



3. april 2020

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

### **Landzonetilladelse til udhus og containere, Stærkendevej 226**

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til udvidelse af en eksisterende carport på 41 m<sup>2</sup> til et kombineret carport/udhus/overdækning med et samlet areal på 103 m<sup>2</sup>. Desuden meddeles tidsbegrænset landzonetilladelse til 3 stk. 20 fod skibscontainere med erhvervsmæssigt oplag på følgende vilkår:

- de 3 skibscontainere skal være fjernet fra ejendommen senest den d. 3. april 2023.

Da din ejendom ligger i landzonen, kræver det landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1, at etablere og udvide carporte/udhuse på almindelige beboelsesejendomme til over 50 m<sup>2</sup>, samt opstille skibscontainere til erhvervsmæssigt oplag.

### **Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) mandag den 6. april 2020. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen af landzonetilladelsen er udløbet jf. bek nr. 130 af 28/01/2017.

### **Øvrige tilladelser**

Det ansøgte kræver desuden byggetilladelse efter byggeloven. Byggeansøgninger skal søges via selvbetjeningsportalen Byg & Miljø, som kan findes her <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

### **Sagsfremstilling**

Ejendommen ligger i landzonen og er ikke noteret med landbrugspligt. Ejendommen er desuden omfattet af lokalplan nr. 6.08, hvori den er udlagt til helårsbeboelse. Ifølge lokalplanen, må der ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger og der må kun være 1 bolig på ejendommen. På ejendommen er indrettet en virksomhed med service og handel indenfor haveudstyr, mv.

På ejendommen er godkendt et fritliggende enfamiliehus på 72 m<sup>2</sup>, et udhus på 113 m<sup>2</sup> en carport på 41 m<sup>2</sup>, og en kombineret lager-, kontor- og udstillingsbygning på i alt 135 m<sup>2</sup>.

Der er søgt om landzonetilladelse til en carport/overdækning på 103 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen er opført i 2009/2010, som en udvidelse af en eksisterende godkendt carport på ca. 41 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen anvendes til carport, opbevaring af diverse haveredskaber, mv. og brændeskur. I forbindelse med en besigtigelse af ejendommen d. 9. marts 2020, er kommunen desuden blevet opmærksom på at der er opstillet 3 stk. 20 fods skibscontainere, med erhvervsmæssigt oplag i tilknytning til virksomheden på ejendommen.

Sagsbehandler  
JohannesBj

DokLøbenr.  
69748/20

Sagsløbenr.  
19/18373

I 1984 har kommunen meddelt tilladelse til indretning af kontor og lager og værksted for salg af og service for gartneri og havebrugsmaskiner (fræsere, plæneklippere o.lign.) i en tiloversbleven landbrugsbygning. Bygningen anvendes fortsat til dette formål.

### **Kommunens vurdering og afgørelse**

Det er kommunens vurdering, at den ansøgte bebyggelse kan godkendes da:

- der er tale om en sekundær bebyggelse overdækning/carport af mere midlertidig karakter,
- skibscontainerne er nødvendige for driften af virksomheden på ejendommen og i øvrigt kun tillades i en tidsbegrænset periode på 3 år,
- det vurderes, at bygningerne ikke giver gener for naboer eller omgivelser,
- der ikke er øvrige forhold, som taler mod godkendelse af det ansøgte.

Det er dog samtidig kommunens vurdering, at det samlede omfang af udhuse og lignende bebyggelse på ejendommen er omfattende sammenlignet med lignende beboelsesejendomme. Det skal derfor bemærkes, at det usikkert om der kan meddeles landzonetilladelse til yderligere udhusbygninger på ejendommen.

### **Klagevejledning til klage over landzonetilladelse**

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg  
Planlægger