



PKA A/S
Att.: Nikolaj Stampe
Strandvej 60
2900 Hellerup

Dir.tlf.: **43 59 12 50**
Email: **tmc@htk.dk**

13-06-2017

Sendt pr. email til: nst@pka.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til nedlæggelse af 2 vandhuller og landzonetilladelse til etablering af erstatningsvandhuller mm.

Højager 10, 2630 Taastrup - Matr. nr. 83a og 83e Høje-Taastrup By

Aglaja har på vegne af PKA A/S søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 3 om beskyttet natur til nedlæggelse af to vandhuller samt omformning af et vandhul på PKAs arealer, matr. nr. 83a og 83e. Endvidere er der søgt om landzonetilladelse² til etablering af 2 erstatningsvandhuller. Baggrunden for ansøgningen er, at der skal etableres virksomheder med en høj befæstelsesgrad på arealerne.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3³ til at nedlægge de to vandhuller på matr. nr. 83a Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup samt til omformning af et vandhul på matr. nr. 83e Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup.

Samtidig meddeler kommunen landzonetilladelse jf. Planlovens § 35 til etablering af to erstatningsvandhuller hver på ca. 300 m²

Afgørelsen meddeles på nedenstående vilkår.

Vilkår:

1. Erstatningsvandhuller

- Der etableres to erstatningsvandhuller hver på ca. 300 m² som vist på kortbilag 2.
- De udformes med anlæg 1:5 eller fladere og en maksimal dybde på 80-90 cm.
- Mellem vandhullerne etableres et vådområde på ca. 1.000 m² ved at skrabe muldlaget af i en dybde på ca. 50 cm.
- Den opgravede jord fjernes eller udlægges i et maksimalt 50 cm tykt lag ikke nærmere end 10 meter fra vandhullerne.
- Det skal sikres at vandhullerne kan holde tæt evt. ved udlæg af en lermembran.

2. Rasteområder og drift af arealet

- Der etableres et areal af knap 50 meters bredde, der flugter med NØ-hjørnet af bevoksningen og løber mod syd. Arealet udlægges til rasteområde for padder og etablering af de nye vandhuller og vådområde (som vist på kortbilag 2).
- Græsarealer og vådområde skal plejes ved, at der en gang årligt i september/oktober laves et høslet/en slåning af arealet, alternativt ved afgræsning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 121 af 26. januar 2017 om lov om naturbeskyttelse

² Jf. § 35 I Planloven, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015

³ i medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3

- Der etableres et 3-rækket levende hegn med hjemmehørende træer og buske, der afgrænser det rasteområdet mod øst.

3. Etablering af paddehegn

- Efter nærmere aftale med kommunen skal der i etableres et midlertidigt paddehegn lige nord for naturområdet indtil vejen er anlagt.
- I forbindelse med anlæggelsen af vejen skal der etableres et permanent paddehegn

4. Nedlæggelse af vandhuller

- De eksisterende vandhuller kan tidligst nedlægges, når kommunen har konstateret, at erstatningsvandhullerne lever op til kravene i pkt. 1, herunder at de holder tæt.

5. Tinglysning af deklaration

- Der tinglyses en deklaration om et samlet naturområde / yngle- og rasteområde på knap 1,4 ha som vist på kortbilag 3 som delområde V.
- Græsarealer og vådområde skal plejes ved at der en gang årligt i september/oktober laves et høslet/en slåning af arealet
- Vejen mod nord skal afgrænses af et paddehegn ind mod

Redegørelse

Beskrivelse af de naturbeskyttede områder

På kortbilag 1 er placeringen af de tre vandhuller vist. De ses alle tre på de gamle målebordsblade fra midten/slutningen af 1800-tallet.

Vandhul nr. 1: Vandhullet er relativt kvadratisk og har enkelte steder betonkant. Det er lysåbent med træbevoksning på øst og nordsiden. Der er i 2011 registreret yngleforekomst af Stor og Lille Vandsalamander samt voksne individer af Skrubtudse. Der er i 2012 i forbindelse med etablering af en virksomhed syd og vest for vandhullet foretaget naturpleje samt en mindre udvidelse af vandhullet mod nord for at skabe bedre forhold for padderne.

Vandhul nr. 2: Vandhullet er helt tilgroet med vandplanter. Der er i 2011 registreret Lille Vandsalamander i vandhullet (dog ikke yngel).

Vandhul nr. 3: Det nordligste af de to små vandhuller der nedlægges. Vandhullet er i vid udstrækning groet til med vandplanter, dog med et mindre lysåbent område. Der er i 2011 ligeledes registreret voksne individer af Lille Vandsalamander i dette vandhul.

