



Høje-Taastrup Kommune, Driftsbyen  
Att.: Kristel Helena Jelstrup Hansen  
Lervangen 35D  
2630 Taastrup

Dir. Tlf.: **43 59 12 98**  
E-mail: **JohannesBj@htk.dk**

06-07-2018

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

### **Meddelelse om landzonetilladelse til shelter på Østerled 20**

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til et shelter på ca. 5 m<sup>2</sup> på matrikel nr. 5in Fløng By, Fløng, som har adressen Østerled 20, 2640 Hedehusene.

Opstilling af shelters i det åbne land kræver landzonetilladelse jf. planlovens §35, stk. 1.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Shelteret skal fjernes, hvis det bliver nødvendigt i forbindelse udnyttelse af lokalplan 5.08.

Vilkåret er begrundet i, at området i lokalplan 5.08 er udlagt til rensningsanlæg og tilhørende bygninger og anlæg. Det kan derfor ikke udelukkes at det på sigt bliver nødvendigt at inddrage arealet til dette formål.

### **Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk tirsdag d. 10. juli 2018.

### **Sagsfremstilling**

Der er søgt om landzonetilladelse til opstilling af et offentligt tilgængeligt shelter på ovennævnte ejendom, som skal understøtte friluftslivet i landområdet omkring Fløng.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzone ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer". Hovedformålet med landzonebestemmelserne er særligt at modvirke spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Kommunen er generelt meget forbeholden med at meddele tilladelse til bygninger og anlæg som placeres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Dog meddeles der sædvanligvis tilladelse til mindre anlæg som skal fungere som støttepunkt for det almene friluftsliv, når det efter en konkret vurdering ikke skader eksisterende beskyttelsesinteresser.

Den ansøgte matrikel ligger i et område som er omfattet af lokalplan 5.08, hvori det er vedtaget at området er udlagt til rensningsanlæg og tilknyttede aktiviteter. Shelteret placeres på en matrikel i lokalplanområdet som ikke er udnyttet til rensningsanlæg og som i dag rummer Fløng Hundeskov. Lokalplanen giver dog mulighed for at inddrage matriklen til rensningsanlægsformål. Kommunen har været i dialog med HTK Forsyning om sagen, som har godkendt en tilladelse til shelteret på ovennævnte vilkår.

### Vurdering

Kommunen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til shelteret i overensstemmelse med interesser der skal varetages gennem landzonebestemmelserne, med følgende begrundelse:

- etablering af anlægget vil være i tråd med kommunens strategi for at understøtte friluftslivet i det åbne land
- shelteret bliver indpasset i landskabet hensigtsmæssigt, da det er omgivet af eksisterende beplantning
- anlægget har en begrænset størrelse på ca. 5m<sup>2</sup>,
- da der i landzonetilladelsen er indføjset et fjernelsesvilkår, såfremt der i fremtiden bliver behov for at udnytte lokalplan 5.08, er det kommunens vurdering at landzonetilladelsen ikke er i strid med lokalplanens bestemmelser.

### Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger** fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg  
Planlægger