

Landzonetilladelse til et damvarmelager, Klevehøjvej 4

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 5. marts 2018 at give landzonetilladelse til et damvarmelager på matr.nr. 56g og 55c, Sengeløse By, Sengeløse.

Landzonetilladelsen meddeles med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 på følgende vilkår:

- 1) Hegning skal etableres bag afskærmende læhegnsbeplantning i hele hegnets længde. Til beplantningen skal anvendes en egnskarakteristisk artssammensætning og beplantningen skal være så høj og tæt, at den helt afskærmer hegnet mod omgivelserne.
- 1a) hvis hegning udføres med traditionelt vildthejn, som er en almindeligt forekommende hegntype i det åbne land, kan afskærmende beplantning undlades. Det er dog et krav, at det skal være et traditionelt vildthejn sammensat af horisontale og vertikale hegnstråde og en min. afstand mellem de vertikale hegnstråde på 13 cm. Hegnspæle skal udføres i træ.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Denne afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 12. marts 2018.

Sagsfremstilling

Der er den 11. september 2017 søgt om landzonetilladelse til et damvarmelager på ovennævnte matrikler. Det ansøgte areal er et eksisterende dyrkningsareal noteret med landbrugspligt på samlet 22.986 m², som hidtil har tilhørt landbrugsejendommen Klevehøjvej 4, 2630 Taastrup. I forbindelse med projektet udstykkes de ansøgte matrikler til en selvstændig ejendom.

Et damvarmelager er et overdækket vandreservoir som tilsluttes fjernvarmenettet. Lageret skal øge fleksibiliteten i fjernvarmesystemet, således at fjernvarmeproduktion og -forbrug kan forskydes tidsmæssigt. Dette vil reducere de samlede varmeproduktionsomkostninger, fordi der dermed kan produceres mere varme, når denne er billig at producere, og som efterfølgende kan bruges når varmen er dyr at producere. Anlægget opbygges i princippet af en 5 m høj jordvold og fylder arealmæssigt ca. 20.000 m².

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer". Landzonen skal som udgangspunkt friholdes for tekniske anlæg. Større fællesoffentlige forsyningsanlæg kan dog placeres i landzonen, hvis det ikke er muligt at placere dem indenfor byzonen. Kommunen har vurderet at det ikke

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Det fremtidige damvarmelager understøtter kommunens klimamålsætninger vedtaget i *Strategisk Energi- og Klimaplan 2020*. Særligt understøttes kommunens ambition om at fremme en mere fossilfri varmeforsyning, da anlægget vil reducere behovet for supplerende afbrænding af fossil naturgas i fjernvarmeproduktionen.

- Der er ingen alternative placeringsmuligheder nærmere Lervangen 3, hverken i landzone eller i byzone. Anlægget skal tilkobles Vestegnens Kraftvarmeselskabs hovedledning på ejendommen Lervangen 3, der ligger umiddelbart syd for den ansøgte ejendom, og skal derfor placeres nær denne. Området syd for motorvejen (mellem Roskildevej og Holbækmotorvejen) er omfattet af en lokalplan, som ikke giver mulighed for placering af et større energianlæg.
- Ved den ansøgte matrikel findes ingen af de særlige beskyttelsesinteresser, som kommunen særligt skal varetage hensynet til ved administration af planlovens landzonebestemmelser.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.