Ansøgningen

Der søges om at nedlægge vandhul nr. 2 og 3, da de begge ligger på arealer, hvor der skal etableres virksomheder med en høj befæstelsesgrad. Endvidere søges der om en ændring af vandhul 3, idet vejen Højager skal forlænges og gøre det muligt for store lastbiler at komme ind til den østlige del af erhvervsområdet (vejforlængelsen ses på kortbilag 3).

På baggrund af en forhåndsdialog mellem kommunen og PKA Pension indeholder ansøgningen endvidere en beskrivelse af etablering af erstatningsvandhuller og etablering af rasteområder for padder. Der er projekteret med etablering af 2 nye vandhuller hver på ca. 300 m². Mellem de to vandhuller fjernes ca. ½ meter jord, således at der kan skabes et vådområde.

Det eksisterende vandhul nr. 1 omformes ved, at der sker en opfyldning i den nordlige del af vandhullet og i stedet udvides vandhullet i den sydøstlige del, hvor hældningen i dag er ret stejl (ca. 1:2). Mod nord etableres brinkerne med en hældning på 1:3, mens de i den nye del mod sydøst etableres med en hældning på 1:5.

Ansøgningen med den fulde projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Kommune- og lokalplan

Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål og omfattet af rammelokalplan 2.25. Der er i øjeblikket ved at blive udarbejdet 2 lokalplaner for området, hvor virksomhederne skal etableres. Området, hvor vandhul 1 ligger er omfattet af en eksisterende lokalplan 2.25.2. Der laves ikke detaillokalplan for området, hvor de to erstatningsvandhuller skal etableres. Dette areal forbliver i landzone.

Naboorientering

Høje- Taastrup Kommune har orienteret Disa Industries A/S, der er nærmeste nabo til det areal, hvor vandhullerne skal etableres, om ansøgningen. De har den 29. maj 2017 oplyst, at de ikke har bemærkninger til den planlagte naturregulering med etablering af 2 nye vandhuller samt regulering og udvidelse af det eksisterende vandhul.

Kommunens vurdering

Området har i mange år været udlagt til erhvervsformål. Når arealerne bebygges og der etableres interne veje og befæstede arealer, vil det være vanskeligt at opretholde vandhullerne 2 og 3.

Bestemmelsen i Naturbeskyttelseslovens § 3 administreres restriktivt, og kommunen finder det væsentligt, at der stadig findes vandhuller, selvom området bebygges, således at yngle-, raste og spredningsmuligheder for dyre- og planteliv opretholdes. Endvidere er der padder i området, herunder Spidssnudet Frø, der yngler i vandhul 1. Spidssnudet Frø er en særligt beskyttet art, og man må ikke ødelægge deres yngle- og rasteområder.

Høje-Taastrup Kommune vurderer på baggrund af områdets udlægning til erhvervsformål, at vandhullerne med deres nuværende placering vil blive stærkt påvirket af den omkringliggende bebyggelse, befæstede arealer mv., der vil forringe naturværdien – herunder mulighederne for padderne i området – kraftigt.

Det er kommunens vurdering, at der kan skabes mulighed for en større naturværdi ved at placere to erstatningsvandhuller i nærheden af hinanden og i sammenhæng med det vandhul, der bibeholdes. Erstatningsvandhullerne skal etableres efter en række anvisninger for at sikre en god naturtilstand. Anvisningerne fremgår af vilkårene. Erstatningsvandhullerne skal være etableret og godkendt af kommunen, før de eksisterende vandhuller kan nedlægges.

Kommunen vurderer endvidere, efter en samlet afvejning af hhv. de biologiske værdier og behovet for at etablere et lige vejstykke, der egner sig for kørsel med store lastbiler, at der kan gives dispensation til ændring af udformningen af det vandhul, der bibeholdes. I dette vandhul yngler der bl.a. Spidssnudet Frø. For at sikre bestanden bedst muligt i forhold til trafik på vejen og den intensive udnyttelse af erhvervsarealerne mod nord, er det kommunens vurdering, at der skal opsættes et permanent paddehegn langs den sydlige side af vejen.

Da paddebestanden som nævnt vil blive presset af, at arealerne nord for bebygges og fremadrettet anvendes til erhvervsformål, er det afgørende, at der etableres nye og robuste rasteområder. Der skal derfor udlægges et 50 meter bredt areal fra bevoksningen ved vandhul 1 og ned til Sydvej. Det skal sikres, at arealet giver gode muligheder for padderne og der er derfor stillet vilkår om drift af arealet ved høslet/slåning eller afgræsning samt etablering af et læhegn mod øst. For at sikre, at fremtidige ejere er opmærksomme på bl.a. dette vilkår, tinglyses der en deklaration på ejendommen⁴.

Udnyttelse af tilladelse/dispensation samt klagevejledning

Dispensationen fra naturbeskyttelsesloven samt landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt⁵.

