

**HØJE-TAASTRUP KOMMUNE**  
**FRØGÅRD ALLÉ**

**Bilag B**  
2005-10-09

**Overslag over direkte anlægsudgifter**

Sag 1170

Overslagspriser er opgjort i prisniveau 2004.

Alle beløb er inklusive tillæg for diverse og uforudsete udgifter, inklusive omkostninger, men eksklusiv arealerhvervelse, administration og moms.

Vejstrækning	Enhedspris	Antal		I alt kr.
Udvidelse af tilslutning til Roskildevej	700.000	1	stk.	700.000
Postterminalvej i lokalplanområde 2.27	110.000	1	stk.	110.000
Frøgård Allé i lokalplanområde 2.27 Vej med 6 m kørebane, 2 x 2,5 m fællessti og 2 x (0,5)m rabat Station 1434 m - 2489 m	9.450	1055	m	9.969.750
Frøgård Allé i lokalplanområde 2.24 Vej med 6 m kørebane, 5,1 m fællessti og 0,9 m rabatter Station 1194 m - 1434 m	9.540	240	m	<u>2.289.600</u>
I alt				13.069.350
Lodsejere med boligudstyknings pålignes ikke bidrag for anlæg omfattende:	Enhedspris Tillæg			
Frøgård Allé i lokalplanområde 2.27 Vej, ekstra 1 m kørebane og 2*3,1 m rabat Station 1434 m - 2489 m	1.020	1055	m	1.076.100
Frøgård Allé i lokalplanområde 2.24 Vej, ekstra 1 m kørebane og (3,0+2,6+0,6) m rabat Station 1194 m - 1434 m	1.060	240	m	<u>254.400</u>
Svarende til %-tillæg for ikke-bolig-ejendomme	10,2%			1.330.500
Lodsejere pålignes ikke bidrag for anlæg omfattende:				
Tilslutning af postterminalvej til P-plads	100.000	1	stk.	<u>100.000</u>
				100.000
Samlet anlægsoverslag				14.499.850

## Fordelingsparametre

Området omfatter lokalplanområde 2.27 samt matr. 1ay i lokalplanområde 2.24 ud for Frøgård Allé st. 270 - 510 og matr. 2d i lokalplanområde 2.04.1

Byggefelt	Ejer:	Brutto areal: (ekskl. Frøgård Allé)	Facade- længde:	Vej- og sti- arealer	Netto areal: (ekskl. veje)	Park arealer	Salgbare arealer	Ansats værdi i forhold til benyttelsesmåde (kr/m <sup>2</sup> )	Ansats værdi i forhold til benyttelsesmåde (kr.)	Fremtidig benyttelsesmåde
		(m <sup>2</sup> )	(m)	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		(m <sup>2</sup> )			
Matr. nr. 1au	HTK, kloakforsyn.	8.191	235	0	8.191	8.191	-	-	-	Park
Matr. nr. 1ay	HTK, jordforsyn.	13.218	248	0	13.218	13.218	-	-	-	Park
Matr. nr. 2f vest	HTK, jordforsyn.	12.060	96	0	12.060	12.060	-	-	-	Park
Matr. nr. 2f øst	HTK, jordforsyn.	279	31	0	279	279	-	-	-	Park
Matr. nr. 2d	K/S Roskildevej 325 og Nordicom Finans A/S	25.216	72	0	25.216	-	25.216	300,00	7.564.800	Erhverv
Matr. nr. 4a nordvest	Lind & Risør (tidl.KA)	97.072	195	11216	85.856	-	44.193	620,00	27.399.660	Boliger
Matr. nr. 4a nordvest	Lind & Risør (tidl.KA)	-	-	-	-	41.663	-	-	-	Park
Matr. nr. 4v	Københavns Amt	18.156	124	170	17.986	1.258	16.728	300,00	5.018.400	Institutioner
Matr. nr. 4a nordøst	Lind & Risør (tidl.KA)	14.280	179	100	14.180	7.191	6.989	620,00	4.458.420	Let erhverv
Matr. nr. 4a øst + 5a	Lind & Risør (tidl.KA)	95.190	515	11719	83.471	-	38.109	620,00	23.627.580	Boliger
Matr. nr. 4a øst + 5a	Lind & Risør (tidl.KA)	-	-	-	-	45.362	-	-	-	Park
Matr. nr. 5k vest	Lind & Risør	104.191	384	11921	92.270	-	36.043	620,00	22.346.660	Boliger
Matr. nr. 5k vest	Lind & Risør	-	-	-	-	56.227	-	-	-	Park
Matr. nr. 5k øst	Lind & Risør	62.250	383	8639	53.611	-	23.638	620,00	14.655.560	Boliger
Matr. nr. 5k øst	Lind & Risør	-	-	-	-	29.973	-	-	-	Park
		450.103	2.462	43.765	406.338	215.422	190.916		105.071.080	

