



Kallerup Grusgrav A/S
Baldersbuen 16 A
2640 Hedehusene

Dir.tlf.: **43 59 12 50**
Email: **tmc@htk.dk**

13-05-2020

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlagt mose og landzonetilladelse til erstatningslokalitet i Kallerup Grusgrav

I forbindelse med en henvendelse fra Region Hovedstaden om udvidelse af gravetilladelse for Kallerup Grusgrav til at udgrave den resterende del af matr.nr. 1e Baldersbrønde By, Hedehusene, er Høje-Taastrup Kommune blevet opmærksom på, at en naturbeskyttet mose¹ er blevet delvist ødelagt mellem 2008 og 2009 og i 2013 var den helt væk. Der er ikke meddelt dispensation til at nedlægge mosen.

Da området er udlagt til råstofindvinding, er det kommunens vurdering, at det ikke giver mening at retablere mosearealet på det oprindelige sted. Kommunen har været i dialog med Kallerup Grusgrav om lovliggørelsen og mulige placeringer af en erstatningslokalitet.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3² til nedlæggelsen af mosen på matr.nr. 1e Baldersbrønde By, som vist på kortbilag 1.

Samtidig meddeler kommunen landzonetilladelse jf. Planlovens³ § 35 til etablering af en erstatningslokalitet på ca. 3.000 m².

Afgørelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Erstatningslokalitet

- a. Der skal senest 1. januar 2021 etableres et sø-/moseområde på ca. 3.000 m².
- b. Området etableres ved at fjerne så meget jord, at der i våde perioder står sjapvand i området, og det også er fugtigt i mere tørre perioder.
- c. Ca. 500-1000 m² af området anlægges som et vandhul med åben vandflade.
 - i. Vandhullet etableres, så der er minimum 10 meter ud til den dyrkede mark
 - ii. Det etableres med en dybde på ca. 1,2 meter på det dybeste sted og jævnt skrånende bund og bredder med en hældning på max. 1:5
 - iii. Det skal sikres, at vandhullet er tæt, så det kan holde vand
 - iv. Hvis det ikke holder vand, skal det tætnes ved udlæg af lermembran eller lign.

¹ Jf. § 3 i naturbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019)

² I medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2

³ Bekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 af lov om planlægning.

- d. Det opgravede materiale må ikke udlægges nærmere end 10 meter fra de beskyttede områder. Hvis det fjernes fra ejendommen, skal det anmeldes til kommunen som jordflytning.
2. Placering af erstatningslokalitet
 - a. Erstatningsområdet etableres øst for det eksisterende vandhul på matr.nr. 1a Baldersbrønde By. Placeringen af erstatningsområdet er vist principielt på kortbilag 2.
 - b. Erstatningsområdet kan enten laves sammenhængende med den eksisterende sø ved at fælde træerne på østsiden af søen og lægge brinken lidt ned, så der bliver en glidende overgang, eller etableres som en selvstændig lokalitet umiddelbart øst for træerne.
 - c. Området skal tilpasses, så det ikke drænes af det reetablerede dræn syd for erstatningsområdet, og eventuelle dræn indenfor erstatningsområdet skal ødelægges/afskæres, så vandet bliver i området.
 3. Driftsmæssige forhold vedr. erstatningslokalitet
 - a. Der må ikke udsås græs, urter eller andet, og der må ikke beplantes på erstatningsområdet.
 - b. Der må ikke gødskes eller sprøjtes på erstatningsområdet.
 - c. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder.
 - d. Der må ikke udlægges foder inden for området.
 4. Tinglysning af deklaration
 - a. Erstatningslokaliteten fjernes uden udgift for det offentlige, hvis korridoren senere tages i brug for at gennemføre et overordnet infrastrukturanlæg.
 - b. Høje-Taastrup Kommune tinglyser for ejers regning en deklaration om fjernesvilkåret på ejendommen.

