



Aiah Noack
Villershøjvej 25B
4030 Tune

e-mail: aiah@outlook.com

Dir.tlf.: **43 59 12 50**
Email: **tmc@htk.dk**

04-10-2016

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til etablering af natursø på Stærkendevej 177, 2640 Hedehusene Matr. nr. 19a Stærkende By, Reerslev

Høje-Taastrup Kommune meddelte den 8. marts 2013 landzonetilladelse til etablering af en mindre natursø på Stærkendevej 177, 2640 Hedehusene. Tilladelsen er udløbet, og du har den 9. september 2016 søgt om en fornyet landzonetilladelse.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af en sø på 125-250 m² på vilkår af, at

1. der bliver tinglyst en deklaration om fjernelsesvilkår på ejendommen, jf. bestemmelserne for transportkorridoren,
2. søen ikke anlægges nærmere end 10 meter fra naboskel,
3. søen ikke bliver dybere end ca. 1,5 meter på det dybeste sted,
4. søen udformes, så det tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5 og maksimalt 1:3,
5. den opgravede jord spredes jævnt i terrænet, i et lag på højst 50 cm og mindst 5 m fra bredden eller bortkøres.

Den omtrentlige placering af søen fremgår af nedenstående kortbilag.

Landzonetilladelsen, herunder vilkår, er meddelt med hjemmel i planlovens¹ § 35, stk. 1.

Redegørelse

Høje-Taastrup Kommune, har modtaget en ansøgning om fornyet landzonetilladelse til etablering af en natursø på 125-250 m² på ejendommen Stærkendevej 177, 2640 Hedehusene. Du har i forbindelse med den tidligere ansøgning oplyst, at du ønsker at skabe en sø med stor naturkvalitet, der bl.a. skal give gode muligheder for padder. Administrationen besøgtede området sammen med dig tilbage i 2013.

Ejendommen er 1,6 ha, lang og forholdsvis smal. Den centrale del er græsklædt, med små, spredte bevoksninger og helt mod nord findes en ældre nåletræsparcel. Søen ønskes placeret centralt på matriklen, i en lavning, hvor der tidligere har stået nåletræer. Matriklen vest for ejendommen er et intensivt dyrket markareal, og matriklen mod øst anvendes til græsning.

¹ Lovbek. nr. 1529 af 23. november 2015 af lov om planlægning

Ejendommen er beliggende i landzone og i transportkorridoren². Transportkorridoren skal som udgangspunkt friholdes for anlæg og byggeri. Kommunen har dog mulighed for at meddele landzonetilladelse på fjernelsesvilkår til etablering af småsøer i forbindelse med naturgenopretning. Endvidere er området i Kommuneplan 2014 udpeget med kulturhistoriske interesser. Dette har ikke betydning for projektet.

Afstanden til nærmeste nabobeboelse er ca. 125 meter.

Høring

Sagen har ikke været i naboorientering. Kommunen vurderer, at etablering af en natursø som ansøgt er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Høje-Taastrup Kommunes vurdering

Høje-Taastrup kommune arbejder for, at naturværdierne i kommunen skal udvikles og beskyttes³. Etablering af søen vil øge og forbedre den samlede naturværdi i området.

For at sikre, at søen kan give gode betingelser for den flora og fauna, der naturligt vil indfinde sig, er der stillet vilkår om udformning mv. af søen. Der kan meddeles landzonetilladelse til placeringen af søen i transportkorridoren, da der er tale om naturgenopretning. Det er endvidere vurderet, at etablering af en sø ikke vil påvirke naboerne uhensigtsmæssigt.

Tinglysning af deklaration

Når søen er etableret, foranlediger Høje-Taastrup Kommune, at der bliver tinglyst en deklaration om fjernelsesvilkår på ejendommen. Udgifterne til tinglysning afholdes af ejeren af ejendommen.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 1. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk. 6.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside tirsdag den 4. oktober 2016. En klage over landzonetilladelsen har opsættende virkning, det vil sige, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før klagen er afgjort, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60, stk. 5. Landzonetilladelsen er gyldig og kan udnyttes, såfremt der ikke indkommer klager over tilladelsen. Hvis der klages over landzonetilladelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give dig besked.

Klagevejledning til landzonetilladelse

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan klage over, om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse og har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

² Jf. Fingerplan 2013 og Kommuneplan 2014

³ Udviklingsplan 2016-2028 Høje-Taastrup Kommune

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Vibeke Steen Heskjær
Naturmedarbejder

Kortbilag

