



27. juni 2018

Ekspeditionstid:
Man – Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til garage med kontor/anneks, Klevehøjvej 2

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opførelse af en garagebebyggelse på 96 m² på matr.nr. 7e, Sengeløse By, Sengeløse, med adressen Klevehøjvej 2, 2630 Taastrup.

Opførelse af garager og udhusbygninger over 50 m² samt tilbygning til helårsbeboelse uden tilknytning til eksisterende bolig kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 27. juni 2018.

Du skal endvidere være opmærksom på, at landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Øvrige tilladelser

Foruden landzonetilladelsen kræver det ansøgte byggeri også byggetilladelse jf. byggelovgivningen. Din byggeansøgning vil snarest blive fordelt til en byggesagsbehandler. Hvis der bliver behov for yderligere oplysninger vil du blive kontaktet herom.

Sagsfremstilling

Der er den 12. april 2018 (med fyldestgørende oplysninger den 14. maj 2018) søgt om landzonetilladelse til opførelse af garagebebyggelse på Klevehøjvej 2, 2630 Taastrup.

Garagebebyggelsen opføres med hvide facader og sort sadeltag. Den har et grundplan på 70 m² og en udnyttet tagetage på 26 m². Nederste etage indrettes med garage til 1 eller 2 køretøjer, et viktualierum og et teknik-/trapperum. Tagetagen indrettes med et kontor/anneks (tilbygning til eksisterende helårsbolig). Der indrettes ikke toilet/bad eller køkken i bygningen.

Ejendommen er en beboelsesejendom i landzonen på i alt 8014 m². I Bolig- og Bygningsregisteret er registreret et enfamiliehus på 163 m² og et mindre udhus på 12 m².

Sagen har været i naboorientering ved nærmeste nabo. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger i sagen.

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

Sagsbehandler
JohannesBj

DokLøbenr.
137079/18

Sagsløbenr.
18/7030

- En garage er en typisk bygning for en beboelsesejendom. På ejendommen findes i dag ingen garage eller carport.
- Omfanget af udhuse på ejendommen eller øvrige bygninger udover enfamiliehuset er desuden begrænset (i alt 12m²).
- I området findes ingen plan- eller beskyttelsesmæssige interesser, som er i modstrid med det ansøgte.

Samlet er det kommunens vurdering, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte bebyggelse.

Ønsker du at klage over landzonetilladelsen (klagevejledning)

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger