



22-10-2018

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til udvidet etageareal ved etageadskillelse

Landzonetilladelse

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til på ejendommen Vadsby Bygade 11, 2640 Hedehusene at kunne foretage *indvendige* ændringer af etageadskillelsen således, at det samlede etageareal udgør ca. 293 m².

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet.

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 24. oktober 2018.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggesagsbehandling af nyt enfamiliehus på ejendommen Vadsby Bygade 11 er det ved opmåling af 1. sal konstateret, at denne er noget større end antaget oprindeligt.

Selve den udvendige størrelse på huset, dvs. bredde, længde og højde samt grundplan er i overensstemmelse med det fremsendte materiale.

Men da der er foretaget *indvendige* ændringer, er det samlede etageareal på ca. 293 m².

Plan- og Miljøudvalget behandlede i sin tid landzonetilladelsen til nyt enfamiliehus på deres møde den 12. august 2015 og godkendte landzonetilladelsen på følgende vilkår: *Taget skal opføres som udnyttelig tagetage med en taghældning mellem 45-55 grader. Eventuelle tagkviste skal udformes som traditionelle kviste med tofagsvinduer placeret over vinduer i facade. Det samlede etageareal må ikke overstige 250 m².*

Kommunen vurderer, at da der udelukkende er tale om indvendige ændringer, kan der gives en ny landzonetilladelse til det større samlede etageareal.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen
Arkitekt, planlægger

Sagsbehandler
BirgitteHan

DokLøbenr.
229451/18

Sagsløbenr.
15/12290

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.