



**Landzonetilladelse til drivhus på ejendommen matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sen-
geløse, med adressen Solager 135, 2630 Taastrup**

Høje-Taastrup Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til et drivhus på 9,5 m².

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35, stk.1. og på følgende vilkår:

1. en eksisterende campingvogn på 10,5m² fjernes fra matriklen

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek. nr. 130 af 28/01/2017.

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 9. marts 2018.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til et drivhus på 9,5 m² på ovennævnte havelod. Drivhuset er allerede opført og sagen omhandler derfor retlig lovliggørelse af drivhuset. Ejer ønsker at bevare drivhuset og derimod fjerne en eksisterende, lovlig campingvogn på 10,5 m².

Etablering af drivhuse uden tilknytning til en eksisterende beboelsesbygning kræver landzonetilladelse fra kommunen jf. planlovens § 35, stk. 1. Det er kommunens praksis i området, at der kan meddeles landzonetilladelse til ét mindre drivhus og ét mindre redskabsskur, da denne type bygninger er direkte knyttet til områdets anvendelse som nyttehaver.

Ejendommen er desuden omfattet af Fredningen af Porsemosen og Høholm. Ifølge fredningsbestemmelserne må ikke opføres yderligere bebyggelse på ejendommen uden tilladelse fra Fredningsnævnet og kommunen. I en afgørelse af 20. februar 2018, har Fredningsnævnet godkendt det ansøgte drivhus mod at Høje-Taastrup Kommune meddeler landzonetilladelse og den eksisterende campingvogn fjernes.

Solager 135 er en havelod i nyttehaveforeningen Hesteskoen. I Hesteskoen er med tiden blevet opstillet en del ældre og udtjente campingvogne, som er med til at give området en uønsket karakter, som hverken harmonerer med områdets anvendelse som nyttehaver eller de landskabelige værdier som fredningen skal sikre.

Kommunen har i sin afgørelse lagt vægt på, at en fjernelse af den ældre campingvogn og godkendelse af det nyere drivhus, vil være i tråd med områdets anvendelse som nyttehaver. Drivhuse er anvendelsesmæssigt direkte knyttet til områdets funktion som nyttehaver. Derimod anvendes campingvogne typisk til en mere intensiv anvendelse. Eksempelvis overnatning og ophold. Derudover vil omfanget af den samlede lovlige bebyggelse på havelodden reduceres og fremtræde mindre markant, ligesom omfanget af ældre, nedslidte campingvogne i Hesteskoen tilsvarende minimeres.

På den baggrund vurderer Høje-Taastrup Kommune, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.