Beskyttet natur

En række naturtyper, bl.a. mose og fersk eng er beskyttet gennem Naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af de beskyttede arealer, med mindre kommunen har meddelt dispensation.

Der meddeles som udgangspunkt kun dispensation i særlige tilfælde. Hvis kommunen beslutter, at der kan meddeles dispensation til nedlæggelse af et beskyttet naturområde, er praksis, at det vil være på vilkår om etablering af et nyt naturområde, der er mindst dobbelt så stort som det nedlagte.

Mosen

Mosen hænger sammen med et naturbeskyttet område nord for skellet. Mosen lå lavt i terrænet og på de gamle målebordsblade ses området som en sø med et fugtighedsområde omkring. Området er over årene groet til om fremstod før ødelæggelsen som en mose med overvejende pilekrat og et mindre åbent vandareal på minimum 125 m². Det er ud fra luftfotos svært at vurdere, hvor langt ind under træbevoksningen vandhullet går.

Nedlæggelsen af mosen

På luftfoto fra forår 2009 ses, det at træerne er fældet, og der er kørt rundt på mosearealet. En del af området er stadig fugtigt på luftfotos fra 2010, 2011 og 2012, men i 2013 er arealet opdyrket. Der er ikke søgt om dispensation til nedlæggelse af mosen.

Høje-Taastrup kommunens vurdering

Kommunen har pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det ulovlige forhold har underordnet betydning⁴, og ejeren af en ejendom har pligt til at bringe et ulovligt forhold i orden⁵. Naturbeskyttelseslovens § 3 administreres meget restriktivt.

⁴ jf. naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5

⁵ jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1

Nedlæggelsen af en ca. 1.500 m² stor mose er ikke et forhold af underordnet betydning, og forholdet skal derfor lovliggøres.

Kommunen har vurderet, at det med den råstofudvinding, der skal ske på den endnu ikke udgravede del af matr.nr. 1e Baldersbrønde, ikke vil være optimalt at forsøge at retablere mosen på den oprindelige placering.

Kommunen er derfor indstillet på at meddele en lovliggørende dispensation til den nedlagte mose på vilkår af, at der etableres en erstatningslokalitet på ca. det dobbelte areal, dvs. 3.000 m². En del af denne lokalitet skal etableres som et vandhul med et vandspejl på mindst 500 m².

Mulige placeringer af erstatningslokalitet

I dialog med Kallerup Grusgrav har kommunen vurderet en række mulige placeringer inden for grusgravens område. Det er kommunens vurdering ud fra topografiske forhold, gravehistorie samt planen for reetablering af området, at der kun er en mulig placering af erstatningslokaliteten, og det er på østsiden af den eksisterende sø på matr.nr. 1a Baldersbrønde By. Dette vil ligesom på den oprindelige placering af naturområdet være i forbindelse med en anden naturolkalitet, så der på den måde, kan skabes et lidt større sammenhængende naturområde.

Transportkorridor

Denne placering er dog i transportkorridoren jf. Fingerplan 2019. Fingerplan 2019 er et statsligt landplandirektiv, som lægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsregionen. Det er Erhvervsstyrelsen som er myndighed for Fingerplan 2019, som blandt andet reserverer en del af hovedstadsområdet til transportkorridor.

Transportkorridorarealerne er reserveret til trafik- og forsyningsanlæg og lign. og skal friholdes for yderligere bebyggelse. Herfra er dog undtaget byggeri og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugs- eller skovbrugsejendomme og andre erhverv, som er funktionelt knyttet til det åbne land, fx råstofudvinding.

Kommunen kan undtagelsesvis meddele landzonetilladelse til mindre søer/moser i transportkorridoren i landzone, hvis der i tilladelsen indføres et fjernelsesvilkår, der tinglyses på ejendommen. Vilkåret skal fastsætte, at ejeren accepterer, at naturarealet fjernes og evt. erstatningslokalitet etableres uden udgift for det offentlige, hvis korridoren senere tages i brug for at gennemføre et overordnet infrastrukturanlæg.

