



Meddelelse om landzonetilladelse til nyt enfamiliehus, Taastrup Hovedgade 182A

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til et nyt enfamiliehus på matr.nr. 109c Høje-Taastrup By, Rønnevang, med adressen Taastrup Hovedgade 182A, 2630 Taastrup på følgende vilkår:

1. At den eksisterende bebyggelse på ejendommen nedrives og fjernes, senest 1 måned efter det ansøgte enfamiliehus tages i brug.

Landzonetilladelse og tilhørende vilkår er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

I skal desuden være opmærksomme på, at landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen offentliggøres **fredag den 2. februar 2018** på kommunens hjemmeside www.htk.dk.

Øvrige tilladelser

Det ansøgte enfamiliehus kræver desuden nedrivnings- og byggetilladelse og du har fremsendt ansøgning herom. Du vil blive kontaktet af en byggesagsbehandler, hvis der er behov for yderligere oplysninger vedrørende denne. Jeg skal gøre opmærksom på, at byggetilladelse først kan meddeles når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet.

Sagsfremstilling

Der er den 18. december 2018 søgt om landzonetilladelse til et nyt enfamiliehus på ovenstående ejendom. Ejendommen er en beboelsesejendom på 856 m² (inkl. et vejareal på ca. 200m²). Der er i dag opført en beboelsesbygning på 84 m². Denne bygning skal nedrives.

Ejendommen ligger i et område, som i Kommuneplan 2014 er udlagt til fremtidig byzone og hvor der skal udarbejdes en ny lokalplan for et helt nyt boligområde. Kommunen vurderer,

Ansøgningen har været i naboorientering ved nærmeste naboer i perioden 20. september - 5. oktober 2017. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- at den ansøgte bebyggelse er passende for en beboelsesejendom af denne størrelse og placering tæt på byområdet ved Taastrup By.
- at der ikke er planmæssige bindinger eller andre hensyn, som taler imod en tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet **inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen**, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Johannes Bjerg
Planlægger