⁴ Jf. § 66, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven

⁵ jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 og planlovens § 56, stk.1.

Dispensationen og landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet⁶. Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 13. juni 2017.

Dispensationen fra Naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, mens landzonetilladelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagevejledningerne står nederst i dette brev. En klage har opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages over afgørelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give jer besked.

I er velkomne til at kontakte mig på 4359 1250 eller mail tmc@htk.dk, hvis I har spørgsmål eller der er andet, I har behov for at vende.

Med venlig hilsen



Vibeke Steen Heskjær
Naturmedarbejder

Vedlagt: Ansøgning fra Aglaja dateret 4. maj 2017

Kopi sendt til:

Aglaja v/Eigil Plöger, aglaja@post.tele.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Friluftsrådet, v/ Tonny Madsen, dory@madsen.mail.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnhoeje-taastrup-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, hoeje-taastrup@dn.dk

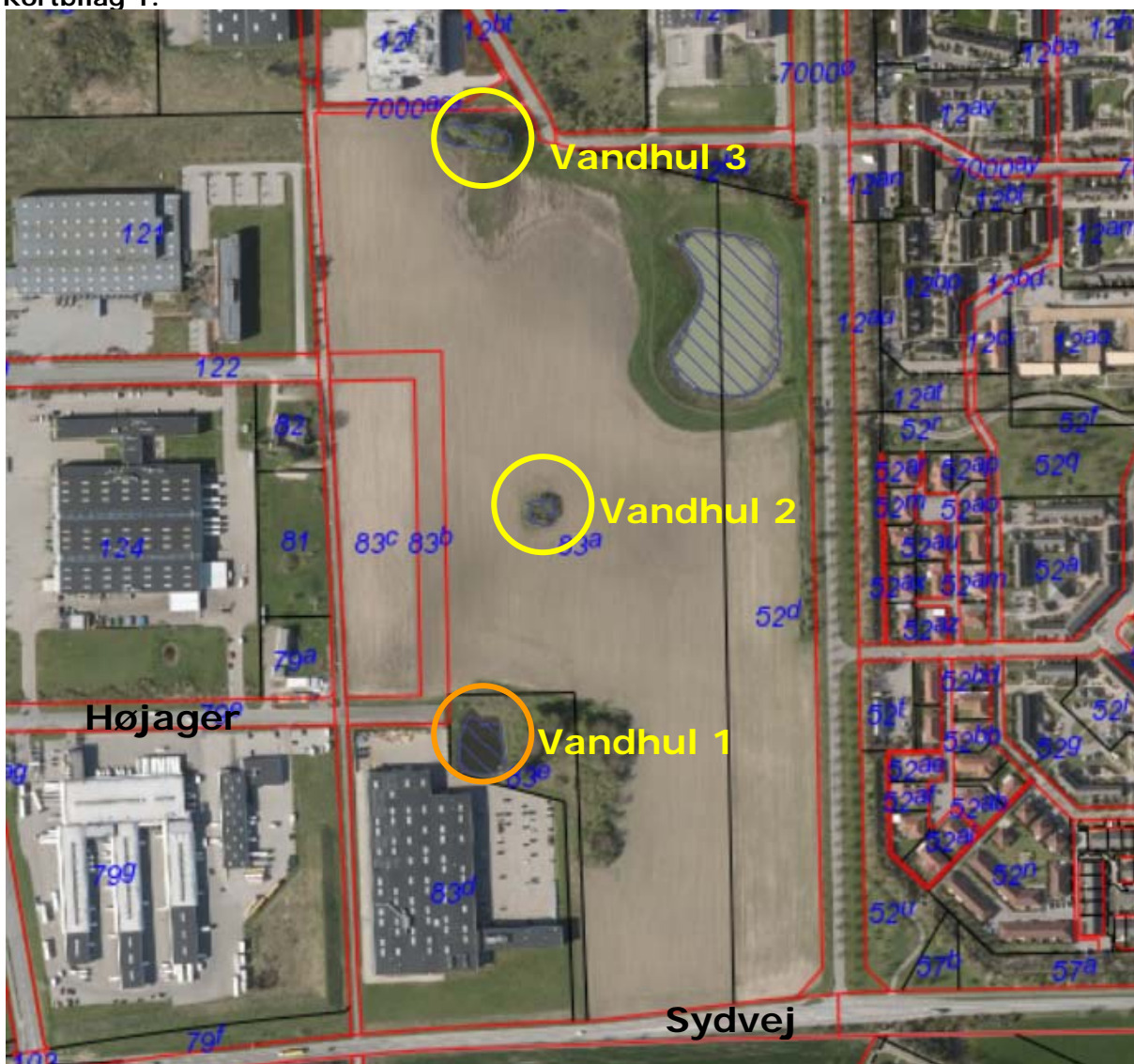
Dansk Ornitologisk Forening lokalafdeling, hoeje-taastrup@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Kortbilag og klagevejledninger: Se nedenfor