Naboorientering

Sagen har ikke været i naboorientering, da Høje-Taastrup Kommune vurderer, at etablering af erstatningslokaliteten er af underordnet betydning for naboerne⁶.

Arbejdet skal stoppes, hvis I finder spor af fortidsminder

I skal være opmærksomme på, at der kan være fortidsminder i jorden. Hvis I finder spor af fortidsminder under arbejdet med etablering af erstatningslokaliteten, skal arbejdet standses med det samme, og I skal straks anmelde det til Kroppedal Museum⁷.

Klagevejledning

Dispensationen og landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet⁸. Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 13. maj 2020.

⁶ jf. planlovens § 35, stk. 5.

⁷ Jf. § 27, stk. 2 i Museumsloven (Lovbek. nr. 358 af 8. april 2014)

⁸ jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 og planlovens § 60, stk. 4.

Dispensationen fra Naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, mens landzonetilladelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagevejledningerne står nederst i dette brev. En klage har opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages over afgørelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give jer besked.

I er velkomne til at kontakte mig på mail tmc@htk.dk, hvis I har spørgsmål eller der er andet, I har behov for at vende.

Med venlig hilsen

Vibeke Steen Heskjær
Biolog

Kopi af afgørelse er sendt til

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk
Friluftsrådet, storkoebenhavnavest@friluftsradet.dk
Dansk Botanisk forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnhoeje-taastrup-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, hoeje-taastrup@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening lokalafdeling, hoeje-taastrup@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Klagevejledning efter naturbeskyttelsesloven

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet⁹. I kan klage over kommunens skøn, og om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse, har fulgt de rigtige procedurer m.m.

Klageberettigede efter Naturbeskyttelsesloven

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage gennem Klageportalen

I klager via Klageportalen, som du finder på <https://naevneneshus.dk/>. I logger på med NEM-ID. Her kan I også læse mere om klagereglerne. Klageportalen kan også findes via www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportalen

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det¹⁰. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet

⁹ jf. Naturbeskyttelseslovens § 78

¹⁰ jf. § 21 i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, Lov nr. 1715 af 27. december 2016

afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Gebyr

Når I klager, skal I betale et gebyr¹¹. Gebyrets størrelse fremgår af Klageportalen, hvor I betaler gebyret med betalingskort. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefrist og indbringelse for domstolene

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra afgørelsen er meddelt¹². Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen¹³.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. I kan klage, hvis I f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. I kan også klage over kommunens skøn.

Klage gennem klageportalen

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Gebyr

Når I klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagefrist og indbringelse for domstolene

