



23. maj 2019

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til indretning af ridehal og hestestalde, Holmemarksvej 6

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed tilladelse til ændret anvendelse af bygning nr. 5 (BBR) på ejendommen fra maskinhal/lade til ridehal og hestestald på matrikel nr. 15a Katri-nebjerg Hgd., Sengeløse, med adressen Holmemarksvej 6, 2630 Taastrup.

Da dyreholdets produktionsareal er mindre end 200 m² er tilladelsen meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 23. maj 2019.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Andre tilladelser

Ændret anvendelse af bygninger kræver desuden byggetilladelse jf. byggeloven, da bygningen skal opfylde de byggetekniske krav til den nye anvendelse.

Byggetilladelse søges gennem selvbetjeningsløsningen Byg & Miljø, som findes på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk. Hvis du har spørgsmål til byggesagsbehandlingen, kan byggesagsafdelingen kontaktes på telefon 43 59 12 02 eller mail tmc@htk.dk.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til at indrette en ridehal og hestestald i en eksisterende maskinhal/lade på 1283 m² på ovennævnte landbrugsejendom. Ca. 400 m² af bygningen skal indrettes til hestestald og den resterende del indrettes til ridehal.

Dyreholdet har et samlet produktionsareal (arealet af hestebokse) på 148 m² og ejendommen er på 10,25 hektar.

Der er tale om en lovliggørelsessag, idet ridehallen og hestestalden har været indrettet i bygningen i en årrække. Der skal derfor ikke ske ombygning af bygningen.

Ejendommen har indtil for nylig været anvendt til hestepension. Hestepensionen er nedlagt i forbindelse med ejerskifte. I nærværende ansøgning, ansøges ikke om at anvende ejendommen til hestepension.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Til grund for afgørelsen ligger følgende vurderinger:

- Ridehal og hestestald indrettes i en eksisterende bygning, som ikke ombygges,
- hestehold er en anvendelse som typisk er tilknyttet landbrugsejendomme,
- ridehal og hestestald har eksisteret på ejendommen i en årrække uden kommunen har modtaget klager eller lignende herom,
- der er ikke planmæssige eller landskabelige hensyn som strider imod det ansøgte.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.