

Vurdering af VVM-pligt ved etablering af jordbakke i NærHeden på Hedesvinget 4, 2640 Hedehusene

NærHeden P/S ønsker at etablere en jordbakke af 170.000 m³ indbygningsegnet, uforurennet råjord fra eksterne projekter. Bakken skal være brofæste for en ny bro som Høje-Taastrup Kommune skal etablere over jernbanen i 2020, og der skal efterfølgende etableres veje og stier samt opføres boliger, kontorerhverv mm på bakken. Jordbakken bliver ca. 6 m høj målt i forhold til eksisterende terræn.

Jordbakken er anmeldt i henhold til VVM-bekendtgørelsen¹, fordi projektet er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 12 b om anlæg til bortskaffelse af affald.



Jordbakken etableres på matr.nr. 1 pr Kallerup Gårde, Hedehusene beliggende på Hedesvinget 4, 2640 Hedehusene.

Det blå-skraverede område er areal for muldepot.

Høje-Taastrup Kommune skal vurdere om det anmeldte på baggrund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen træffer herefter en afgørelse om det anmeldte er VVM-pligtigt. Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk og kan påklages i 4 uger fra offentliggørelsen.

¹ Bekendtgørelse nr. 1832 af 16. december 2015 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

VVM myndighed	Høje-Taastrup Kommune
Basis oplysninger	
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>NærHeden P/S skal etablere en bakke af ca. 170.000 m³ indbygningseget, uforurenede råjord fra eksterne projekter. Bakken skal være brofæste for en ny bro som Høje-Taastrup Kommune skal etablere over jernbanen i 2020, og der skal efterfølgende etableres veje og stier samt opføres boliger, kontorhverv mm på bakken. Jordbakken bliver ca. 6 m høj målt i forhold til eksisterende terræn.</p> <p>Jordtilkørslen forventes påbegyndt juli 2016. Afslutningstidspunktet for projektet er sat til den 1. juli 2017, men kan strække sig frem til 1. oktober 2017.</p> <p>I jorden inden for projektområdet ligger olieholdige kabler, der forventes opgravet inden jordbakken bliver etableret, og der skal nedrives to transformerstationer. Der skal desuden tages stilling til sløjfning af et antal boringer (vandboringer, miljøboringer m.m.). Dette forarbejde er ikke en del af det anmeldte projekt.</p> <p>NærHeden P/S har anmeldt projektet den 27.01.2016 og indsendt en revideret anmeldelse den 27.04.2016. Ud over anmeldelserne indgår følgende dokumenter i kommunens vurdering af projektet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ansøgning om tilladelse jf. miljøbeskyttelseslovens § 33 til etablering af bakke i projekt "NærHeden" med genanvendelse af jord fra eksisterende lokaliteter, 25.02.2016, Orbicon A/S • Afvanding af bakken, 14.04.2012, Cowi A/S • Revideret ansøgning om nedsivningstilladelse – overfladevand fra bakken, NærHeden, 29.04.2016, Cowi A/S • Ansøgning om tilladelse jf. miljøbeskyttelseslovens § 33 til etablering af bakke i projekt "NærHeden" med genanvendelse af jord fra eksterne lokaliteter, 29.04.2016, Cowi A/S • NærHeden – opbygning af bakke – tidsplan og tilladelser, 26.05.2016, NærHeden P/S • NærHeden – VVM-screening vedr. opbygning af bakke – trafikale forhold, 02.06.2016 • Svar på høring om VVM-screening og udkast til miljøgodkendelse jordmodtageanlæg for terrænregulering matrikel nr. 1 pr Hedehusene, 15.06.2016, NærHeden P/S
Navn og adresse på bygherre	<p>NærHeden P/S Industrivej 2 2640 Hedehusene Tlf: 42 42 38 12 lma@naerheden.dk</p>


Bygherres kontaktperson og telefon nr.	Lene Madsen Industrivej 2 3640 Hedehusene Tlf og email som ovenfor.				
Projektets placering	Hedesvinget 4, matr. nr. 1pr, Kallerup Gaarde, Hedehusene				
Projektet berører følgende kommuner	Høje-Taastrup Kommune				
Oversigtskort i målestok	1:1000				
Kortbilag i målestok					
Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 764 af 23. juni 2014				X	Det anmeldte projekt er ikke omfattet af bekendtgørelsens bilag 1. Der er derfor ikke obligatorisk VVM-pligt.
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 764 af 23. juni 2014		X			Etablering af den anmeldte jordbakke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, punkt 12 b om Anlæg til bortskaffelse af affald. Der skal derfor gennemføres en VVM-screening af det anmeldte, for vurdering af om projektet er VVM-pligtigt.
Anlæggets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Arealbehovet i ha:					Projektet omfatter matr.nr. 1 pr Kallerup Gårde, Hedehusene på i alt 107.248 m ² . Jordbakkens samlede grundareal/fodaftryk forventes at blive ca. 97.250 m ² og med en maksimal højde på ca. 6 m over nuværende terræn. Dertil kommer arealet til mulddepot på omkring 9.900 m ² .
2. Er der andre ejere end bygherre?				X	Ejendommen er ejet af NærHeden P/S, der er bygherre.
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :					Jordbakkens samlede grundareal/fodaftryk forventes at blive ca. 97.250 m ² . Der forventes tilkørt op til 170.000 m ³ ren indbygningsegnet jord til opbygning af bakken.

