



Miljøvurdering af Høje Taastrup C

Sammenfattende redegørelse

Maj 2017



**Høje-Taastrup
Kommune**

Indhold

1.	Indledning	2
2.	Offentlig høring af planforslagene	2
2.1	Vurdering af høringssvar	2
3.	Integration af miljøhensyn	2
3.1	Væsentlige miljøfaktorer.....	3
4.	Alternativer	4
4.1	0-alternativ.....	4
4.2	Alternativer til planernes mål og geografiske anvendelsesområde.....	4
4.3	Undersøgte alternativer til det valgte projekt.....	4
5.	Supplerende materiale	5
6.	Overvågning	6

1. Indledning

Udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2.30 og 2.33 er omfattet af Miljøvurderingsloven¹, som skal sikre, at der foretages en miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor foretaget en miljøvurdering af planforslagene i forbindelse med udarbejdelsen af planerne.

Nærværende sammenfattende miljøredegørelse, der er udarbejdet i forbindelse med offentliggørelsen af de endelige planer, er ligeledes forudsat i miljøvurderingsloven.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13 stk. 2 skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanerne udarbejdes en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, som:

- beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- redegør for hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- beskriver hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planerne.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planerne.

2. Offentlig høring af planforslagene

Høje-Taastrup Kommune indkaldte i perioden den 14. februar til den 14. marts 2017 forslag og idéer til tillæg til Kommuneplan 2014, som skal muliggøre projektet. Der blev afholdt borgermøde den 1. marts 2017 om visioner og planer for Høje Taastrup C. Bemærkninger, som kommunen modtog i denne periode, er i det omfang de er relevante for projektet, inddraget i Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport for Høje Taastrup C (Rambøll, november 2017).

Høje-Taastrup Kommune sendte den 9. januar 2018 Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og Forslag til lokalplan 2.30 og 2.33 i offentlig høring. Planforslagene har været i offentlig høring i otte uger og høringsfristen udløb den 6. marts 2018. Der blev afholdt et velbesøgt borgermøde og et dialogmøde med erhvervet i høringsperioden. Høringssvar og input fra disse møder er indgået i det videre arbejde med de endelige planer.

2.1 Vurdering af høringssvar

Høje-Taastrup Kommune har modtaget i 64 høringssvar fra 35 afsendere fra høringen 9. januar – 6. marts 2018. Høringssvarene er gennemgået og vurderet hver for sig i en såkaldt Hvidbog (Høje Taastrup Kommune, 2018 - se bilag til mødesagen). Hvidbogen rummer høringssvarene til samtlige planforslag for Høje Taastrup C, til den samlede Miljørapport (Miljøkonsekvensvurdering/VVM og Miljøvurdering) samt forslaget til VVM-tilladelse. Hvidbogen rummer også en emneopdelt opsamling på høringssvarene, samt en samlet vurdering og indstilling til brug for den endelige behandling af hver enkelt plan. De modtagne høringssvar handler om veje og trafik, boliger, erhverv, butikker i City 2, parkering, støj, sol og skygge, højder og tæthed samt grundvand. Med baggrund i enkelte høringssvar er der udarbejdet supplerende materiale (jf. kap. 5).

3. Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planerne, hvor miljøforhold er indgået som en del af planlægningen. Kommunen vurderer, at miljøvurderingen har bidraget til at sikre, at dette arbejde er dokumenteret, og at den nødvendige hensyntagen til miljø- og naturbeskyttelse er indgået i planerne.

Kommuneplantillægget og lokalplanerne fastlægger de fremtidige rammebetingelser for anvendelsen af arealer i Høje Taastrup C samt grundlaget for kommunens forvaltning af anden lovgivning som har betydning for anvendelsen af arealerne.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

3.1 Væsentlige miljøfaktorer

Miljøvurderingen belyser miljøpåvirkningerne af de ændringer som planforslagene medfører. Miljøvurderingen indeholder en vurdering af følgende miljøfaktorer, som er blevet udpeget som dem, der kan berøres væsentligt af kommuneplantillægget og lokalplanerne:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna, §3-område
- Befolkningen, rekreative forhold, veje, adgangsforhold og støj
- Menneskers sundhed
- Vand, grundvand og overfladevand
- Landskab
- Kumulative virkninger, trafik og støj.

I Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport for Høje Taastrup C (Rambøll, november 2017) kan der læses om hele miljøvurderingen af planer og projekt i Høje Taastrup C. I rapporten er der et Ikke-teknisk Resumé og en sammenfattende miljøvurdering på skemaform.

Miljøvurderingen og de ovenfor nævnte miljøfaktorer bygger på en afgrænsningsrapport, som fra den 22. august til den 5. september 2017 har været sendt i høring hos:

Berørte myndigheder:

- Erhvervsstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Kulturarvsstyrelsen
- Kroppedal Museum
- Vejdirektoratet
- Region Hovedstaden
- Stiftsøvrigheden (Høje Taastrup Kirke).

Berørte myndigheder med specifikt miljøansvar:

- Teknik- og Miljøcentret i Høje-Taastrup Kommune
- Driftsbyen.

Desuden høres følgende interne og eksterne om afgrænsningen af den samlede miljøvurderingsrapport:

- Trafikselskaberne Movia og DSB
- HOFOR
- Høje Taastrup Fjernvarme amba
- HTK Vand A/S
- HTK Kloak A/S
- Vestforbrændingen
- Høje-Taastrup Kommune
 - Center for ejendomme og intern service
 - Fritids- og Kulturcentret
 - Byrådscentret
 - Institutions- og Skolecentret.

Høje-Taastrup Kommune modtog i alt otte høringssvar, og afgav på den baggrund en endelig udtalelse om emner for den samlede miljøvurdering (jf. neden for). I denne fremgik det, at især spørgsmål og bemærkninger om trafik herunder vejføringer, trafiksikkerhed, støj, forurening, rekreative og visuelle forhold samt sundhed relateret til trafikforurening og -støj fylder hos de lokale borgere. Disse emner var beskrevet som potentielt væsentlige i afgrænsningsrapporten og vil derfor blive behandlet uddybende i miljøvurderingen.

Høringssvaret fra Region Hovedstaden pegede på, at forbruget af primære råstoffer, erstatning af primære råstoffer og anvendelse af overskudsjord også bør behandles. Disse emner behandles således også i den samlede miljørapport.

Der indkom ingen høringssvar, der gav anledning til ændringer i afgrænsningen af miljøvurderingen.

Opsummering

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at miljørapporten sammen med de udtalelser der er indkommet gennem høringssvar, borgermøder og dialog med erhvervet, samt supplerende analyser (jf. afsnit 5) har bidraget til at sikre, at den nødvendige hensyntagen til miljø- og naturbeskyttelse er indgået i planerne.

4. Alternativer

Der er i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) krav om, at alternativer behandles. Her redegøres for, hvorfor de vedtagne planer er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet.

4.1 0-alternativ

0-alternativet er en beskrivelse af den sandsynlige udvikling af området, hvis planen eller projektet ikke gennemføres. Den forventede udvikling af området indgår i miljøvurderingen som sammenligningsgrundlag, så vurderingerne ikke kun tager højde for den nuværende miljøstatus, men også en fremskrevet situation, hvor det er relevant. Det er bl.a. tilfældet i vurderingen af trafik, hvor projektets påvirkninger sammenlignes med en fremskrevet trafikalsituation.

Området forventes at være uændret for så vidt angår den nuværende infrastruktur og bebyggelse, såfremt planerne ikke realiseres og projektet ikke gennemføres.

4.2 Alternativer til planernes mål og geografiske anvendelsesområde

Planerne for byudviklingsprojektet Høje Taastrup C tager afsæt i en placering imellem Høje Taastrup Station og City2, fordi der netop i dette område er identificeret en række udfordringer relateret til fremkommelighed, opholdsmuligheder, trafikafvikling, barriereeffekter og sammenhæng imellem bydelene. Bygherre har ikke undersøgt alternative placeringer til byudviklingsprojektet.