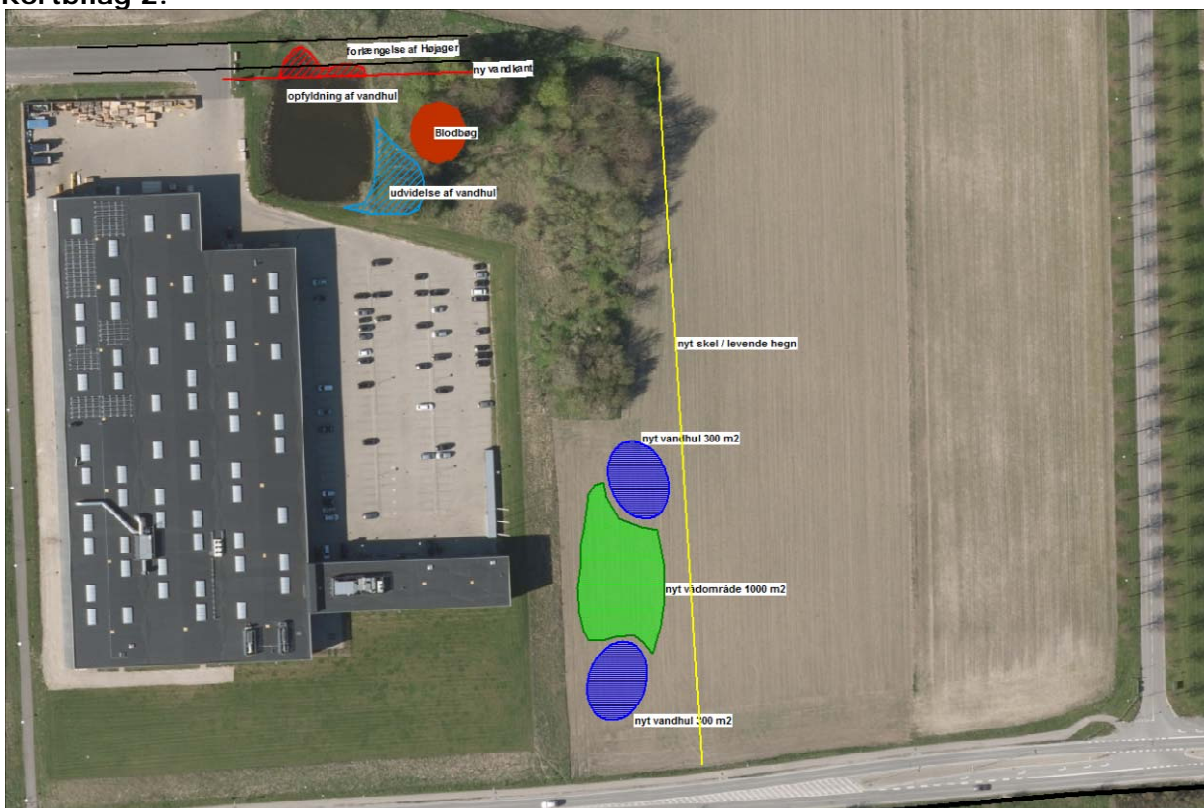
⁶ jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 og planlovens § 60, stk.4.

Kortbilag 1:



Med gul markering: Vandhuller der nedlægges
Med orange markering: Vandhul, der omformes

Kortbilag 2:



Skitse over omformning af vandhul, placering af 2 nye vandhuller, fugtigt vådområde og læhegn (fra ansøgningen)

Kortbilag 3



Delområde V på knap 1,4 ha udlægges til naturområde /yngle- og rasteområde

Klagevejledning efter Naturbeskyttelsesloven

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I jf. Naturbeskyttelseslovens § 78 klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I kan klage over kommunens skøn, og om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse, har fulgt de rigtige procedurer m.m.

Klageberettigede efter Naturbeskyttelsesloven (jf. § 86):

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Her kan I også læse mere om klagereglerne. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når I klager, skal du betale et gebyr, som I kan betale med betalingskort i Klageportalen. I kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet **inden 4 uger** fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Klagevejledning til landzonetilladelse

Der kan klages over landzonetilladelsen og vilkårene efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Planklagenævnet. I kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. I kan også klage over kommunens skøn.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Høje-Taastrup Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når I klager, skal du betale et gebyr, som I kan betale med betalingskort i Klageportalen. I kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen vide-

resender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Eventuel klage skal være indgivet **inden 4 uger** fra afgørelsen er offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.