



06. februar 2019

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til skur, Solager 122

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte skur på matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse med adressen Solager 122 på følgende vilkår:

- *at den eksisterende bebyggelse på havelodden fjernes fra matriklen*
- *at bebyggelsen opføres hævet fra jorden på sokkelsten eller andet punktfundament, så padder og øvrige smådyr kan færdes frit under skuret.*

Landzonetilladelse og vilkår er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk onsdag den 6. marts 2019.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til et skur på 10 m² på ovennævnte havelod. Skuret placeres 2,5m fra vejen og ca. 8m fra fællesgrunden. Skur bliver opført på sokkelsten, så padder og andre smådyr får fri passage under huset til og fra mosen. Skurets bærende konstruktion er træ og bliver isoleret med 100 mm hør, med vindpap mod beklædning med Blokhus brædder, for at imødekomme indvendig fugt. Facaden bliver grøn med hvide vinduer. Skurets tag beklædes med tagpap og grønntag.

Etablering af fritliggende bebyggelse i landzonen kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1. Det er kommunens praksis i Hesteskoen, at der kan meddeles landzonetilladelse til ét mindre redskabsskur på op til 10 m², da et skur af denne størrelse kan benyttes til have-redskaber og give læ i dårligt vejr.

Ejendommen er også omfattet af Fredningen af Porsemosen og Høholm. Ifølge fredningsbestemmelserne må ikke opføres yderligere bebyggelse på ejendommen uden tilladelse fra Fredningsnævnet og kommunen. I en afgørelse af 4. januar 2019 har Fredningsnævnet godkendt det ansøgte skur, på vilkår om at eksisterende bebyggelse på havelodden fjernes og at det nye skur opføres hævet på sokkelsten eller punktfundament.

Kommunen har i sin afgørelse lagt vægt på, at en fjernelse af den ældre bebyggelse på have-lodden og etablering af et nyt skur, vil være i overensstemmelse med områdets funktion som nyttehave. Desuden er der lagt vægt på, at det ansøgte skur placeres tættere på vejen end den eksisterende bebyggelse og på afstand af moseområdet.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger