



8-07-2020

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

### **Meddelelse af landzonetilladelse til ridebane Kirkestien 26 i Sengeløse**

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 til at etablere en ridebane på ejendommen Kirkestien 26 i Sengeløse, matrikel nr. 3i Vasby By, Sengeløse.

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med nedenstående vilkår, idet det bemærkes, at der ikke må benyttes gummigranulat til opbygning af ridebanen samt at der ikke må etableres volde i tilknytning til ridebanen.

#### **Vilkår for tilladelsen**

Landzonetilladelsen meddeles med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 på følgende vilkår:

1. Ridebanen kun må benyttes til privat brug, ridebanen må således ikke benyttes af virksomheder, klubber eller foreninger eller udlejes til sådanne.
2. Den afgravede, overskydende muldjord skal bortskaffes i overensstemmelse med gældende regler eller spredes på ejendommens øvrige jordarealer uden for det fredede område. Den må ikke fyldes i grøfter, kanaler og vandløb m.v.
3. Der må ikke foretages terrænreguleringer ud over +/- 0,5 meter.
4. Der må ikke etableres jordvolde i forbindelse med banen.
5. Det må ikke opsættes belysning på banen.
6. Ridebanens underlag må ikke være forurenet, jf. Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter, jord og sorteret bygge- og anlægsaffald, (Bek. Nr. 1672 af 15. dec. 2016). Der må udelukkende benyttes mineralske og organisk nedbrydelige materialer til opbygning af ridebanen, f.eks. ridebanesand og grovflis.
7. Hegnet omkring banen skal udføres med lodrette stolper med en afstand på min. 1,5 meter og en åben beklædning af vandrette brædder. Hegnet skal holdes i naturfarve eller hvid, med en max. højde på 1,3 meter.
8. Når anvendelsen af ridebanen ophører, skal arealet reetableres til tidligere anvendelse som græsareal.

#### **Bekendtgørelse og udnyttelse af landzonetilladelsen**

Tilladelsen bekendtgøres på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 6. juli 2020

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller anden lovgivning.

### **Sagsfremstilling**

Du har med brev af 24. februar 2020 søgt om landzonetilladelse til at anlægge en ridebane på ejendommen Kirkestien 26 i Sengeløse, matrikel nr. 3i Vasby By, Sengeløse. Du anfører, at banen udelukkende skal bruges privat med egne heste. Du oplyser, at der er to heste på ejendommen.

Ejendommen er i BBR registeret som en landbrugsejendom.

Ejendommen er på 46.131 m<sup>2</sup>. Den omfatter både arealer i landzone og i byzone. Ridebanen placeres i landzonearealet.

Der er på ejendommen udlagt et deklaraionsbælte for en el-ledning, som skal respekteres.

Ridebanen ligger i udkanten af et område, der i Kommuneplan 2014 er registreret som biologisk kerneområde.

Ridebanen anlægges ca. 110-130 meter fra et Natura 2000 område, og fredede naturområder. Ridebanen anlægges dermed så langt fra den fredede natur som muligt.

### **Natur**

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen Natura 2000: I henhold til bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Høje-Taastrup Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet i henhold til bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse). Høje-Taastrup Kommune har registreret både Stor Vandsalamander og Spidssnudet frø i vandhuller ca. 100 meter nord for. Mellem ridebanen og vandhullerne ligger der en stor grusbeltet plads og en bygning, der bl.a. anvendes som læskur. Det er kommunens vurdering, at paddernes primære rasteområder er indenfor det fredede område i mosen, og at etableringen af ridebanen derfor ikke vil påvirke bilag-IV-arterne negativt.

### **Vurdering**

En ridebane til hobby hører naturligt til i landzonen, hvor den kan etableres uden væsentlige gener for naboer, natur miljø og landskab.

Kommunen vurderer at etablering af en ridebane af den ansøgte type ikke vil forringe områdets naturmæssige, eller rekreative landskabsværdier ligesom den heller ikke vil sløre landskabet dannelsesformer. Der er lagt vægt på, at der mellem mosen og pladsen til ridebanen i dag ligger en bygning med faciliteret til hesteholdet samt en grusplads. Anlæg af ridebanen vil derfor ikke have væsentlig indflydelse på mulighederne for naturgenopretning.

Kommunen har desuden vurderet, at ridebanen ikke vil være til gene for eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme.

Kommune vurderer ligeledes, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og derfor kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzone-bestemmelser.

### **Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening  
Thomas Windeleff, Kirkestien 24  
Sofie Kobayashi, Kirkestien 28  
Pia Holm, Kirkestien 20

### **Klagevejledning til klage over landzonetilladelse**

Man kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Ulrich Bolow  
Byplanarkitekt