



Lene Bøg Pedersen
Snubbekorsvej 5A
2630 Taastrup

Dir.tlf.: **43 59 12 98**
Email: **tmc@htk.dk**

29-11-2016

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til to bygninger på matr.nr. 2d Vridsløsemagle By, Sengeløse, med adressen Snubbekorsvej 5a.

Plan- og Miljøudvalget har besluttet at meddele landzonetilladelse til et læskur på 50 m² og et udhus på 35 m² på matr.nr. 2d Vridsløsemagle By, Sengeløse, med adressen Snubbekorsvej 5a.

Bygningerne kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1, fordi de ikke etableres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse. Høje-Taastrup Kommune er landzonemyndighed.

Baggrund

I har søgt om tilladelse til et læskur til heste på 50 m² og et udhus på 35 m² til opmagasinering af sadler og lignende. Bygningerne anvendes til et mindre hestehold på ovenstående ejendom og begge bygninger er opført i træ. Bygningerne er allerede opført og sagen behandles derfor som en retlig lovliggørelse.

Kommunen har besigtiget bygningerne i forbindelse med sagen.

Begrundelse for afgørelse

Der er tale om en mindre landbrugsejendom på 5,2 ha med et mindre hestehold. Ejendommen er beliggende i et område udpeget som landskabeligt værdifuldt, hvor kommunen normalt er særligt tilbageholden med at tillade nyt byggeri.

Det er dog kommunens vurdering, at bygningerne er af så begrænset størrelse og desuden er placeret hvor de ikke er synlige fra omgivende arealer på grund af tæt beplantning, så de vil ikke påvirke landskabsværdierne væsentligt. Det er derudover kommunens vurdering, at I har et reelt behov for bygningerne i forbindelse med jeres hestehold og at størrelsen på bygningerne ikke svarer udmærket til, hvad der er nødvendigt for et mindre ikke erhvervsmæssigt hestehold.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.1. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk.4.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside torsdag den 1. december 2016. En klage over landzonetilladelsen har opsættende virkning, det vil sige, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før klagen er afgjort, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60, stk.4. Landzonetilladelsen er gyldig og kan udnyttes,

såfremt der ikke indkommer klager over tilladelsen. Hvis der klages over landzonetilladelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give dig besked.

Klagevejledning til landzonetilladelse

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan klage over, om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse og har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Høje-Taastrup Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger