrøget skal etableres langs støjvolden i en kote, der gør at arealet generelt er fugtigt. Det kan betyde, at det er nødvendigt at fjerne op til ca. 25 cm jord på mindst 10 meter og så lade det skråne jævnt op mod kanterne af engstrøget.

Inden arbejdet i området går i gang, skal der opsættes et midlertidigt paddehegn, der kan sikre, at padderne ikke bevæger sig ind på det område, hvor der kører maskiner.

Vejdirektoratet har meddelt tilladelse til at støjvolden kan etableres indenfor Vejdirektoratets tinglyste vejbyggelinje. Denne tilladelse er meddelt på en række vilkår, herunder at støjvolden fjernes uden omkostninger for Vejdirektoratet, hvis der på sigt bliver behov for at udvide Holbækmotorvejen.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

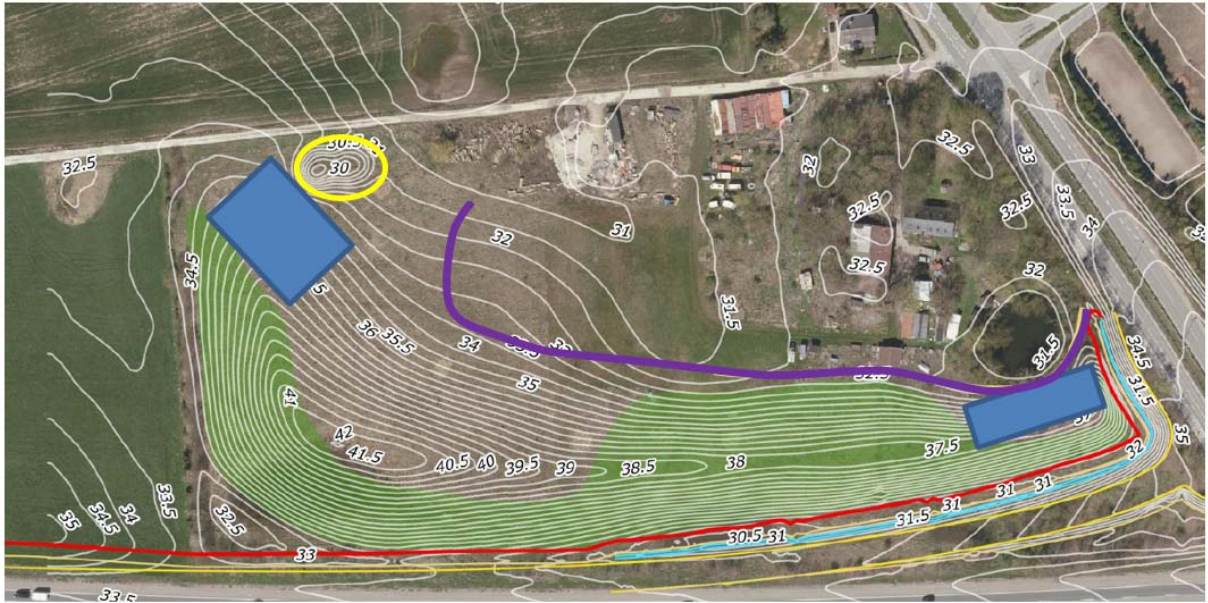
Klage skal være indgivet **inden 4 uger** fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

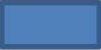



Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger



-  Principiel angivelse af arealer, hvor der ikke må pålægges muld
-  Principiel placering af midlertidigt paddehegn
-  Principiel placering af det nye vandhul
-  Principiel angivelse af beplantning på støjvolden