



Til
Henrik Hyldegaard Hansen
Ingersvej 4
2640 Hedehusene

Dir. Tlf.: 43 59 12 98
E-mail: tmc@htk.dk

16-01-2017

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til jordvold, Ingersvej 4

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til en ny jordvold på matr.nr. 27a Katrinebjerg Hgd. med adressen Ingersvej 4, 2640 Hedehusene.

Landzonetilladelse til jordvolden meddeles på følgende vilkår:

- Jordvolden etableres på afstand af naboskel, så der bliver min. 1 m mellem skel og jordvold.
- Mellem skellet og jordvolden etableres et dræn, og terræn mellem jordvolden og skel skal have fald ind mod jordvolden. Dræn og terrænfald skal være så tilstrækkeligt, at regnvand til stadighed holdes på egen grund.
- Jordvolden skal beplantes i sin fulde længde, så anlægget tilpasses det omgivende landskab. Der skal anvendes naturligt hjemmehørende og stedstypiske træ og buskarter der som udvokset vil opnå en minimums højde på 6 m.

Landzonetilladelsen, herunder vilkår er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk.1.

Lovgivning

Ifølge planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, uden forudgående tilladelse fra kommunen.

Baggrund

Ejendommen er en noteret landbrugsejendom, som anvendes til væksthushaveneri. Jordvolden er etableret. Sagen omhandler en retlig lovliggørelse af volden.

Tidligere var en lignende jordvold etableret længere mod øst på ejendommen. I forbindelse med en aktuel udvidelse af væksthushaveneriet er denne jordvold flyttet og forlænget, da ansøger ønsker at driftsbygningerne afskærmes.

Jordvolden består af materiale fra den tidligere jordvold, samt overskudsjord (råjord) fra den igangværende bygningsudvidelse på ejendommen. Volden er ca. 210 meter lang, 2,5 meter høj og er anlagt langs det vestlige matrikelskel.

Sagsbehandler	DokLøbenr.	Sagsløbenr.
JohannesBj	7171/17	16/21038

Begrundelse

Det er Høje-Taastrup Kommunes vurdering, at en afskærmning af væksthusebebyggelsen vil være hensigtsmæssig. Desuden holdes overskudsjorden fra væksthusebebyggelsen på ejendommen og genanvendes på fornuftig vis.

Men kommunen vurderer ligeledes, at det er et stort voldanlæg, som syner markant i landskabet. Særligt fra naboejendommen. Endvidere kan det heller ikke udelukkes, at volden enkelte steder overskrider naboskel og at det bliver vanskeligt at holde regnvand fra volden på egen grund.

Kommunen har derfor besluttet, at meddele tilladelse til jordvolden, men at tilladelsen meddeles på ovennævnte vilkår, som skal sikre at disse problemstillinger imødekommes.

Naboorientering

I forbindelse med den obligatoriske naboorientering, har kommunen modtaget en indsigelse i sagen. På baggrund af indsigelsen har kommunen været i dialog med hhv. naboer og ansøger. På baggrund af denne dialog, har kommunen truffet en afgørelse, som kommunen mener tilgodeser begge parter og samtidig sikrer de hensyn kommunen skal varetage gennem planlovens landzonebestemmelserne.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk.4. Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [tirsdag den 17. januar 2017](#).

En klage over landzonetilladelsen har opsættende virkning, det vil sige, at landzonetilladelsen ikke må udnyttes før klagen er afgjort, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60, stk.4. Hvis der klages over landzonetilladelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give dig besked. Landzonetilladelsen er gyldig og kan udnyttes, såfremt der ikke indkommer klager over tilladelsen inden klagefristen er udløbet.

Ny praksis for afgørelse i landzonesager

Vi har tidligere oplyst, at sagen skulle endeligt afgøres af Plan- og miljøudvalget i Høje-Taastrup Kommune. I mellemtiden har Plan- og Miljøudvalget vedtaget en ny praksis, så administrationen som udgangspunkt selv træffer afgørelse i landzonesager.

Klagevejledning til landzonetilladelse

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du kan klage over, om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse og har fulgt de rigtige procedurer m.m. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Høje-Taastrup Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra afgørelsen er offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside. Klagen bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger