



Bent Alsø  
Skovkildevej 29  
2630 Taastrup

Dir.tlf.: **1284**  
Email: **BirgitteHan@htk.dk**

17-11-2017

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

**Landzonetilladelse til shelter og drivhus i nyttehaverne Solager A – havelod 125, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse.**

Landzonetilladelse

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til på havelod 125 i Solager A, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse at kunne opføre bebyggelse, som godkendt af Fredningsnævnet for København den 9. juni 2016.

Tilladelsen til at opføre et delvist nedgravet shelter på ca. 10 m<sup>2</sup> sammenbygget med et drivhus på ca. 5 m<sup>2</sup> gives med hjemmel i planlovens § 35, stk.1 og på vilkår om, at eksisterende skur, fliser, campingvogn, fortelt, komfur samt byggematerialer fjernes fra haveloddet, som nævnt i fredningsnævnets afgørelse, såfremt dette ikke er fjernet.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.1.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk.4.

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 1. december 2017.

Sagsfremstilling

Efter kommunens besigtigelser i området er der påbegyndt en nærmere gennemgang af bebyggelsen på de enkelte lodder med henblik på lovliggørelse. På den baggrund har der været afholdt møder med ejer og brugerne af havelodderne samt været forelagt en principiel sag for Plan- og Miljøudvalget bl.a. med henblik på at få et samlet overblik over havelodderne og en principiel drøftelse af bebyggelse m.m. i forhold til fredning, landzonetilladelse og byggetilladelse.

Plan- og Miljøudvalget behandlede den 4. marts 2015 principielt en sag om "Ny bebyggelse i området Hesteskoen".

Plan- og Miljøudvalget besluttede,

1. at retningslinjerne "Ny bebyggelse i området hesteskoen" anvendes ved behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opførelse af ny bebyggelse i Hesteskoen samt
2. at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser i forhold til ansøgninger om landzonetilladelser i Hesteskoen. Eventuelle landzonetilladelser kræver i alle tilfælde dispensation fra Porsemosfredningen, hvor Fredningsnævnet er myndighed.

Sagsbehandler  
*BirgitteHan*

DokLøbenr.  
*263710/17*

Sagsløbenr.  
*17/19293*

### Kommunens vurdering

I den aktuelle ansøgning vil al eksisterende bebyggelse blive fjernet og i stedet opføres et shelter med drivhus. Kommunen vurderer, at det med sin udformning med græs-begrøning på taget og en højde på kun 2,1 m (målt fra terræn) vil fremtræde mere harmonisk i forhold til omgivelserne og vil medføre en mindre intensiv benyttelse af haveloddet. Placeringen i midten af Hesteskoen og bag hække, betyder, at det ikke er synligt fra de ubebyggede områder af mosen, ligesom udsyn fra loddet til mosen og påvirkning af mosen er begrænset.

Samlet vurderes det, at kommunen kan give en landzonetilladelse og byggetilladelse til et shelter med drivhus på i alt ca. 15 m<sup>2</sup> under forudsætning af, at al anden bebyggelse og oplag på haveloddet fjernes

Når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet og såfremt der ikke er modtaget klager, kan der foretages byggesagsbehandling.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen  
Arkitekt, planlægger

Kopi af dette brev sendes til lejer, som er registeret med ansøgningen januar 2016: Thomas Paul Jahn.

### **Klagevejledning fuld påklagelse**

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

