

Landzonetilladelse til skur og drivhus i nyttehaverne Solager A – havelod 131, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse.

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til på havelod 131 i Solager A, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse at kunne opføre bebyggelse, som godkendt af Fredningsnævnet for København den 6. december 2017.

Tilladelsen til at opføre et nyt skur på 8,2 m² og et tilbygget drivhus på 5 m² gives med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 og på vilkår om,

- at skuret opføres på sokkelsten eller punktfundament af hensyn til mindre dyrs færdsel
- at der ikke er adgang til drivhuset fra skuret, men fra det fri
- at drivhuset opføres som et reelt drivhus af glas og placeres på terræn
- at al anden bebyggelse og terrasser fjernes fra havelodden

Det kan oplyses, at Fredningsnævnet også godkendte et trædetrin i en størrelse på op til 2x2 meter foran skuret.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet.

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 22. januar 2018.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget behandlede den 4. marts 2015 principielt en sag om "Ny bebyggelse i området Hesteskoen".

Plan- og Miljøudvalget besluttede,

1. at retningslinjerne "Ny bebyggelse i området hesteskoen" anvendes ved behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opførelse af ny bebyggelse i Hesteskoen samt
2. at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser i forhold til ansøgninger om landzonetilladelser i Hesteskoen. Eventuelle landzonetilladelser kræver i alle tilfælde dispensation fra Porsemosfredningen, hvor Fredningsnævnet er myndighed.

Kommunens vurdering

I den aktuelle ansøgning vil al eksisterende bebyggelse blive fjernet og i stedet opføres et skur på 8,2 m² med et tilbygget drivhus på 5 m². Kommunen vurderer, at det med sin udformning og størrelse vil fremtræde mere harmonisk i forhold til omgivelserne og vil medføre en mindre intensiv benyttelse af havelodden end eksisterende bebyggelse. Skuret er stort nok til opbevaring af haveredskaber mv. samt til, at brugerne kan søge ly for blæst og regn.

Skuret bør dog placeres på sokkelsten eller punktfundament af hensyn til mindre dyrs færdsel. Drivhuset bør opføres som et reelt drivhus af glas, placeret på terræn og med adgang fra de fri og ikke fra skuret.

Placeringen i midten af Hesteskoen og bag hække betyder, at skuret ikke er synligt fra de ubebyggede områder af mosen, ligesom udsyn fra loddet til mosen og påvirkning af mosen er begrænset.

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.