



Høje-Taastrup Kommune, Driftsbyen  
Att.: Kristel Helena Jelstrup Hansen  
Lervangen 35D  
2630 Taastrup

Dir. Tlf.: **43 59 12 98**  
E-mail: **JohannesBj@htk.dk**

03-06-2018

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

### **Meddelelse om landzonetilladelse til et shelter på Grønhøjgårdsvej 0**

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til et shelter på ca. 5 m<sup>2</sup> på matrikel nr. 13a Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke, som har adressen Grønhøjgårdsvej 0, 2630 Taastrup.

Det ansøgte ligger i landzone og opstilling af fritliggende shelters i det åbne land kræver landzonetilladelse jf. planlovens §35, stk. 1.

#### **Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) tirsdag den 3. juli 2018.

#### **Sagsfremstilling**

Der er den 26. februar 2018 søgt om landzonetilladelse til opstilling af et shelter på Grønhøjgårdsvej 0, som skal understøtte det almene friluftsliv i St. Vejleådal.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzone ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer". Hovedformålet med landzonebestemmelserne er særligt at modvirke spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Kommunen er generelt meget forbeholden med at meddele tilladelse til bygninger og anlæg som placeres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Dog meddeles der sædvanligvis tilladelse til mindre anlæg som skal fungere som støttepunkt for det almene friluftsliv, når det efter en konkret vurdering ikke skader eksisterende beskyttelsesinteresser.

Området er desuden omfattet af fredningen af Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholmparken. Formålet med fredningen er at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og at friholde arealerne for bebyggelse. Det ansøgte shelter kræver dermed dispensation fra fredningsbestemmelserne. Fredningsnævnet har den 29. juni 2018 meddelt dispensation til shelteret. Fredningsnævnet har vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med formålet med fredningen, da shelteret skal forbedre den rekreative anvendelse af området.

Kommunen har besluttet, at meddele landzonetilladelse til det ansøgte shelter. Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

Sagsbehandler  
*JohannesBj*

DokLøbenr.  
*106859/18*

Sagsløbenr.  
*18/9065*

- etablering af anlægget vil være i tråd med kommunens strategi for at understøtte friluftslivet i det åbne land
- shelteret indpasses hensigtsmæssigt i landskabet, da det etableres på et åbent græsareal der er afgrænset mod omgivelserne af eksisterende beplantning
- anlægget har en begrænset størrelse på ca. 5m<sup>2</sup>,
- at fredningsnævnet har meddelt dispensation til det ansøgte
- at området ikke rummer modstridende planinteresser

### **Klagevejledning til klage over landzonetilladelse**

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg  
Planlægger