

Landzonetilladelse til brændeskur, Kirkestien 20, 2630 Taastrup - matr.nr. 8g Vasby By, Sengeløse

Høje-Taastrup Kommune har behandlet ansøgning af 28. juli 2017 om opførelse af brændeskur på nordgavlen af garagebygning på ejendommen Kirkestien 20, 2630 Taastrup. Det oplyses at skuret areal er på 16 m².

Den nordlige del af garagebygningen på ca. 70 m² samt grundareal nord herfor ligger i landzone.

Opførelse af brændeskuret kræver derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, da det samlede areal for garager, udhuse, drivhuse og lignende overstiger 50 m².

Afgørelse

Der meddeles hermed administrativ landzonetilladelse til opførelse af brændeskur som ansøgt.

Tilladelse gives med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Vurdering

Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er i modstrid med hensigterne med planlovens landzonebestemmelser, idet der er tale om en almindelig forekommende anvendelse til opbevaring af brænde til fyring i privat bolig, og som er af beskeden størrelse.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk.1.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. planlovens § 60, stk.9.

Klagevejledning

Enhver med retslig interesse i sagens udfald kan klage over kommunens afgørelse om landzonetilladelse inden 4 uger efter offentliggørelse på kommunens hjemmeside den 11. august 2017.