



E. Pihl & Søn
Nybrovej 116
2800 Kgs. Lyngby
Att. Rolf Christian Nielsen
Sendt pr. mail til rcn@pihl-as.dk

Dir.tlf.: 43 59 12 73
Email: tmc@htk.dk

22. februar 2011

Afgørelse om at etablering af Copenhagen Markets ikke er VVM-pligtigt

Høje-Taastrup Kommune har screenet jeres ansøgning om etablering af Copenhagen Markets for at vurdere de miljømæssige konsekvenser. VVM-screeningen (Vurdering af Virkninger på Miljøet) er foretaget i henhold til VVM-bekendtgørelsen¹, fordi etableringen af Copenhagen Markets er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 11 a, der omhandler "Anlægsarbejder i byzone"

Copenhagen Markets ønskes opført på Parallelvej 2, 2630 Taastrup, matr.nr. 1 a Kragehave By, Høje-Taastrup. Området ligger i byzone og er gennem kommuneplanramme 242 og lokalplan 2.22 udlagt til transportrelateret virksomhed med tilhørende administration og til produktion, laboratorier, værksted, lager og distribution.

Copenhagen Markets forventes at vil blive Nordeuropas største markedsplads og distribution for fødevarer og blomster. Byggeriet vil blive opført som et sammenhængende bygningskompleks med grundform bestående af sammenbyggede regulære sekskanter, der indbyrdes har mindst én fælles side. Det samlede bebyggede areal vil blive ca. 87.000 m². Bygningshøjden bliver mellem 12 og 17 m. Bebyggelsesprocenten er opgjort til 40,3%.

Adgangsvejen for ind- og udgående trafik til Copenhagen Markets vil primært ske via

- Sydvej – Ishøj Stationsvej – Motorring 4 tilkørsel 6 og
- Ring 5 – Holbækmotorvejen tilkørsel 7a.

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Høje-Taastrup Kommune vurderer på baggrund af VVM-screeningen, at etablering af Copenhagen Markets kan ske uden væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. VVM-screeningen (doknr. 3105342) er vedlagt som bilag.

Afgørelsen er truffet efter bekendtgørelsens § 3, stk. 2. Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en VVM-proces. Gennemførelse af projektet forudsætter tilladelse efter anden lovgivning, herunder bl.a. bygningsreglementet (BR 08).

Det skal i øvrigt bemærkes, at screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Copenhagen Markets A/S, naboer eller andre kan i tvivlstilfælde kontakte Høje-Taastrup Kommune, Teknik- og Miljøcenter for at få en vurdering.

Begrundelse for afgørelsen

Det kan ikke udelukkes, at beboerne i det sydlige Kragehave kan blive påvirket ved vindretning fra syd. Påvirkningen kan i anlægsfasen bestå af støv fra jordarbejdet og støj fra maskiner. Jordarbejdet forventes gennemført i den frostfrie periode i 2011. Byggefase forventes afsluttet inden udgangen af 2013, hvor åbningen af Copenhagen Markets er planlagt. Høje-

¹ Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Taastrup Kommune forventer ikke, at påvirkningerne bliver væsentlige. Kommunen har i givet fald mulighed for regulering gennem miljøbeskyttelsesloven.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at området ikke er sårbart i forhold til den planlagte anvendelse. Området ligger i byzone og har gennem en årrække været udlagt til erhvervsformål gennem kommuneplanramme og lokalplan. Copenhagen Markets kan etableres inden for det gældende plangrundlag. Etablering af Copenhagen Markets forudsætter dispensation efter naturbeskyttelsesloven til byggeri inden for skovbyggelinje og til nedlæggelse af to vandhuller. Dispensationen er meddelt den 28. januar 2011, og indeholder krav om etablering af erstatningsvandhuller, undersøgelse af bilag IV arter i de to eksisterende vandhuller samt vilkår vedrørende flytning af eventuelle beskyttede arter.

Når Copenhagen Markets er etableret forudses en øget trafik på Sydvej, Ring 5 og Ishøj Stationsvej. Den største påvirkning forventes i boligområdet Torstorp i form af øget trafikstøj. Plan- og Miljøudvalget i Høje-Taastrup Kommune har i 2010 besluttet, at der skal udarbejdes forslag til støjdæmpende foranstaltninger, der friholder Sydvejsområdet for så vidt angår støjbelastning over den vejledende grænseværdi på 58 dB. Dette arbejde er pt. i gang, og resultaterne forventes behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde i april 2011.

Klagevejledning

Afgørelsen om at etableringen af Copenhagen Markets ikke er VVM-pligtigt kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. planlovens § 58 og § 59. Natur- og Miljøklagenævnet tager stilling til retlige spørgsmål.

En eventuel klage skal sendes til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på e-post til nmkn@nmkn.dk. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Annonceringen sker i Taastrup Avis tirsdag den 22. februar 2011, og klagen skal således være modtaget hos Natur- og Miljøklagenævnet senest ved kontortids ophør mandag den 21. marts 2011.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder ikke behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis du får hel eller delvis medhold i din klage. Vejledning om klageregler og gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan også klage over afgørelsen inden 4 uger efter offentliggørelsen. Eventuel klage bliver afgjort af Natur- og Miljøklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Offentliggørelse

Denne afgørelse og VVM-screeningen kan fra tirsdag den 22. februar 2011 ses på kommunens hjemmeside www.htk.dk under Miljø og under Nyheder. Afgørelsen bliver samme dag offentliggjort ved annoncering i Taastrup Avis.

Kommunen gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagens dokumenter. Henvendelser vedrørende VVM-screeningen kan ske til miljøteknisk medarbejder Lone Johnsen på tlf. 43 59 12 73 eller tmc@htk.dk

Med venlig hilsen

Lone Johnsen
Miljøteknisk medarbejder