



Tim og Lisbeth Kjærholt Jensen
Maglemosevej 37
2640 Hedehusene

Dir.tlf.: **1287**
Email: **JensSv@htk.dk**

17-07-2020

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

EAN:

Landzonetilladelse til etablering af ridebane Maglemosevej 37, 2640 Hedehusene, matr.nr. 6b, Marbjerg By, Fløng

Høje-Taastrup Kommune giver jer hermed landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 til at etablere en ridebane på ovennævnte ejendom.

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning. Det forudsættes derfor at ridebanen udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med nedenstående vilkår.

Vilkår for tilladelsen

1. Ridebanen kun må benyttes til privat brug.
2. Den afgravede, overskydende jord skal bruges til at terrænregulere rundt om ridebanen. Den må ikke fyldes i grøfter, vandhuller, kanaler og vandløb m.v.
3. Der må ikke etableres jordvolde i forbindelse med banen.
4. Det må ikke opsættes belysning på banen.
5. Ridebanens underlag må ikke være forurennet, jf. Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald, (Bek. Nr. 1672 af 15. dec. 2016). der må ikke benyttes gummigranulat. Der må udelukkende benyttes mineralske og organisk nedbrydelige materialer til opbygning af ridebanen, f.eks. ridebanesand og grovfils.
6. Når anvendelsen af ridebanen ophører, skal arealet reetableres til tidligere anvendelse som græsareal.
7. Der må hegnes som vist i ansøgningen.

Offentliggørelse og udnyttelse af landzonetilladelsen

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 21. juli 2020 og her er der også et link til klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Hvis tilladelsen bliver rettidigt påklaget har dette opsættende virkning indtil Planklagenævnet har truffet en afgørelse. I vil blive orienteret hvis tilladelsen bliver påklaget.

Landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Sagsfremstilling

I har den 22. april 2020 søgt kommunen om tilladelse til at anlægge en ridebane på jeres ejendom. Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone på godt 18 ha.

Ridebanen måler 20 x 60 meter og ligger 125 meter fra et fredet og naturbeskyttet område.

Sagsbehandler
JensSv

DokLøbenr.
145352/20

Sagsløbenr.
20/7160

Derudover ligger banen i et område der i Kommuneplan 2014 er udpeget med landskabelige værdier. Efter kommuneplanens retningslinjer må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe de særlige landskabelige værdier.

Natura 2000

Ridebanen ligger 3,7 km fra nærmeste Natura 2000 område.

Vurdering

En ridebane til hobby hører naturligt til på landbrugsejendomme i landzonen, hvor den kan etableres uden væsentlige gener for naboer, natur, miljø og landskab.

Kommunen vurderer at etablering af en ridebane af den ansøgte type ikke vil forringe områdets naturmæssige, eller rekreative landskabsværdier ligesom den heller ikke vil sløre landskabet dannelsesformer.

Kommunen har desuden vurderet, at ridebanen ikke vil være til gene for eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme.

Kommune vurderer ligeledes, at det ansøgte, ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og derfor kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Klagevejledning

I får ikke en klagevejledning da i har fået fuldt medhold i det ansøgte.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Anne Merete & Claus Oldenburg
Maglemosevej 34, 2640 Hedehusene

Med venlig hilsen

Jens Bo Svendsen
Planlægger