Forudsætninger:

Tilstødende ejendomme bidrager til anlæg af vejen.

Stikveje fra Frøgård Alle er fratrukket facadelængden.

Bruttoareal omfatter de samlede matrikulære arealer inden for området fratrukket vejareal til Frøgård Allé.

Netto-arealer er brutto-arealer fratrukket areal til interne veje og til stierne: Høje-Taastrup Stien, Kirkestien og hovedsti i 7 m bredde langs områdets vestlige afgrænsning.

Det afskårne Lind & Risør areal (14.432 m<sup>2</sup>) syd for Høje Taastrupstien friholdes for vejbidrag

Salgbare arealer er beregnet svarende til de enkelte byggegrunde. Arealopgørelsen anvendes alene til værdifastsættelsen.

Forventet benyttelsesmåde er opgjort efter offentlig vurdering pr. 1. Januar 2002 af parcelhusgrunde i Frøhaven og offentlig vurdering pr. 1. Januar 2002 af institutioner i Høje-Taastrup Kommune, i henhold til oplysning fra Høje-Taastrup Kommunes skatteforvaltning. Grønne områder ansættes et bidrag efter benyttelsesmåden. Let erhverv er værdisat som boliger, Erhverv i henhold til offentlig vurdering 1. januar 2002.

Boliger	620 kr./m <sup>2</sup>
Let erhverv	620 kr./m <sup>2</sup>
Erhverv	300 kr./m <sup>2</sup>
Institutioner	300 kr./m <sup>2</sup>
Grønne områder	- kr./m <sup>2</sup>

## Basisfordeling

Facadelængde indgår med:	10%	( Skal være mellem 10 - 50 %)
Ejendommens nettoareal indgår med:	25%	( Skal være mellem 25 - 65 %)
Forventet benyttelsesværdi indgår med:	<u>65%</u>	( Skal være mellem 25 - 65 %)
	100%	

		Facade- længde:	Nettoareal	Forventet be- nyttelsesværdi	I alt
Matr. nr. 1au	HTK, kloakforsyn.	0,95%	0,50%	0,00%	1,46%
Matr. nr. 1ay	HTK, jordforsyn.	1,01%	0,81%	0,00%	1,82%
Matr. nr. 2f vest	HTK, jordforsyn.	0,39%	0,74%	0,00%	1,13%
Matr. nr. 2f øst	HTK, jordforsyn.	0,13%	0,02%	0,00%	0,14%
Matr. nr. 2d	K/S Roskildevej 325 og Nordicom Finans A/S	0,29%	1,55%	4,68%	6,52%
Matr. nr. 4a nordvest	Lind & Risør (tidl.KA)	0,79%	5,28%	16,95%	23,02%
Matr. nr. 4v	Københavns Amt	0,50%	1,11%	3,10%	4,71%
Matr. nr. 4a nordøst	Lind & Risør (tidl.KA)	0,73%	0,87%	2,76%	4,36%
Matr. nr. 4a øst + 5a	Lind & Risør (tidl.KA)	2,09%	5,14%	14,62%	21,84%
Matr. nr. 5k vest	Lind & Risør	1,56%	5,68%	13,82%	21,06%
Matr. nr. 5k øst	Lind & Risør	<u>1,56%</u>	<u>3,30%</u>	<u>9,07%</u>	<u>13,92%</u>
I alt:		10,00%	25,00%	65,00%	100,00%

## Omfordeling p.g.a. hjørnereduktion

Hjørnegrundsreduktion tildeles matrikler som følger:

Offentlige stier	0%	( Kirkestien)
Gl. offentlig vej, anlagt uden lodsejerbidrag	5%	(Bygaden, Høje-Taastrup Gade)
Gl. privat fællesvej (grus) anlagt af lodsejer	15%	(Bygaden mod vest)
Ny offentlig vej anlagt af lodsejer	25%	(Eksisterende del af Frøgård Allé)
Interne private fællesveje i udstykningsområdet	0%	

Samlet hjørnegrundsreduktion beregnes ved summation

	Basis	Reduk.	Efter redukt.	Faktor	Endelig fordel.	
Matr. nr. 1au	HTK, kloakforsyn.	1,46%	5%	1,4%	1,0822	1,50%
Matr. nr. 1ay	HTK, jordforsyn.	1,82%	30%	1,3%	1,0822	1,38%
Matr. nr. 2f vest	HTK, jordforsyn.	1,13%	0%	1,1%	1,0822	1,22%
Matr. nr. 2f øst	HTK, jordforsyn.	0,14%	0%	0,1%	1,0822	0,15%
Matr. nr. 2d	K/S Roskildevej 325 og Nordicom Finans A/S	6,52%	15%	5,5%	1,0822	6,00%
Matr. nr. 4a nordvest	Lind & Risør (tidl.KA)	23,02%	0%	23,0%	1,0822	24,92%
Matr. nr. 4v	Københavns Amt	4,71%	0%	4,7%	1,0822	5,10%
Matr. nr. 4a nordøst	Lind & Risør (tidl.KA)	4,36%	0%	4,4%	1,0822	4,72%
Matr. nr. 4a øst + 5a	Lind & Risør (tidl.KA)	21,84%	5%	20,8%	1,0822	22,46%
Matr. nr. 5k vest	Lind & Risør	21,06%	20%	16,8%	1,0822	18,23%
Matr. nr. 5k øst	Lind & Risør	<u>13,92%</u>	5%	<u>13,2%</u>	1,0822	<u>14,31%</u>
I alt:		100,00%		92,4%		100,00%

## Endelig fordeling

Fordelingen relaterer sig til hovedlodderne, som følger:

			Tillæg for fuld vejbredder:			
<b>Matr. nr. 1au</b>	HTK, kloakforsyn.	1,50%	195.971		195.971	
<b>Matr. nr. 1ay</b>	HTK, jordforsyn.	1,38%	180.249		180.249	
<b>Matr. nr. 2f vest</b>	HTK, jordforsyn.	1,22%	160.099		160.099	
<b>Matr. nr. 2f øst</b>	HTK, jordforsyn.	0,15%	20.237		20.237	
<b>Matr. nr. 2d</b>	K/S Roskildevej 325 og Nordicom Finans A/S	6,00%	784.302	10,2%	79.844	864.147
<b>Matr. nr. 4a nordvest</b>	Lind & Risør (tidl.KA)	24,92%	3.256.598		3.256.598	
<b>Matr. nr. 4v</b>	Københavns Amt	5,10%	666.858	10,2%	67.888	734.747
<b>Matr. nr. 4a nordøst</b>	Lind & Risør (tidl.KA)	4,72%	616.338	10,2%	62.745	679.083
<b>Matr. nr. 4a øst + 5a</b>	Lind & Risør (tidl.KA)	22,46%	2.935.147		2.935.147	
<b>Matr. nr. 5k vest</b>	Lind & Risør	18,23%	2.383.088		2.383.088	
<b>Matr. nr. 5k øst</b>	Lind & Risør	14,31%	1.870.462		1.870.462	
		100,00%	13.069.350		210.478	13.279.828

I alt:

HTK, kloakforsyn.	Kloakforsyningen	195.971	1,48%
HTK, jordforsyn.	Jordforsyningen	360.585	2,72%
K/S Roskildevej 325 og Københavns Amt		864.147	6,51%
Lind & Risør (tidl.KA)		734.747	5,53%
Lind & Risør		6.870.828	51,74%
		4.253.550	32,03%
		13.279.828	100,00%

Med tillæg af vejbestyrelsens bidrag udgør fordelingen:

HTK, kloakforsyn.	Kloakforsyningen	195.971	1,35%
HTK, jordforsyn.	Jordforsyningen	360.585	2,49%
HTK	vejbestyrelsen	1.220.022	8,41%
K/S Roskildevej 325 og Københavns Amt		864.147	5,96%
Lind & Risør (tidl.KA)		734.747	5,07%
Lind & Risør		6.870.828	47,39%
		4.253.550	29,34%
		14.499.850	100,00%

Enhedspriser, prisniveau 2004

Vej med 19,2 m udlæg Inkl. Sti	enheds- pris	Antal pr. lbm	I alt kr. pr. lbm
-----------------------------------	-----------------	------------------	----------------------

**Frøgård Allé i lokalplanområde 2.27, HTK forslag**

7 m kørebane, 2 \* 2,5 m fællessti, 2 \* (2,6+1,0) m rabatter

Afvanding:

45:42:00	Vejbrønde	2.787,00	0,10	278,70
44:11:00	Stikledning ø160	236,00	0,80	188,80
	Tilslutning ø160	530,00	0,10	53,00
B08	Dræn ø80	121,90	2,00	243,80
B09	Tilslutning ø80	213,06	0,20	42,61
	Vejafvandingsledning	424,00	1,00	424,00
	Nedgangsbrønde	12.720,00	0,02	212,00

Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	9,20	116,38
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	12,00	181,80
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	8,00	296,80
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	19,20	165,12
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	9,20	318,78
21:05	Græssåning	5,80	7,20	41,76

Kørebane-belægning:

22:01	40 cm BG	71,15	9,00	640,35
23:02	20 cm SG	51,85	7,00	362,95
27:02:00	Kantsten	258,00	2,00	516,00
24:11:08	7 cm GAB I	111,00	7,00	777,00
24:20:08	3 cm PA	84,00	7,00	588,00

Fartdæmpende foranstaltninger:

Zacho-Lind Bump	26.500,00	0,01	265,00
-----------------	-----------	------	--------

Sti-belægning (fællessti):

22:01:02	20 cm BG	105,00	6,00	630,00
23:02:02	15 cm SG	43,30	5,00	216,50
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	5,00	417,50
24:20:05	2 cm PA	6,55	5,00	32,75

**Diverse vejudstyr**

NESA1011	Belysning	14.310,00	0,04	572,40
	Kørebaneafmærkning	15,90	1,00	15,90
	Skilte	2.120,00	0,02	42,40
	Træer	742,00	0,30	222,60

Sum:

Diverse og uforudseelige,	10%		7.862,90
			<u>786,29</u>

Entreprenørudgift

8.649,19

Omkostninger: Ingeniør, landinspektør,

arkæologer, geoteknik	18%	1.556,85
Bygherrerreserve	3%	259,48

I alt, vej med 19,2 m udlæg

**10.470,00**

Vej med 19,2 m udlæg Inkl. Sti	enheds- pris	Antal pr. lbm	I alt kr. pr. lbm
-----------------------------------	-----------------	------------------	----------------------

#### Frøgård Allé i lokalplanområde 2.27, HTK forslag

7 m kørebane, 2 \* 3,0 m fællessti, 2 \* (2,6 + 0,5) m rabatter

#### Afvanding:

45:42:00	Vejbrønde	2.787,00	0,10	278,70
44:11:00	Stikledning ø160	236,00	0,80	188,80
	Tilslutning ø160	530,00	0,10	53,00
B08	Dræn ø80	121,90	2,00	243,80
B09	Tilslutning ø80	213,06	0,20	42,61
	Vejafvandingsledning	424,00	1,00	424,00
	Nedgangsbrønde	12.720,00	0,02	212,00

#### Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	8,20	103,73
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	13,00	196,95
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	8,00	296,80
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	19,20	165,12
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	8,20	284,13
21:05	Græssåning	5,80	6,20	35,96

#### Kørebane-belægning:

22:01	40 cm BG	71,15	9,00	640,35
23:02	20 cm SG	51,85	7,00	362,95
27:02:00	Kantsten	258,00	2,00	516,00
24:11:08	7 cm GAB I	111,00	7,00	777,00
24:20:08	3 cm PA	84,00	7,00	588,00

#### Fartdæmpende foranstaltninger:

Zacho-Lind	Bump	26.500,00	0,01	265,00
------------	------	-----------	------	--------

#### Sti-belægning (fællessti):

22:01:02	20 cm BG	105,00	7,00	735,00
23:02:02	15 cm SG	43,30	6,00	259,80
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	6,00	501,00
24:20:05	2 cm PA	6,55	6,00	39,30

#### Diverse vejudstyr

NESA1011	Belysning	14.310,00	0,04	572,40
	Kørebaneafmærkning	15,90	1,00	15,90
	Skilte	2.120,00	0,02	42,40
	Træer	742,00	0,30	222,60

#### Sum:

				8.063,30
--	--	--	--	----------

Diverse og uforudseelige,

10%

806,33

#### Entreprenørudgift

8.869,63

Omkostninger: Ingeniør, landinspektør,

arkæologer, geoteknik

18%

1.596,53

Bygherrerreserve

3%

266,09

I alt, vej med 19,2 m udlæg

**10.730,00**

**Frøgård Allé i lokalplanområde 2.27, Lind & Risør forslag**

6 m kørebane, 2 \* 2,5 m fællessti, 1 m rabat

## Afvanding:

45.21,02	Vejbrønde	2.787,00	0,10	278,70
44.01,02	Stikledning ø160	236,00	0,80	188,80
	Tilslutning ø160	530,00	0,10	53,00
B08	Dræn ø80	121,90	2,00	243,80
B09	Tilslutning ø80	213,06	0,20	42,61
	Vejafvandingsledning	424,00	1,00	424,00
	Nedgangsbrønde	12.720,00	0,02	212,00

## Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	3,00	37,95
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	11,00	166,65
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	7,00	259,70
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	12,00	103,20
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	3,00	103,95
21:05	Græssåning	5,80	1,00	5,80

## Kørebane-belægning:

22:01	40 cm BG	71,15	8,00	569,20
23:02	20 cm SG	51,85	6,00	311,10
27:02:00	Kantsten	258,00	2,00	516,00
24:11:08	7 cm GAB I	111,00	6,00	666,00
24:20:08	3 cm PA	84,00	6,00	504,00

## Fartdæmpende foranstaltninger:

Zacho-Lind Bump	26.500,00	0,01	265,00
-----------------	-----------	------	--------

## Sti-belægning (fællessti):

22:01:02	20 cm BG	105,00	6,00	630,00
23:02:02	15 cm SG	43,30	5,00	216,50
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	5,00	417,50
24:20:05	2 cm PA	6,55	5,00	32,75

**Diverse vejudstyr**

NESA1011	Belysning	14.310,00	0,04	572,40
	Kørebaneafmærkning	15,90	1,00	15,90
	Skilte	2.120,00	0,02	42,40
	Træer	742,00	0,30	222,60

## Sum:

				7.101,51
--	--	--	--	----------

Diverse og uforudseelige,	10%			710,15
---------------------------	-----	--	--	--------

Entreprenørudgift				7.811,66
-------------------	--	--	--	----------

## Omkostninger: Ingeniør, landinspektør,

arkæologer, geoteknik	18%			1.406,10
-----------------------	-----	--	--	----------

Bygherrerreserve	3%			234,35
------------------	----	--	--	--------

I alt, vej med 12 m udlæg

**9.450,00**



**Frøgård Allé i lokalplanområde 2.27, Lind & Risør forslag**

6 m kørebane, 2 \* 3,0 m fællessti

## Afvanding:

45.21,02	Vejbrønde	2.787,00	0,10	278,70
44.01,02	Stikledning ø160	236,00	0,80	188,80
	Tilslutning ø160	530,00	0,10	53,00
B08	Dræn ø80	121,90	2,00	243,80
B09	Tilslutning ø80	213,06	0,20	42,61
	Vejafvandingsledning	424,00	1,00	424,00
	Nedgangsbrønde	12.720,00	0,02	212,00

## Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	2,00	25,30
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	12,00	181,80
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	7,00	259,70
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	12,00	103,20
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	2,00	69,30
21:05	Græssåning	5,80	0,00	-

## Kørebane-belægning:

22:01	40 cm BG	71,15	8,00	569,20
23:02	20 cm SG	51,85	6,00	311,10
27:02:00	Kantsten	258,00	2,00	516,00
24:11:08	7 cm GAB I	111,00	6,00	666,00
24:20:08	3 cm PA	84,00	6,00	504,00

## Fartdæmpende foranstaltninger:

Zacho-Lind	Bump	26.500,00	0,01	265,00
------------	------	-----------	------	--------

## Sti-belægning (fællessti):

22:01:02	20 cm BG	105,00	7,00	735,00
23:02:02	15 cm SG	43,30	6,00	259,80
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	6,00	501,00
24:20:05	2 cm PA	6,55	6,00	39,30

**Diverse vejudstyr**

NESA1011	Belysning	14.310,00	0,04	572,40
	Kørebaneafmærkning	15,90	1,00	15,90
	Skilte	2.120,00	0,02	42,40
	Træer	742,00	0,30	222,60

## Sum:

				7.301,91
--	--	--	--	----------

Diverse og uforudseelige,	10%			730,19
---------------------------	-----	--	--	--------

Entreprenørudgift				8.032,10
-------------------	--	--	--	----------

## Omkostninger: Ingeniør, landinspektør,

arkæologer, geoteknik	18%			1.445,78
-----------------------	-----	--	--	----------

Bygherrerreserve	3%			240,96
------------------	----	--	--	--------

I alt, vej med 12 m udlæg

**9.720,00**

**Frøgård Allé i lokalplanområde 2.24, HTK forslag**

7 m kørebane, 5,1 m fællessti, (3,0+2,6+1,5) m rabatter

## Afvanding:

45:42:00	Vejbrønde	2.787,00	0,10	278,70
44:11:00	Stikledning ø160	236,00	0,80	188,80
	Tilslutning ø160	530,00	0,10	53,00
B08	Dræn ø80	121,90	2,00	243,80
B09	Tilslutning ø80	213,06	0,20	42,61
	Vejafvandingsledning	424,00	1,00	424,00
	Nedgangsbrønde	12.720,00	0,02	212,00

## Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	9,10	115,12
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	12,10	183,32
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	8,00	296,80
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	19,20	165,12
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	9,10	315,32
21:05	Græssåning	5,80	7,10	41,18

## Kørebane-belægning:

22:01	40 cm BG	71,15	8,00	569,20
23:02	20 cm SG	51,85	7,00	362,95
27:05:00	Kantsten	258,00	2,00	516,00
24:11:08	7 cm GAB I	111,00	7,00	777,00
24:20:08	3 cm PA	84,00	7,00	588,00

## Sti-belægning (gangsti):

22:01	20 cm BG	105,00	2,50	262,50
23:02	15 cm SG	43,30	2,00	86,60
	SF-sten incl. 3 cm AL	182,32	1,80	328,18

## Sti-belægning (cykelsti):

22:01:02	20 cm BG	105,00	4,00	420,00
23:02:02	15 cm SG	43,30	3,50	151,55
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	3,30	275,55
24:20:05	2 cm PA	63,55	3,30	209,72

**Diverse vejudstyr**

NESA1011	Belysning	14.310,00	0,04	572,40
	Kørebaneafmærkning	15,90	1,00	15,90
	Skilte	2.120,00	0,02	42,40
	Træer	742,00	0,30	222,60

## Sum:

				7.960,30
Diverse og uforudsete,	10%			796,03

## Entreprenørudgift

8.756,33

## Omkostninger: Ingeniør, landinspektør,

arkæologer, geoteknik	18%	1.576,14
Bygherrerreserve	3%	262,69

I alt, vej med 19,2 m udlæg

**10.600,00**

**Frøgård Allé i lokalplanområde 2.24, HTK forslag**

7 m kørebane, 5,1 m fællessti, (3,0+2,6+0,5) m rabatter

## Afvanding:

45:42:00	Vejbrønde	2.787,00	0,10	278,70
44:11:00	Stikledning ø160	236,00	0,80	188,80
	Tilslutning ø160	530,00	0,10	53,00
B08	Dræn ø80	121,90	2,00	243,80
B09	Tilslutning ø80	213,06	0,20	42,61
	Vejafvandingsledning	424,00	1,00	424,00
	Nedgangsbrønde	12.720,00	0,02	212,00

## Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	8,10	102,47
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	12,10	183,32
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	8,00	296,80
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	18,20	156,52
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	8,10	280,67
21:05	Græssåning	5,80	6,10	35,38

## Kørebane-belægning:

22:01	40 cm BG	71,15	8,00	569,20
23:02	20 cm SG	51,85	7,00	362,95
27:05:00	Kantsten	258,00	2,00	516,00
24:11:08	7 cm GAB I	111,00	7,00	777,00
24:20:08	3 cm PA	84,00	7,00	588,00

## Sti-belægning (gangsti):

22:01	20 cm BG	105,00	2,50	262,50
23:02	15 cm SG	43,30	2,00	86,60
	SF-sten incl. 3 cm AL	182,32	1,80	328,18

## Sti-belægning (cykelsti):

22:01:02	20 cm BG	105,00	4,00	420,00
23:02:02	15 cm SG	43,30	3,50	151,55
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	3,30	275,55
24:20:05	2 cm PA	63,55	3,30	209,72

**Diverse vejudstyr**

NESA1011	Belysning	14.310,00	0,04	572,40
	Kørebaneafmærkning	15,90	1,00	15,90
	Skilte	2.120,00	0,02	42,40
	Træer	742,00	0,30	222,60

## Sum:

				7.898,60
Diverse og uforudsete,	10%			789,86

## Entreprenørudgift

8.688,46

## Omkostninger: Ingeniør, landinspektør,

arkæologer, geoteknik	18%	1.563,92
Bygherrerreserve	3%	260,65

I alt, vej med 18,2 m udlæg

**10.510,00**

**Frøgård Allé i lokalplanområde 2.24, Lind & Risør forslag**

6 m kørebane, 5,1 m fællessti med 0,9 m rabat

## Afvanding:

45:42:00	Vejbrønde	2.787,00	0,10	278,70
44:11:00	Stikledning ø160	236,00	0,80	188,80
	Tilslutning ø160	530,00	0,10	53,00
B08	Dræn ø80	121,90	2,00	243,80
B09	Tilslutning ø80	213,06	0,20	42,61
	Vejafvandingsledning	424,00	1,00	424,00
	Nedgangsbrønde	12.720,00	0,02	212,00

## Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	2,90	36,69
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	11,10	168,17
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	7,00	259,70
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	12,00	103,20
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	2,00	69,30
21:05	Græssåning	5,80	0,90	5,22

## Kørebane-belægning:

22:01	40 cm BG	71,15	7,00	498,05
23:02	20 cm SG	51,85	6,00	311,10
27:05:00	Kantsten	258,00	2,00	516,00
24:11:08	7 cm GAB I	111,00	6,00	666,00
24:20:08	3 cm PA	84,00	6,00	504,00

## Sti-belægning (gangsti):

22:01	20 cm BG	105,00	2,50	262,50
23:02	15 cm SG	43,30	2,00	86,60
24:20:05	SF-sten incl. 3 cm AL	182,32	1,80	328,18

## Sti-belægning (cykelsti):

22:01:02	20 cm BG	105,00	4,00	420,00
23:02:02	15 cm SG	43,30	3,50	151,55
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	3,30	275,55
24:20:05	2 cm PA	63,55	3,30	209,72

**Diverse vejudstyr**

NESA1011	Belysning	14.310,00	0,04	572,40
	Kørebaneafmærkning	15,90	1,00	15,90
	Skilte	2.120,00	0,02	42,40
	Træer	742,00	0,30	222,60

## Sum:

				7.167,72
Diverse og uforudsete,	10%			716,77

## Entreprenørudgift

7.884,50

## Omkostninger: Ingeniør, landinspektør,

arkæologer, geoteknik

18%

1.419,21

Bygherrerreserve

3%

236,53

I alt, vej med 12 m udlæg

**9.540,00**

**Fællessti**

3,0 m sti

## Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	4,00	50,60
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	3,00	45,45
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	0,00	-
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	3,50	30,10
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	1,00	34,65
21:05	Græssåning	5,80	0,00	-
Sti-belægning (fællessti):				
22:01:02	20 cm BG	105,00	3,50	367,50
23:02:02	15 cm SG	43,30	3,00	129,90
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	3,00	250,50
24:20:05	2 cm PA	6,55	3,00	19,65

## Sum:

Diverse og uforudseelige, 10% 928,35

Entreprenørudgift 92,84

Omkostninger: Ingeniør, landinspektør, 1.021,19

arkæologer, geoteknik 18% 183,81

Bygherrerreserve 3% 30,64

I alt, 3 m udlæg

**1.240,00**

2,5 m sti

## Jordarbejde:

12:05	0,3 m Muld af, til depot	12,65	3,50	44,28
12:10	0,3 m Muld af, bortskaff.	15,15	2,50	37,88
M&Co	0,5 m Råjord, bortskaff.	37,10	0,00	-
M&Co	Råjord, deponering m.v.	31,80	0,00	-
12:15	Råjord, regulering	8,60	3,00	25,80
21:02	0,2 m muldpålægning	34,65	1,00	34,65
21:05	Græssåning	5,80	0,00	-
Sti-belægning (fællessti):				
22:01:02	20 cm BG	105,00	3,00	315,00
23:02:02	15 cm SG	43,30	2,50	108,25
24:11:06	5 cm GAB I	83,50	2,50	208,75
24:20:05	2 cm PA	6,55	2,50	16,38

## Sum:

Diverse og uforudseelige, 10% 790,98

Entreprenørudgift 79,10

Omkostninger: Ingeniør, landinspektør, 870,07

arkæologer, geoteknik 18% 156,61

Bygherrerreserve 3% 26,10

I alt, 2,5 m udlæg

**1.050,00**

Besparelsen fra 3 m sti til 2,5 m sti udgør:

190,00 kr. pr. lbm sti