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Kortbilag – se næste side

¹¹ jf. § 18 i Lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet

¹² jf. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1

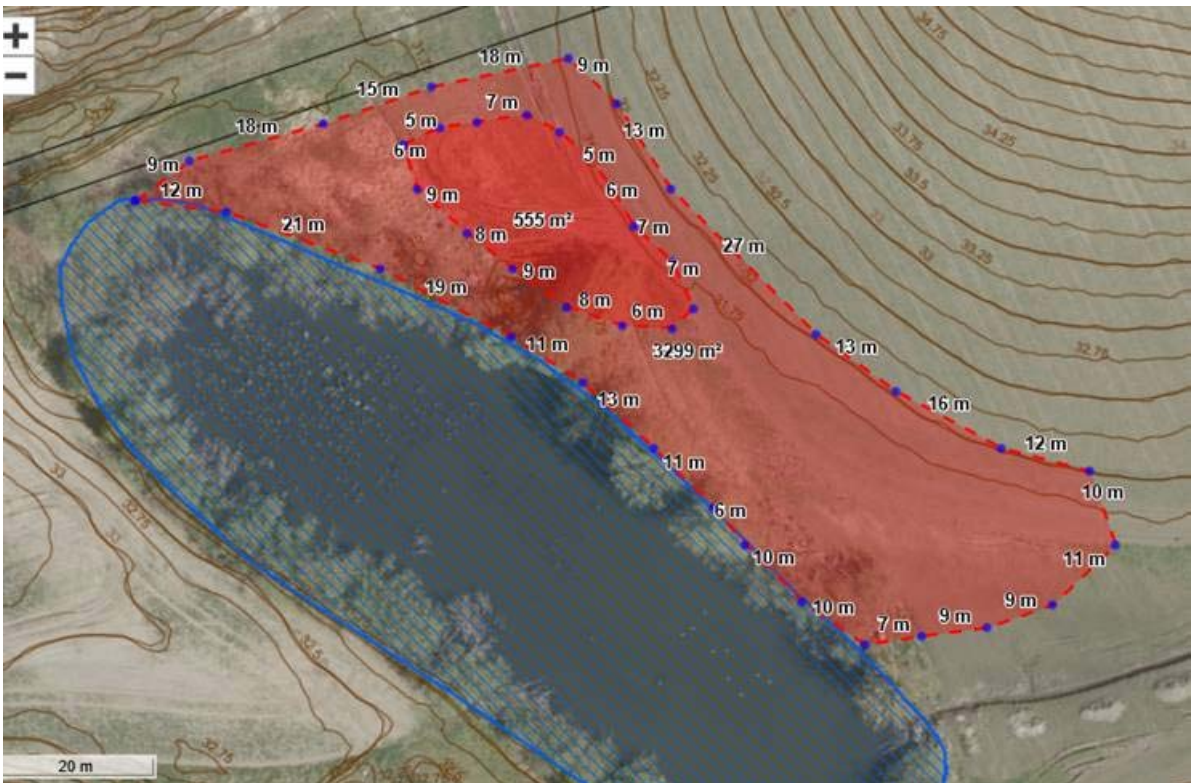
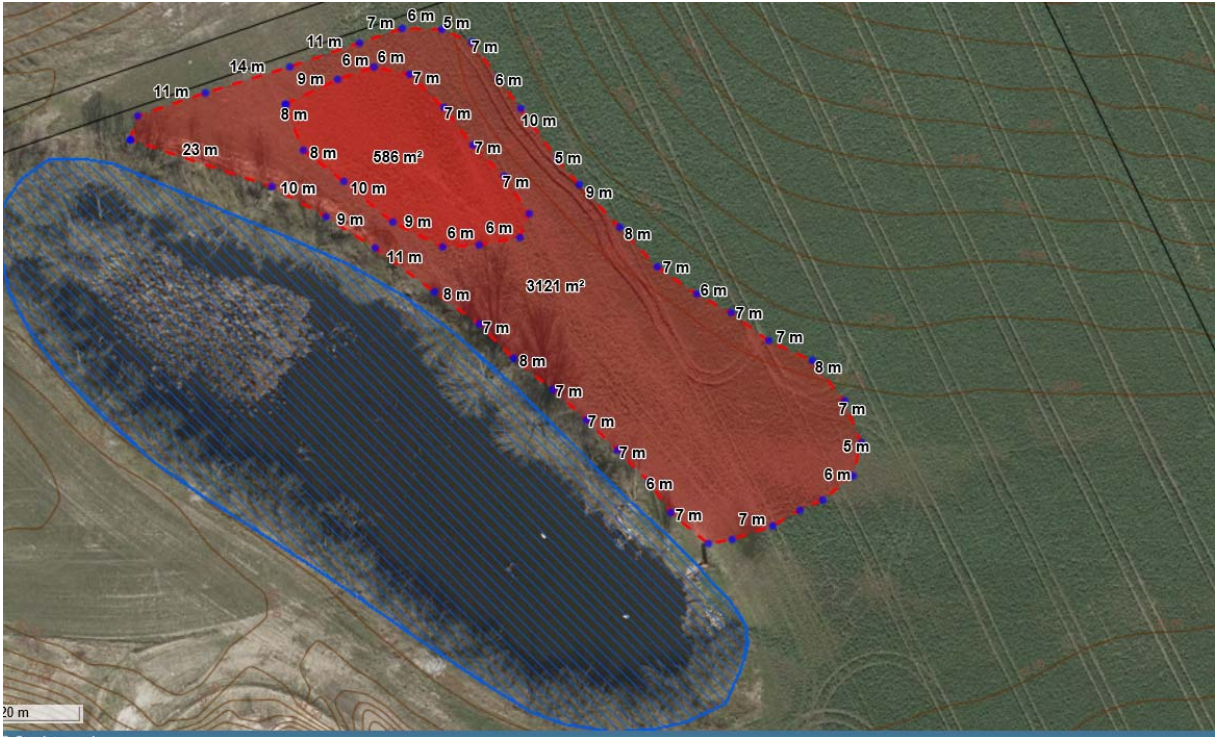
¹³ jf. Naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1