4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:				Jordbakkens maksimale højde vil blive ca. 6 m over nuværende terræn.
5. Anlæggets kapacitet, flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:				<p>Jord Der forventes tilkørt 170.000 m³ uforurenede indbygningsegnet jord til opbygning af bakken. Jorden kommer fra forskellige lokaliteter på Sjælland.</p> <p>Beton På arealet ligger ca. 14.000 m³ nedknust uforurenede beton, der stammer fra nedrivning af Spæncom. Den knuste beton forventes anvendt ved etablering af de køreveje, der skal bruges i forbindelse med etablering af bakken samt til indbygning nederst i bakken.</p> <p>Muld Det sted hvor bakken placeres, skal der rømmes muld af inden bakkens etablering. Muldlaget forventes genanvendt på bakken for at minimere tilkørsel og frakørsel af materialer. I den periode, hvor bakken er under opbygning, opbevares muldlaget i miler vest for bakken. De nederste 10 cm af mulden bortskaffes til godkendt modtager, såfremt jorden er forurenede.</p>
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:				Ikke relevant
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:				Ikke relevant
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:				Se punkt 5.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:				Der vil være behov for vand til vanding af arealerne for at nedbringe støvgener.


10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				X	Nej.
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Der forventes ikke generet farligt affald eller andet affald som følge af det anmeldte projekt. Håndtering af regnvand Både under opbygningen af bakken og fra den etablerede bakke vil nedbør generelt diffundere gennem jordmatricen inden for bakkens område. Til opsamling og bortledning af overfladevand fra bakkens nordskråning bliver der etableret en grøft langs med jernbanen. Vandet herfra løber til regnvandskloak.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				X	Nej.
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:					Der vil være åbent for jordmodtagelse i hverdagene i tidsrummet 7.00 – 18.00. Dozerføreren arbejder kun i samme tidsrum. Generelt forventes støjen fra anlægsarbejdet at overholde gældende, vejledende støjgrænser.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				X	Der vil i anlægsperioden være lastbilkørsel og kørsel med andre dieseldrevne motorer. Projektet giver ikke anledning til overskridelse af vejledende grænseværdier for luftforurening.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				X	Kørsel med tunge maskiner, herunder dozere, og aflæsning af jord til opbygning af bakken, vil give anledning til begrænsede vibrationsgener.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				X	I tilfælde, hvor der måtte være støvende forhold, vandes arealerne.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				X	Der forventes ingen lugtgener, hverken i anlægs- eller driftsperioden.
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				X	Der kan være behov for opsætning af arbejdslys i morgen og aften-timerne i anlægsperioden. Det forventes ikke at give anledning til gener.

19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				X	<p>Anlægsarbejdet med etablering af den anmeldte jordbakke forventes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld.</p> <p>Trafiksikkerhed på offentlige veje Der forventes tilkørt ca. 170.000 m³ jord til opbygning af bakken. Jorden der indbygges i bakken, ankommer på lastbiler, der typisk har ca. 20 m³ jord med.</p> <p>Ved tilkørsel af jord i en anlægsperiode på 8 måneder vil der ankomme ca. 10.200 lastbiler til arealet. Det svarer til, at der i gennemsnit ankommer 283 lastbiler pr. uge – hvilket i gennemsnit svarer til 56,6 lastbiler pr. dag (113,2 lastbiler i alt inkl. returkørsel).</p> <p>NærHeden P/S oplyser, at de vil indskærpe overfor entreprenøren, at chaufførerne skal overholde hastighedsbegrænsningen på 50 km/t på Stenbuen og Sejlbjerg.</p> <p>Af tekniske tiltag vil NærHeden P/S markere de steder, hvor lastbilerne krydser cykelstien langs vestsiden af Sejlbjerg med ekstra skiltning. Disse steder er 1) krydsningen med Industrivej samt 2) krydsningen med Hedesvinget.</p>
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				X	Området, hvor jordbakken skal placeres, er et tidligere industriområde for produktion af betonelementer. Produktionshallerne blev nedrevet i 2009 og dele af betonen herfra blev knust og lagt i depot på ejendommen. Området ved den planlagte jordbakke har siden betonproduktionens ophør ligget uudnyttet hen.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				X	Byrådet har den 19. maj 2015 ophævet lokalplanerne 4.27 og 4. 27.1. Byrådet har den 24. maj 2016 besluttet at udsende Forslag til Lokalplan 4.42 i offentlig høring. Lokalplanforslaget fastsætter vilkår for jordbakkens højde og afgrænsning. Jordbakken begrænser ikke anvendelse af tilstødende arealer.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				X	Området er i Kommuneplan 2014 omfattet af ramme 3600 med anvendelse til centerformål. Byrådet har den 24. maj 2016 besluttet at

					udsende Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 i offentlig høring. De foreslåede ændringer i kommuneplanen har ikke betydning for jordbakken, der vurderes at være i overensstemmelse med både de nuværende og foreslåede anvendelsesbestemmelser.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	Nej.
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				X	<p>Hele Høje-Taastrup Kommune ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og jordbakken ligger i et nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde med hensyn til nitrat. Området er ikke omfattet af boringsnære beskyttelsesområder.</p> <p>Den anmeldte jordbakke ligger inden for indsatsplanområdet for Solhøj Kildeplads, og delvist inden for indvindingsoplandet til kildepladsen, tilhørende HOFOR. Indvindingsboringerne til Solhøj Kildeplads ligger ca. 2 km sydvest for jordbakken. Nærmeste almene vandforsyning er Hedehusene Østre Vandværk, hvis indvindingsopland ligger inden for jordbakkens område.</p> <p>Det primære grundvandsmagasin er beliggende ca. 9 meter under terræn og strømmer i (syd)østlig retning, dvs. i modsatte retning af indvindingsoplandet til Hedehusene Østre Vandværk, men ind i indvindingsoplandet for Solhøj Kildeplads.</p> <p>Inden for arealet, hvor jordbakken og mellemdepotet til muldjord er planlagt, er der registreret tre vandboringer, tre miljøboringer og en anden boring.</p> <p>Jordbakken skal opbygges af uforurenet jord. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den anmeldte jordbakke ikke udgør en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.</p>
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				X	Nej. Se punkt 30.

26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	Ingen arealer i Høje-Taastrup Kommune ligger inden for kystnærhedszonen.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				X	Der er ikke skov inden for projektområdet.
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				X	Der er ikke planer om etablering af reservater eller naturparker i Høje-Taastrup Kommune.
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				X	Nej.
<p>30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder –</p> <p>Nationalt: Internationalt (Natura 2000):</p> <p>Forventes området at rumme beskyttede bilag IV arter Forventes området at rumme danske rødlistearter:</p>				X	<p>Naturbeskyttelse</p> <p>Der ligger ingen fredninger eller naturbeskyttelsesinteresser inden for projektområdet. Lastbilerne vil passere Sejlbjerg Mose på vejen Sejlbjerg. Sejlbjerg Mose er registreret som sø og beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Sejlbjerg Mose er mod syd, vest og nord omkranset af fredsskov.</p> <p>Nærmeste beskyttede sø ligger ca. 75 m fra projektområdet i sydøstlig retning. Søen er omkranset af mose. Desuden ligger der en beskyttet sø nord for jernbanen.</p> 

					<p>Bilag IV arter I søen syd-øst for projektområdet er der i 2011 blevet fundet yngel af Spidssnudet frø, Butsnudet frø og Lille vandsalamander. Det er desuden vurderet, at søen er potentielt levested for Stor vandsalamander. Spidssnudet frø og Stor vandsalamander er såkaldte Bilag IV-arter og beskyttet i henhold til Habitatdirektivet.</p> <p>Natura 2000 Nærmeste Natura 2000 område er Sengeløse-Vasby Mose (habitatområde nr. 124), der ligger ca. 4,9 km nord for jordbakken. Der er ca. 6,9 km til Natura 2000 området ved Roskilde Fjord. Udpegningsgrundlaget for Sengeløse-Vasby Mose er en række naturtyper, specielt rigkær og tidvis våd eng samt to arter af vindelsnegle. Området er sårbart over for næringsstofftilførsel.</p> <p>Fredning Nærmeste fredede område er Fløng Kirke (reg.nr. 01274.00 af 20.12.1949 og 19.12.1951). Afstand til den anmeldte jordbakke er opmålt til knap 2 km. Det fremgår af fredningskendelsen, at der ikke må bebygges nærmere kirkegården end den nuværende bebyggelse.</p>
<p>31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:</p> <p>Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):</p>				X	<p>Området er forureningskortlagt på vidensniveau 2. Der skal derfor foretages en vurdering af forureningens mobilitet og eventuel påvirkning af jordtilkørslen, jf. jordforureningsloven og miljøbeskyttelsesloven.</p>

					
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		X			Jordbakken bliver etableret i et tidligere industriområde i den sydlige del af Hedehusene.
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				X	Der er ingen karakteristiske landskabstræk i området omkring jordbakken.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				X	Der er ingen særlige beskyttelsesinteresser knyttet til området.
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold):				X	Høje-Taastrup Kommune har i maj 2016 udsendt høring af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplanforslag 4.42 med tilhørende miljøvurderingsrapport. Planerne giver det planmæssige grundlag for byudvikling af NærHeden på 65 ha. NærHeden vil rumme ca. 8.000

					<p>indbyggere og ca. 3.000 boliger, når bydelen er udbygget.</p> <p>Jordbakken skal være brofæste for en ny bro som Høje-Taastrup Kommune skal etablere over jernbanen i 2020, og der skal efterfølgende etableres veje og stier samt opføres boliger, kontorerhverv mm på bakken.</p> <p>I 2016-17 bliver opført et springcenter, der skal blive et centrum i NærHeden, og i sin arkitektur skal åbne sig udad og gerne være en fysisk landmark i bydelen. Ifølge udviklingsplanen indgår springcentret i en "læringsklynge" med tilknytning til kommende skole, institutioner og et grønt fællesstrøg – et loop.</p> <p>I 2017-18 planlægges opført 48 rækkehuse i den sydvestlige del af NærHeden.</p> <p>Derudover er der igangsat mindre projekter som pleje af den beskyttede naturområder, etablering af nyttehave, nedknusning af lagerhal, nedrivning af to transformestationer, opgravning af elkabler, sløjfning af borer m.m.</p>
36. Er der andre kumulative forhold?				X	Nej.
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					<p>Miljøpåvirkningen forventes at være af lokal karakter på og omkring matr.nr. 1 pr Kallerup Gårde, Hedehusene.</p> <p>Der forventes øget lastbilkørsel på tilkørselsvejene til projektområdet.</p>
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Beboere omkring projektområdet og langs tilkørselsvejene, herunder Brandhøjgårdsvej og Stenbuen.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				X	Miljøpåvirkningen forventes at være af lokal karakter og vil ikke række ud over kommunens område.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabo-lande:				X	Nej.
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige				X	Ingen af de beskrevne miljøpåvirkninger forventes at blive væsentlige, hverken enkeltvis eller samlet.
Enkeltvis:					

Eller samlet:					
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				X	<p>Miljøpåvirkningerne forventes at være</p> <ul style="list-style-type: none"> • øget trafik på tilkørselsvejene til projektområdet, særligt tung trafik • støj fra anlægsarbejdet på ejendommen • støv fra jordarbejdet, særligt i tørre perioder med blæst <p>Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks.</p>
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:		X			Der er stor sandsynlighed for de i punkt 43 beskrevne miljøpåvirkninger.
45. Er påvirkningen af miljøet Varig: Hyppig: Reversibel:				X	<p>Miljøpåvirkningerne af det anmeldte projekt med etablering af jordbakken forventes alene at være knyttet til anlægsperioden. Der forventes ingen miljøpåvirkninger, når bakken er færdig opbygget.</p>
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				X	<p>På baggrund af ovenstående VVM-screening vurderer Høje-Taastrup Kommune, at den anmeldte jordbakke på matr. nr. 1 pr Kallerup Gårde, Hedehusene ikke vil få væsentlige miljøpåvirkninger. Der skal derfor ikke udarbejdes en VVM-redegørelse.</p> <p>Miljøpåvirkningerne forventes at være</p> <ul style="list-style-type: none"> • øget trafik på tilkørselsvejene til projektområdet, særligt tung trafik • støj fra anlægsarbejdet på ejendommen • støv fra jordarbejdet, særligt i tørre perioder med blæst <p>Der forventes ingen påvirkning af områdets naturbeskyttelsesinteresser eller bilag IV arter.</p>

					<p>Miljøpåvirkningen forventes at være af lokal karakter på og omkring matr.nr. 1 pr Kallerup Gårde, Hedehusene. Ingen af de beskrevne miljøpåvirkninger forventes at blive væsentlige, hverken enkeltvis eller samlet.</p> <p>Miljøpåvirkningerne af det anmeldte projekt med etablering af jordbakken forventes alene at være knyttet til anlægsperioden. Der forventes ingen miljøpåvirkninger, når bakken er færdig opbygget.</p> <p>Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Ansøger, ejer eller andre kan i tvivlstilfælde kontakte Høje-Taastrup Kommune, Teknik- og Miljøcenter for at få en vurdering.</p>
--	--	--	--	--	---