



Annemarie og Michael Jakobsen
Teglevej 12
2640 Hedehusene

Dir.tlf.: **1284**
Email: **BirgitteHan@htk.dk**

02-01-2018

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus Kirkestien 54

Høje-Taastrup Kommune giver landzonetilladelse til på ejendommen Kirkestien 54, 2630 Taastrup at opføre et nyt enfamiliehus som ansøgt på 155 m² med stort set samme beliggenhed som eksisterende hus, dog med en ændret og lidt større grundplan. Huset opføres i 1 plan som et sort træhus med ensidig taghældning og tagbeklædning af tagpap.

Tilladelse gives på vilkår om, at eksisterende enfamiliehus nedrives.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk.2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk torsdag den 4. januar 2018.

Sagsfremstilling

Der er den 29. november 2017 søgt om landzonetilladelse til at opføre et nyt enfamiliehus, som beskrevet ovenfor.

Ejendommen er ikke noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Til grund for beslutningen om landzonetilladelse ligger følgende vurderinger:

- At det eksisterende hus er i meget dårlig stand og utidssvarende.
- At et nyt enfamiliehus placeres omtrentligt, hvor det eksisterende hus ligger, og således udenfor arealer omfattet af fredning og med beskyttet natur. Området påvirkes således ikke negativt.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen
Arkitekt, planlægger

Sagsbehandler
BirgitteHan

DokLøbenr.
667/18

Sagsløbenr.
17/20852

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.