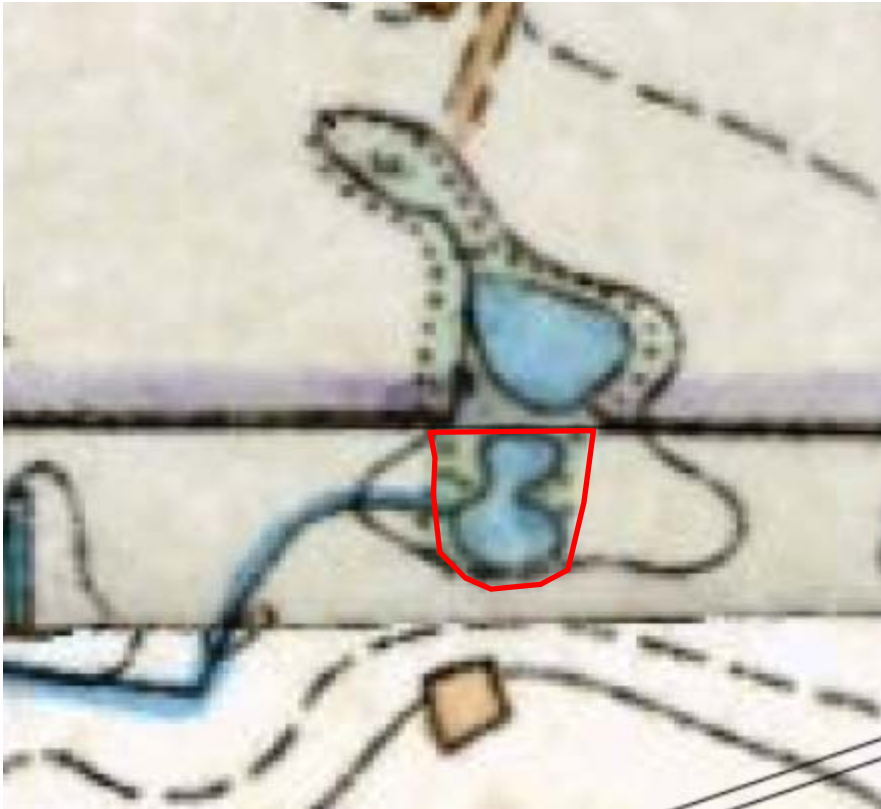
Oversigtsfoto. Placeringen af den nedlagte mose vises med rød markering



Kortbilag 1. Den røde markering viser den beskyttede mose før den blev ødelagt (luftfoto 2006). Stjernen viser placeringen af erstatningslokaliteten.



Kortbilag 2. To versioner af den principielle placering og udformning af erstatningslokaliteten med vandhullet. Højdekurver er vist med svag brun og er bestemmende for placeringen af området.



Kortbilag 3. Gamle målebordsblad fra midten af 1800-tallet



Kortbilag 4. Luftfoto fra 2007, der viser mosen før den blev nedlagt



Kortbilag 5. Luftfoto fra 2013, der viser, at mosen er væk