



26. september 2018

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til ridebane, Snubbekorsvej 5A

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af en ridebane på Snubbekorsvej 5A, 2630 Taastrup, matr. nr. 2d, Vridsløsemagle By, Sengeløse.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. den eksisterende oplagsplads med oplag af biler, som er placeret hvor den ansøgte ridebane skal etableres, skal være nedlagt og fjernet fra ejendommen senest den 31. november 2018,
2. der må ikke opsættes belysning på anlægget.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 27. september 2018.

Sagsfremstilling

Høje-Taastrup Kommune har meddelt påbud om at fjerne en ulovlig oplagsplads på ejendommen. Ansøger ønsker derfor at fjerne oplagspladsen og i stedet indrette en ridebane, som skal benyttes i forbindelse med hesteholdet på ejendommen.

Ejendommen er på ca. 5,2 hektar, er noteret med landbrugspligt og udover beboelse huser den i dag forskellige virksomheder og et mindre hestehold.

Den ansøgte banen måler 20 x 60 m og etableres med et toplag af grus. Langs anlæggets ydre kant etableres brædder som skal holde på grusmaterialet. Brædderne holdes på plads af stolper som skal stå med 3 m afstand langs banens kant. Der skal ikke installeres belysning på anlægget.

I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer". Etablering af et ridebaneanlæg er i planlovens forstand en ændret arealanvendelse, som kræver landzonetilladelse.

Sagsbehandler
JohannesBj

DokLøbenr.
207835/18

Sagsløbenr.
15/19886

Til grund for tilladelsen ligger følgende vurderinger:

- Den ansøgte ejendom er en landbrugsejendom, som er egnet til hestehold,
- Ridebaner, som den ansøgte, er anlæg, som traditionelt etableres i tilknytning til gårdbebyggelse.
- Der skal ikke opsættes belysning på banen og den skal ikke anvendes til kommercielt brug.
- Kommunen har ved besigtigelsen vurderet, at placeringen af ridebanen er hensigtsmæssig i forhold til det omgivende landskab. Arealet afgrænses desuden mod omgivelserne af beplantning.
- Der er hverken plan- eller miljømæssige forhold, som er i modstrid med det ansøgte

Samlet er det kommunens vurdering, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte ridebane.

Ønsker du at klage over landzonetilladelsen? (klagevejledning)

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger

