

VVM-screening af anlæg til at sortere og behandle ikke-farligt affald på Beredskabsvej 19, Hedehusene**VVM-screening af projekt omfattet af VVM-bekendtgørelsen¹**

Høje-Taastrup Kommune har den 25.04.2017 modtaget en anmeldelse om etablering af ny virksomhed på Beredskabsvej 19, 2640 Hedehusene. VVM-screeningen er derfor gennemført i henhold til bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af planloven.

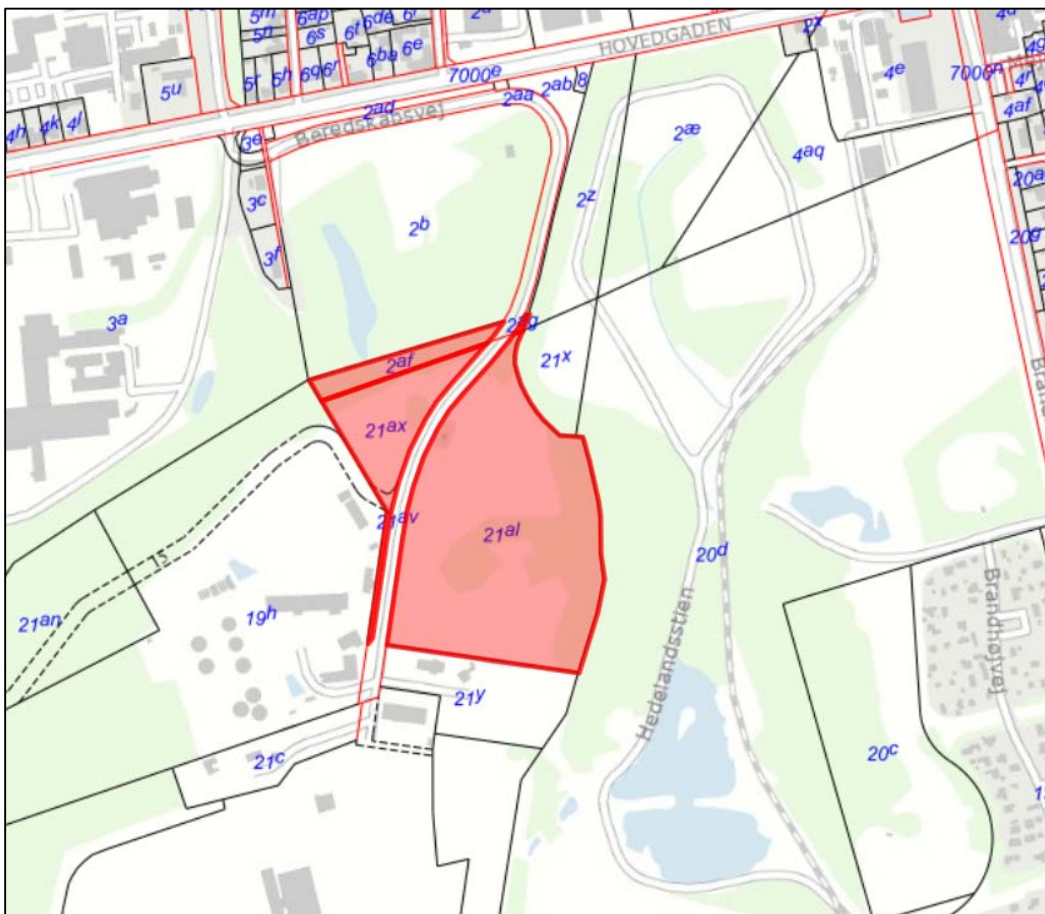
Ansøgningen omfatter matriklerne 2af, 21ax og 21al Reerslev By, Reerslev, der i dag er ejet af P.K. Contractors A/S. Matriklerne er beliggende på Beredskabsvej 19, 2640 Hedehusene. Ansøger Dansk Miljøforbedring A/S planlægger at købe de tre matrikler med henblik på at etablere virksomheden Hovedstadens Miljø og Ressourcecenter A/S.

Høje-Taastrup Kommune skal på baggrund af oplysninger fra ansøger vurdere om projektet grundet dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen træffer herefter afgørelse om projektet er VVM-pligtigt. Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk og kan påklages i 4 uger.

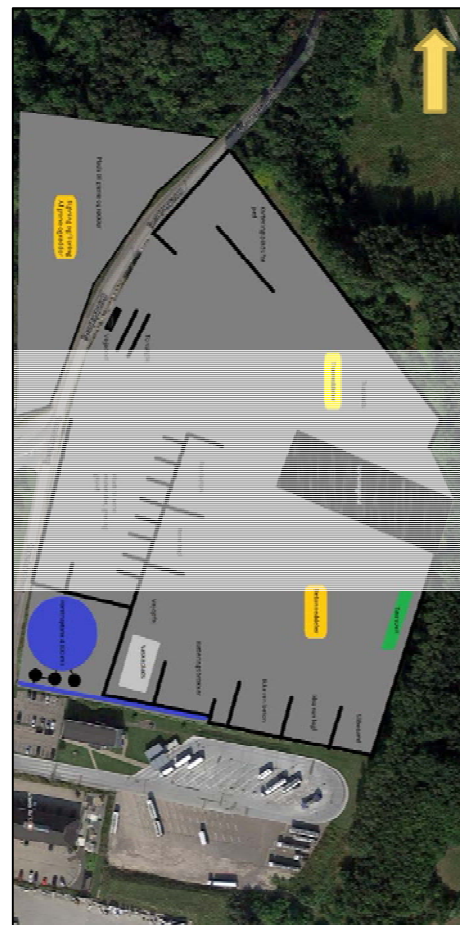
Høje-Taastrup Kommune har i miljøscreeningen lagt nedenstående dokumenter til grund for vurderingen af, om den ansøgte virksomhed kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet:

- Underskrevet anmeldelse af den ansøgte virksomhed modtaget den 23. oktober 2017
- Mail om indretning m.m. af matr.nr. 21 al Reerslev By, Reerslev, sendt af John Kaldahl, 31. august 2017
- Miljøteknisk redegørelse for Hovedstadens Miljø og Ressourcecenter, Ansøgning om miljøgodkendelse, udarbejdet af Cowi, august 2017
- Teknisk rapport (støjrapport), udarbejdet af Sweco, 14. november 2017
- Skema til anmeldelse af projekter omfattet af VVM-bekendtgørelsen, udarbejdet af Cowi, 25. april 2017

¹ Bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning



Oversigtskort for ansøgt virksomhed, Hovedstadens Miljø og Ressourcecenter A/S



Situationsplan, jf. Miljøteknisk redegørelse, figur E-1, august 2017

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Udfyldes af kommunen				Kommunens vurdering
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.		X			Arealet henligger i dag som et ubenyttet grønt område. Området ligger i byzone, og er omfattet af rammebestemmelse 3145 i Kommuneplan 2014 og lokalplan 4.32.
2. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				X	<p>Høje-Taastrup Kommune vurderer, at det ansøgte er foreneligt med kommuneplanramme 3145 og lokalplan 4.32.</p> <p><u>Kommuneplan 2014</u></p> <p>Den ansøgte virksomhed ligger inden for ramme 3145 i Kommuneplan 2014. Området er et erhvervsområde i byzone. Af rammebestemmelsen fremgår det, at der kan placeres mindre virksomheder med begrænset forurening (lettere industri, engroshandel og lager, transportrelaterede virksomheder og lignende). Der må ikke etableres boliger og detailhandel.</p> <p>Ejendommen er beliggende inden for en afstand på 500 m fra en risikovirksomhed (Stat-oil Refining Denmark A/S). Risikovirksomheden indebærer en risikozone, hvor der ikke må etableres boliger, offentlige institutioner, rekreative arealer eller tilsvarende, der er risikofølsomt eller svært at evakuere.</p> <p><u>Lokalplan 4.32</u></p> <p>Lokalplan 4.32 har til formål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At differentiere forskellige virksomhedstyper, så miljøkonflikter mellem virksomhederne og de nærliggende boligområder og det regionale fritidsområde Hedeland undgås. • At fastlægge anvendelsen i delområde B til erhverv inden for følgende kategorier: lettere industri samt håndværks-, service- og lagervirksomhed. Der må udelukkende placeres virksomheder i klasse 2-4. • At fastlægge anvendelsen i delområde G til afskærmningsbælte med støjvold, stier og regnvandsbassin. Området skal kunne fungere som spredningskorridor for dyr og planter og have forbindelse til Hedeland. • I lokalplanområdet må der ikke placeres virksomheder, der indebærer risiko for grundvandsforurening ved nedsivning af forurenende stoffer, og der må ikke placeres virksomheder med ukontrollerbar lugtafgivelse fra åbne flader. <p>I delområde B må bygningshøjden være op til 10 m, og ingen bygningsdel må overstige kote 48. Udendørs oplag må ikke være synligt fra Hedeland og må højst have en højde på</p>

					<p>5 m over terræn. Hegning kan foretages omkring hver ejendom med trådhegn (dyrehegn). Den ansøgte virksomhed ligger inde for delområde B og G. Der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med lokalplan 4.32.</p> <p>Ansøger har i mail af 31.08.2017 redegjort for indretningen af matr.nr. 21al Reerslev By, Reerslev. Det fremgår, at både bygninger og oplag af bunker vil overholde lokalplanens bestemmelser om maksimale højder.</p> <p>Affaldssortering er som udgangspunkt regnet for miljøklasse 4-5 og ophugning/nedknusning er miljøklasse 5-7. Kommunen vurderer, at den ansøgte virksomhed kan indeholdes i ovenstående planrammer, da nedknusningsaktiviteter kun er en mindre del af de samlede aktiviteter.</p> <p>Det har vist sig vanskeligt at få tilført jord til området, der er en tidligere grusgrav. Som støjafskærmning etableres i stedet en 3,2 m høj betonvæg på indersiden delområde B. Arealet på delområde G er i dag beplantet med buske o.l. Beplantningen har en visuelt afskærmende effekt mellem erhvervsområdet og forbi passerende på stien i Hedeland.</p>
<p>3. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.</p>				X	<p>Nej.</p>
<p>4. Er anlægget placeret i et</p> <ul style="list-style-type: none"> • Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) • Nitratfølsomt indsatsområde (NFI) • Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) 		X			<p>Hele Høje-Taastrup Kommune ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Den ansøgte virksomhed ligger desuden i et nitratfølsomt indvindingsområde, hvor grundvandet er særlig sårbart for nedsivning af nedsivning af mobile forureningskomponenter. Der er ingen boringsnære beskyttelsesområder inden for ejendommen.</p> <p>Matr.nr. 21al Reerslev By, Reerslev vil blive anlagt med 9 cm betonsten, bygget på et bærelag af grus og beton. Pladsen forsejles med trasskalk og cement.</p> <p>Overfladen afvandes til vandbassin med bundmembran og sandfang. Herfra pumpes vandet frem til olieudskiller og biofilter og videre til Perstruptank med støbt betonbund. På matr.nr. 21ax Reerslev By, Reerslev (hvor der skal ske sortering og neddeling af haveaffald og træ) vil arealet være befæstet med permeabel belægning. Have-parkaffaldet modtages ikke såfremt det safter.</p> <p>Den ansøgte virksomheds aktiviteter forventes ikke at udgøre en risiko for jord- eller grundvandsforurening, og vil ikke være en hindring for den fremtidige anvendelse af om-</p>

					rådets grundvand.
5. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. <ul style="list-style-type: none"> Afstand til vandforsyningsanlæg Boringer 				X	Der findes en række monitoringsboringer og enkelte drikkevandsboringer i området. På matr.nr. 21ax Reerslev By, Reerslev ligger monitoringsboring, boringsnr.207.2649 Det ansøgte vil ikke hindre fremtidig anvendelse af områdets grundvand.
6. Kan anlægget påvirke <ul style="list-style-type: none"> Historiske landskabstræk Kulturelle landskabstræk Arkæologiske værdier/landskabstræk Æstetiske landskabstræk Geologiske landskabstræk 				X	Området er ikke omfattet af karakteristiske landskabstræk.
7. Giver anlægget anledning til <ul style="list-style-type: none"> Øget trafikmængde Ændrede trafikmønstre Ændring i trafiksikkerheden 		X			Der vil være til- og frakørsel fra ejendommen i tidsrummet kl. 06-18 på hverdage og eventuelt i weekender. Det forventes at antallet af transporter vil udgøre op til 100 indvejninger pr. dag. Derudover forventes mellem 0-50 udvejninger pr. dag. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at der er gode til- og frakørselsforhold til virksomheden, og virksomheden kan etableres uden at forringe trafiksikkerheden i området.
8. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				X	Virksomheden modtager og sorterer ikke-farligt affald. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at virksomheden ikke er behæftet med særlig risiko for uheld.
9. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).		X			Syd for den ansøgte virksomhed ligger Statoil Refining Denmark A/S og Ikast Betonvarefabrik A/S, der begge genererer tung trafik. På Rockwool´s areal - nord-vest for den ansøgte virksomhed - ligger to virksomheder, der sorterer og genanvender affald; DanWEEE Recycling A/S og Gamle Mursten ApS. Området er i Kommuneplan 2014 og Lokalplan 4.32 udlagt til erhverv.
10. Er der andre kumulative forhold.				X	Nej.
11. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.		X			<u>Trafikbelastning</u> Virksomheden forventes at medføre øget tung trafik på Beredskabsvej. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at Beredskabsvej kan bære den øgede trafikbelastning, og vurderer at tilkørselsforholdene via Hovedgaden er egnede. Der forventes ingen væsentlig miljøpåvirkning grundet den øgede trafik.

					<p><u>Støj</u></p> <p>Rådgivende firma Sweco har den 14. november 2017 udarbejdet en teknisk rapport om den eksterne støj fra Hovedstadens Miljø og Ressourcecenter A/S. Af rapporten fremgår det, at de vejledende støjgrænser mod Hedeland overholdes.</p> <p>Af den miljøtekniske redegørelse (side 28), august 2017, fremgår det, at "Så snart virksomheden er opstartet, vil der blive gennemført en støjkortlægning, hvor støjbidrag fra de enkelte aktiviteter vil blive fastlagt via en konkret måling af de installerede maskiner. Med baggrund i den gennemførte støjkortlægning vil der eventuelt blive gennemført supplerende tiltag og eller ændringer på driftstider af maskinel, så det samlede støjbidrag vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier."</p>
12. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.				X	<p>Den ansøgte virksomhed ligger i et erhvervsområde, der i lokalplan 4.32 må anvendes til lettere industri samt håndværks-, service- og lagervirksomhed.</p> <p>Nærmeste bolig ligger ca. 115 m nord for det ansøgte areal til oplag og neddeling af grene og rødder.</p> <p>Nærmeste boligområde, Skjærrings Vænge, ligger ca. 280 m nord for arealet til oplag og neddeling af grene og rødder.</p> <p>Øst for den ansøgte virksomhed ligger et kolonihaveområde, Brandhøj. Afstand fra virksomheden til nærmeste kolonihavehus er ca. 315 m.</p>
13. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.				X	<p>Brugerne af den nordlige del af Hedeland kan opleve øget støj fra erhvervsområdets aktiviteter. Under forudsætning af at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser bliver overholdt, vurderer Høje-Taastrup Kommune, at støjgenerne ikke bliver væsentlige.</p>
14. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				X	<p>Nej.</p>
15. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning.				X	<p>Dansk Miljøforbedring A/S ønsker at etablere virksomheden Hovedstadens Miljø og Ressourcecenter A/S i et erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 2-4. Ejendommen ligger mod øst ud til det rekreative område Hedeland. Dette område er sårbart for støj, støv og visuel påvirkning.</p> <p>Drikkevandet i området er sårbart for nedsivning af forurenende stoffer. Der må derfor ikke placeres virksomheder, der indebærer risiko for grundvandsforurening.</p> <p>Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den ansøgte virksomhed kan placeres på Bered-</p>

					skabsvej 19, fordi der etableres en tæt belægning på matr.nr. 21al Reerslev By, Reerslev, de vejledende støjgrænser forventes overholdt, og der er en afskærmende beplantning mellem ejendommen og stierne i Hedeland.
16. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.					Høje-Taastrup Kommune har ikke kendskab til overskridelse af miljøkvalitetsnormer i området.
<ul style="list-style-type: none"> • Overfladevand • Grundvand • Naturområder • Boligområder (støj, lys, luft) 				X	
17. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige					Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger – hverken enkeltvis eller samlede.
<ul style="list-style-type: none"> • Enkeltvis • Samlet 				X	
18. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.					Der forventes påvirkninger i form af øget tung trafik og støj. Ingen af påvirkningerne forventes at blive væsentlige og vurderes ikke at betegnes som komplekse.
19. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.		X			Der er stor sandsynlighed for de ovenfor nævnte miljøpåvirkninger, der dog ikke forventes at være væsentlige.
20. Er påvirkningen af miljøet		X			De nævnte miljøpåvirkninger vil være varige i virksomhedens driftsperiode.
<ul style="list-style-type: none"> • Varig • Hyppig • Reversibel 					

Konklusion	Udfyldes af kommunen
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.</p>	<p>Høje-Taastrup Kommune forventer ingen væsentlige miljøpåvirkninger i forbindelse med etablering og drift af virksomheden Hovedstadens Miljø og Ressourcecenter A/S på Beredskabsvej 19, 2640 Hedehusene. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at den ansøgte virksomhed kan placeres på Beredskabsvej 19, fordi der etableres en tæt belægning på matr.nr. 21al Reerslev By, Reerslev, de vejledende støjgrænser forventes overholdt, og der er en afskærmende beplantning mellem ejendommen og stierne i Hedeland.</p> <p><u>Trafik</u></p> <p>Der forventes øget tung trafik grundet til- og frakørsel af affaldsfraktionerne. Høje-Taastrup Kommune vurderer, at Beredskabsvej kan bære den øgede trafikbelastning, og vurderer at tilkørselsforholdene via Hovedgaden er egnede. Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger grundet den øgede trafik.</p> <p><u>Støj</u></p> <p>Der vil kunne forekomme støj fra virksomhedens aktiviteter bl.a. i forbindelse med tørring af materialer og neddeling af beton, grenaffald og træaffald. Ansøger oplyser, at så snart virksomheden er opstartet, vil der blive gennemført en støjkortlægning, hvor støjbidrag fra de enkelte aktiviteter vil blive fastlagt via en konkret måling af de installerede maskiner. Med baggrund i den gennemførte støjkortlægning vil der eventuelt blive gennemført supplerende tiltag eller ændringer på driftstider af maskiner, så det samlede støjbidrag vil overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.</p> <p><u>Grundvandsbeskyttelse og håndtering af overfladevand</u></p> <p>Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for et nitratfølsomt indvindingsområde, hvor grundvandet er særlig sårbart for nedsivning af mobile forureningskomponenter. Virksomheden planlægger at modtage grenaffald, rødder m.m. på matr.nr. 21ax Reerslev By, Reerslev og øvrige affaldsfraktioner på matr.nr. 21al Reerslev By, Reerslev.</p> <p>Matr.nr. 21al Reerslev By, Reerslev vil blive anlagt med 9 cm betonsten, bygget på et bærelag af grus og beton. Pladsen forsegles med trasskalk og cement. Overfladen afvandes til vandbassin med bundmembran og sandfang. Herfra pumpes vandet frem til olieudskiller og biofilter og videre til Perstruptank med støbt betonbund. På matr.nr. 21ax Reerslev By, Reerslev (hvor der skal ske sortering og neddeling af have-parkaffald vil belægningen være permeabel. Have-parkaffaldet modtages ikke såfremt det safter.</p> <p>Den ansøgte virksomheds aktiviteter forventes ikke at udgøre en risiko for jord- eller grundvandsforurening, og vil ikke være en hindring for den fremtidige anvendelse af områdets grundvand.</p> <p>Screeningsresultatet kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Ansøger, ejer eller andre kan i tvivlstilfælde kontakte Høje-Taastrup Kommune, Teknik- og Miljøcentret, for at få en vurdering.</p>