



Landzonetilladelse til oplagsplads på Hovedgaden 501

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at give landzonetilladelse til oplagsplads på 18.000 m² på matr.nr. 18g, Reerslev By, Reerslev med adressen Hovedgaden 501, 2640 Hedehusene.

Tilladelsen gives med hjemmel i planlovens § 35, stk.1.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk.1.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk.9.

Sagsfremstilling

Der søges om en permanent oplagsplads på 18.000 m² på den nordlige del af matriklen. Det ansøgte oplag vil bestå af nedenstående kategorier af råvarer og materialer:

- Chaussesten, kantsten og lign. stenmaterialer
- PEL rør, PVC rør og lign. plastmaterialer
- Beton brødgods og lign. Betonvarer
- Jern- og metalråvarer, fx spunsjern, jerndipper og lign.

En del af råvarerne, herunder fx chaussesten, kantsten og metal vil blive oplagret i åbne og lukkede containere, mens den resterende del af oplaget vil foregå direkte på jorden.

Oplaget vil maksimalt ske i en højde på 3 m over terræn, og der vil ikke ske stabling af containere.

Der opføres ingen bygninger eller opstilling af skure eller lignende.

Oplaget vil kun omfatte ufarlige ikke-forurenende råvarer og materiale.

Høje-Taastrup Kommunes meddeler normalt ikke landzonetilladelse til større udendørs i landzonen, med mindre oplaget har en særlig tilknytning hertil. Større udendørs oplag skal som udgangspunkt etableres i erhvervsområder.

Men kommunen vurderer at den ansøgte lokalitet er så afskåret fra den øvrige del af landzonen, beliggende midt mellem erhvervsjendomme, at området har større tilknytning til erhvervsområdet end til det åbne land. Kommunen har derfor besluttet, at der undtagelsesvist kan meddeles tilladelse til det ansøgte oplag.

Klagevejledning

Enhver med retslig interesse i sagens udfald kan klage over kommunens afgørelse om landzonetilladelse inden 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside den 24. marts 2017.