



Bent Alsø  
Høholmvej 3  
2630 Taastrup

Dir.tlf.: **43 59 12 50**  
Email: **tmc@htk.dk**

20-08-2019

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

### **Landzonetilladelse til etablering af natursø på Høholmvej 3**

Høje-Taastrup Kommune har modtaget din ansøgning om etablering af en natursø på ca. 1.000 m<sup>2</sup> i en naturlig lavning på matr.nr. 6k Vridsløsemagle By, Sengeløse. Høje-Taastrup Kommune har behandlet den i forhold til Planlovens landzonebestemmelser.

#### **Afgørelse**

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af en sø på ca. 1.000 m<sup>2</sup> matrikelnummer 6k Vridsløsemagle By, Sengeløse som principielt vist på kortbilaget.

Landzonetilladelsen bliver meddelt på følgende vilkår:

- Søen må ikke anlægges nærmere end 10 meter fra naboskel.
- Søen skal etableres med en maksimal dybde på ca. 1,2 meter på det dybeste sted.
- Søen udformes, så den tilpasses terrænet og fremstår som en naturlig sø.
- Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen må ikke være større end 1:5
- Den opgravede jord kan
  - spredes jævnt i terrænet, i et lag på højst 30 cm og i en afstand på mindst 15 meter fra søen,
  - anvendes til afretning af terræn omkring de nye bygninger på ejendommen
  - bortkøres fra ejendommen (husk at anmelde jordflytning).
- Søen må ikke have forbindelse til vandløb, grøfter eller dræn
- Der etableres en mindst 5 meter bred bræmme omkring vandhullet, hvor der ikke sker jordbearbejdning, gødes eller sprøjtes
- Der må ikke anlægges øer eller opsættes andehuse eller lignende i søen
- Der må ikke udsættes planter, fisk, krebs, andefugle eller andre dyr i søen
- Der må ikke fodres nærmere end 15 meter fra søen
- Der må ikke plantes træer og buske omkring søen (er heller ikke tilladt efter fredningsbestemmelserne)

Den omtrentlige placering af søen fremgår af nedenstående kortbilag.

Landzonetilladelsen med tilhørende vilkår, er meddelt med hjemmel i planlovens<sup>1</sup> § 35, stk. 1

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018

## **Ansøgning**

Høje-Taastrup Kommune, har modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en natursø på ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Ejendommen Høholmvej 3 er på ca. 6,8 ha og består af de tre matrikler 6k, 18b og 19 Vridsløsemagle By, Sengeløse.

## **Fredning**

Arealet, hvor du vil etablere søen, ligger inden for "Porsemosen og Høholm Sø"-fredningen. Din ansøgning har derfor været videresendt til Fredningsnævnet, som har behandlet din ansøgning om dispensation fra fredningen til at etablere søen. Fredningsnævnet har den 19. august 2019 meddelt dispensation til etablering af søen.

## **Høring**

Sagen har været i naboorientering hos den nærmeste nabo, ejeren af Høholmvej 2, der ikke har haft bemærkninger.

## **Høje-Taastrup Kommunes vurdering**

Søen etableres på et areal, der er udlagt med græs. Den vil blive placeret i en lavning, hvor der i vinter- og forårsmånederne ofte står vand. Den vil blive udformet, så den giver mulighed for at kunne blive en god ynglelokalitet for bl.a. Spidssnudet Frø, der findes i de fredede moser omkring ejendommen. Nærmeste store ynglebestand findes ca. 250 meter mod vest i Sengeløse Mose i Natura2000-området Sengeløse/Vasby Mose.

Høje-Taastrup kommune arbejder for, at naturværdierne i kommunen skal udvikles og beskyttes<sup>2</sup>. Etablering af søen vil øge og forbedre den samlede naturværdi i området, og give muligheder for at understøtte paddebestandene, herunder bilag IV-arterne. Søen vil ikke få nogen negativ indvirkning på Natura2000-området.

For at sikre, at søen kan give gode betingelser for den flora og fauna, der naturligt vil indfinde sig, er der stillet vilkår om udformning mv. af søen.

Etablering af vandhuller/søer må ikke medføre, at vand får væsentlig ændret afløbsretning (dvs. regnvand o. a. nedbør må ikke i væsentlig grad ledes i en anden retning) eller at der sker uønsket opstuvning af vand på anden mands jord. Det er kommunens vurdering, at der ikke sker ændringer i afvandingen. Der er stillet vilkår om en afstand til naboskel på 10 meter.

## **Fortidsminder**

Hvis der i forbindelse med jordarbejderne dukker jordfaste fortidsminder, skal arbejdet stoppes i det omfang det berører fortidsmindet og Kroppedal Museum skal adviseres<sup>3</sup>.

## **Udnyttelse af tilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt<sup>4</sup>.

Tilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen er udløbet<sup>5</sup>. Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) onsdag den 21. august 2019.

Se desuden klagevejledning sidst i dette brev.

---

<sup>2</sup> Udviklingsplan 2016-2028 Høje-Taastrup Kommune

<sup>3</sup> jf. Museumsloven, Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014.

<sup>4</sup> jf. planlovens § 56, stk.2

<sup>5</sup> jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 og jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017

Du er meget velkomne til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål mv. i forbindelse med afgørelsen. Du kan enten ringe til mig på 4359 1250 eller sende en mail til [tmc@htk.dk](mailto:tmc@htk.dk).

Med venlig hilsen

Vibeke Steen Heskjær  
Biolog



Høholmvej 3, matr.nr. 16b og 6k: Principiel placering af ny sø er vist med blå

### **Klagevejledning til klage over landzonetilladelse**

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

#### *Klageberettigede efter Planloven*

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

#### *Hvad kan der klages over*

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Planklagenævnet. I kan klage, hvis I f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. I kan også klage over kommunens skøn.

#### *Klage gennem Klageportalen*

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). I logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes

gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når I klager, skal I betale et gebyr, som I kan betale med betalingskort i Klageportalen. I kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

#### *Fritagelse for brug af klageportalen*

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

#### *Klagefrist og indbringelse for domstolene*

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen<sup>6</sup>. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

---

<sup>6</sup> jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017