



Høje-Taastrup Kommune, Driftsbyen
Att.: Kristel Helena Jelstrup Hansen
Lervangen 35D
2630 Taastrup

Dir. Tlf.: **43 59 12 98**
E-mail: **JohannesBj@htk.dk**

21-06-2018

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til shelter på Jernalderen 40D

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til et shelter på ca. 5 m² på matrikel nr. 7bt Fløng By, Fløng, som ligger Jernalderen 40D, 2640 Hedehusene.

Opstilling af shelters i det åbne land kræver landzonetilladelse jf. planlovens §35, stk. 1.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Shelteret skal fjernes, hvis området i fremtiden skal udnyttes til byudvikling eller kolonihaveformål.

Vilkåret er begrundet i, at området er udlagt til henholdsvis byudviklings- og kolonihaveformål Høje-Taastrup Kommuneplan 2014. Der kan ses bort fra ovenstående vilkår, såfremt det viser sig muligt at shelteraktiviteten kan med den ovennævnte udvikling.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk mandag d. 25. juni 2018.

Sagsfremstilling

Der er den 26. februar 2018 søgt om landzonetilladelse til opstilling af et offentligt tilgængeligt shelter på ovennævnte ejendom, som skal understøtte friluftslivet i landområdet omkring Fløng.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzone ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer". Hovedformålet med landzonebestemmelserne er særligt at modvirke spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Den ansøgte matrikel ligger i et område som er udlagt som "perspektivareal" i Høje-Taastrup Kommuneplan 2014. Perspektivarealer er områder som på sigt kan inddrages til byudvikling. Området er desuden omfattet af kommuneplanramme 3050, hvori området er udlagt til kolonihaveformål.

Kommunen er generelt meget forbeholden med at meddele tilladelse til bygninger og anlæg som placeres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Dog meddeles der sædvanligvis tilladelse til mindre anlæg som skal fungere som støttepunkt for det almene friluftsliv, når det efter en konkret vurdering ikke skader eksisterende beskyttelsesinteresser.

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- etablering af anlægget vil være i tråd med kommunens strategi for at understøtte friluftslivet i det åbne land
- shelteret bliver indpasset i landskabet hensigtsmæssigt, da det er omgivet af eksisterende beplantning
- anlægget har en begrænset størrelse på ca. 5m²,
- da der i landzonetilladelsen er indføjet et fjernelsesvilkår såfremt arealet skal inddrages til kolonihave eller byudvikling, er det kommunens vurdering, at landzonetilladelsen ikke vil være i strid med de planmæssige interesser i området.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger