



Landzonetilladelse til udhus og containere, Stærkendevej 226

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til udvidelse af en eksisterende carport på 41 m² til et kombineret carport/udhus/overdækning med et samlet areal på 103 m². Desuden meddeles tidsbegrænset landzonetilladelse til 3 stk. 20 fod skibscontainere med erhvervsmæssigt oplag på følgende vilkår:

- de 3 skibscontainere skal være fjernet fra ejendommen senest den d. 3. april 2023.

Da din ejendom ligger i landzonen, kræver det landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1, at etablere og udvide carporte/udhuse på almindelige beboelsesejendomme til over 50 m², samt opstille skibscontainere til erhvervsmæssigt oplag.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk mandag den 6. april 2020. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen af landzonetilladelsen er udløbet jf. bek nr. 130 af 28/01/2017.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte kræver desuden byggetilladelse efter byggeloven. Byggeansøgninger skal søges via selvbetjeningsportalen Byg & Miljø, som kan findes her <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzonen og er ikke noteret med landbrugspligt. Ejendommen er desuden omfattet af lokalplan nr. 6.08, hvori den er udlagt til helårsbeboelse. Ifølge lokalplanen, må der ikke opføres ny bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger og der må kun være 1 bolig på ejendommen. På ejendommen er indrettet en virksomhed med service og handel indenfor haveudstyr, mv.

På ejendommen er godkendt et fritliggende enfamiliehus på 72 m², et udhus på 113 m² en carport på 41 m², og en kombineret lager-, kontor- og udstillingsbygning på i alt 135 m².

Der er søgt om landzonetilladelse til en carport/overdækning på 103 m². Bebyggelsen er opført i 2009/2010, som en udvidelse af en eksisterende godkendt carport på ca. 41 m². Bebyggelsen anvendes til carport, opbevaring af diverse haveredskaber, mv. og brændeskur. I forbindelse med en besigtigelse af ejendommen d. 9. marts 2020, er kommunen desuden blevet opmærksom på at der er opstillet 3 stk. 20 fods skibscontainere, med erhvervsmæssigt oplag i tilknytning til virksomheden på ejendommen.

I 1984 har kommunen meddelt tilladelse til indretning af kontor og lager og værksted for salg af og service for gartneri og havebrugsmaskiner (fræsere, plæneklippere o.lign.) i en tiloversbleven landbrugsbygning. Bygningen anvendes fortsat til dette formål.

Kommunens vurdering og afgørelse

Det er kommunens vurdering, at den ansøgte bebyggelse kan godkendes da:

- der er tale om en sekundær bebyggelse overdækning/carport af mere midlertidig karakter,
- skibscontainerne er nødvendige for driften af virksomheden på ejendommen og i øvrigt kun tillades i en tidsbegrænset periode på 3 år,
- det vurderes, at bygningerne ikke giver gener for naboer eller omgivelser,
- der ikke er øvrige forhold, som taler mod godkendelse af det ansøgte.

Det er dog samtidig kommunens vurdering, at det samlede omfang af udhuse og lignende bebyggelse på ejendommen er omfattende sammenlignet med lignende beboelsesejendomme. Det skal derfor bemærkes, at det usikkert om der kan meddeles landzonetilladelse til yderligere udhusbygninger på ejendommen.