



Bent Alsø  
Skovkildevej 29  
2630 Taastrup

Dir.tlf.: **1284**  
Email: **BirgitteHan@htk.dk**

19-01-2018

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

### **Landzonetilladelse til skur og drivhus i nyttehaverne Solager A – havelod 144, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse.**

#### Landzonetilladelse

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til på havelod 144 i Solager A, matr.nr. 8a Vridsløsemagle By, Sengeløse at kunne opføre bebyggelse, som godkendt af Fredningsnævnet for København den 6. december 2017.

Tilladelsen til at opstille et 10 m<sup>2</sup> skur (tidligere ishus) med græsbegroning på taget, sortmalet træbeklædning og en højde mellem 2,2 – 2,6 m (målt fra terræn) og tilbygge et drivhus på 5 m<sup>2</sup> gives med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 og på vilkår om.

- At skuret opføres på sokkelsten eller punktfundament af hensyn til mindre dyrs færdsel og med en placering 2,5 m fra vejen
- At der ikke er adgang til drivhuset fra skuret; men kun fra det fri
- At drivhuset opføres som et reelt drivhus af glas (evt. undtaget tag) og placeres på terræn
- At der udføres græsbegroning på tage
- At udhuset bevarer de farver, som fotos viser
- At al anden bebyggelse fjernes fra havelodden

#### Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet.

Tilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 22. januar 2018.

#### Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget behandlede den 4. marts 2015 principielt en sag om "Ny bebyggelse i området Hesteskoen".

Plan- og Miljøudvalget besluttede,

1. at retningslinjerne "Ny bebyggelse i området hesteskoen" anvendes ved behandling af ansøgninger om landzonetilladelse til opførelse af ny bebyggelse i Hesteskoen samt
2. at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser i forhold til ansøgninger om landzonetilladelser i Hesteskoen. Eventuelle landzonetilladelser kræver i alle tilfælde dispensation fra Porsemosfredningen, hvor Fredningsnævnet er myndighed.

I den aktuelle ansøgning om tilladelse vil det eksisterende udhus blive fjernet og i stedet opstilles et 10 m<sup>2</sup> skur (tidligere ishus) og der tilbygges et 5 m<sup>2</sup> stort drivhus.

Kommunen vurderer, at det med sin størrelse og udformning med græsbegroning på taget, sortmalet træbeklædning og en højde på mellem 2,2 - 2,6 m (målt fra terræn) vil fremtræde harmonisk i forhold til omgivelserne og ikke vil medføre en mere intensiv benyttelse af have-loddet.

Placeringen i den sydlige del af Hesteskoen og 2,5 m fra vejen, betyder, at der vil være en meget begrænset påvirkning af mosen.

Når klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet og såfremt der ikke er modtaget klager, kan der foretages byggesagsbehandling.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen  
Arkitekt, planlægger

### **Klagevejledning**

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato.

Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.