



14-10-2019

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til stalde og læskur på ejendommen Kalleruphaven 8, 2640 Hede- husene

Høje-Taastrup Kommune giver landzonetilladelse til, at hele bygning 2 anvendes til stald for heste eller lade, at bygning 4 anvendes til stald for heste eller til opbevaring af hør samt at bygning 5 anvendes til læskur for heste som ansøgt. Der er tale om bygninger for egne heste og ikke om rideskole eller hestepension.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside den 16-10-2019.

Sagsfremstilling

Det ønskes, at alle bygninger noteres i BBR og lovliggøres. To småbygninger/skure 4 og 5 på hver 24 m² og bygning 2 på ca. 150 m² (inklusive lille tilbygning) er ikke behandlet i relation til planlovens landzonebestemmelser.

Det oplyses jf. bl.a. notat af 5. juli 2019, at bygning 2 anvendes til lade eller stald med hestebåse samt opbevaring af rideudstyr, hør og halm. Bygning 4 anvendes til stald og bygning 5 til læskur. Der er tale om egne heste og ikke en hestepension eller rideskole.



Ejendommen er beliggende i landzone. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den ønskede anvendelse af de pågældende bygninger er en anvendelse, som med fordel kan etableres i landzone.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.