4.3 Undersøgte alternativer til det valgte projekt

Nedklassificeringen af Blekinge Boulevard og Skåne Boulevard fra overordnede regionale veje til kommunale veje efter kommunalreformen i 2007 gav mulighed for, at Høje-Taastrup byråd kunne udarbejde nye planer for de centrale dele af Høje Taastrup by. Siden helhedsplanen blev vedtaget i 2012, er projektet bliver justeret og miljøoptimeret på en række punkter. Det drejer sig blandt andet om:

- Andelen af boliger øges og andelen af erhverv reduceres tilsvarende, så den samlede rummelighed fastholdes - stort set som beskrevet i Kommuneplan 2014. Det er vurderet, at dette vil give mere liv i bydelen på alle tider af døgnet, hvorfor alternativer er ikke undersøgt.
- Projektet er tilpasset i forhold til støj og skygger/sol som følge af høringssvar fra borgere, ligesom vurdering af vind er blevet inddraget. Når man skal indpasse en stor rummelighed til nye bebyggelser i en eksisterende by, kan man ikke gøre det uden at det kan mærkes. Det er undersøgt præcis hvor skygger, støj og vind om høje bygninger vil være til gene for de eksisterende borgere og bebyggelser, og der er derefter tilpasset, så godt det er muligt, og ikke mindst så man kan overholde de gældende grænseværdier for støj. Undersøgelserne viste at der generelt ikke er de store problemer som følge af øget støj fra trafik, men at der på udvalgte strækninger skal tages ekstra hensyn til støjforholdene, når man senere skal projektere. Dette er derfor et vilkår i den foreslåede VVM-tilladelse. Mht. skygge, har Arkitekterne under udarbejdelse af Arealdisponeringsplanen undersøgt vind og skygge/sol-forhold og har tilpasset bebyggelsen, så det giver færrest gener - men der vil være ændringer i sol- og skyggeforhold for nogle bebyggelser, som følge af at projektet lægger op til en høj og tæt by.
- Det er fravalgt at lægge meget detailhandel inde i byudviklingsområdet for at understøtte City2 og detailhandel i Høje Taastrup By og ikke skabe ny konkurrence.
- En ny indkørsel til City2 fra Hveen Boulevard er inddraget i projektet for at mindske trafikken på øvrige veje.
- I forbindelse med den offentlige høring af afgrænsningsrapporten blev der stillet spørgsmål ved, hvorfor den sydøstlige del af Skåne Boulevard nedlægges og ikke den nordøstlige del, så den nye vej kunne anlægges længst muligt fra Torstorp. Dette valgt af truffet af bygherre, fordi den valgte løsning giver vejen det bedste forløb og

sikrer længst mulig afstand mellem lyskrydsene på Hveen Boulevard. Hertil skal lægges, at såfremt den ombyggede Skåne Boulevard blev placeret i det eksisterende vestgående spor, ville den mindre støjpåvirkning i Torstorp være så lille, at den knap ville kunne høres. Dette alternativ er derfor ikke blevet behandlet yderligere.

- Til grund for miljørapporten ligger en rækkefølgeplan for trafik anlæg, der sikrer at trafikken kan afvikles samtidig med at der omlægges veje og ledninger samt anlægges nye. Dette for at mindske generne for borgere og erhverv i anlægsfasen af projektet.

Miljøvurderingen af planforslagene er udarbejdet uden, at der har været gennemført en vurdering af alternativer til planerne. Der er ikke opstillet eller udarbejdet forslag til alternativer til de foreslåede retningslinjer og rammebestemmelser. Der er dog løbende i processen med tilvejebringelse af planerne været fokus på at optimere planernes miljøpåvirkninger. Der har derfor ikke indgået andre planforslag/alternativer til de vurderede planforslag i processen.

5. Supplerende materiale

Med baggrund i enkelte høringssvar er der udarbejdet supplerende materiale. Det drejer sig om følgende, der er indarbejdet i redegørelsen til tillæg 20 til Kommuneplanen:

- Supplerende grundvandsredegørelse for Høje Taastrup C. Der er med baggrund i Miljøstyrelsens høringssvar udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse. Som følge heraf er der indarbejdet supplerende tekst i rammebestemmelse 2281, om at ved planlægning for en tankstation syd for City 2 skal der fastlægges tekniske foranstaltninger til sikring af jord og grundvand, i overensstemmelse med den Supplerende grundvandsredegørelse til Kommuneplantillæg 20 for Høje Taastrup C.
- Supplerende redegørelse for produktionsvirksomheder. Redegørelsen, til vurdering af, at produktionsvirksomheder ikke risikerer skærpede miljøkrav i forbindelse med planerne, konkluderer, at dette ikke sker. Kun et mindre område i det nordøstlige hjørne ændrer status til en mere miljøfølsom anvendelse, nemlig fra erhvervsområde til bycenterområde, hvor der er mulighed for at etablere boliger. Området er dog beliggende længere væk fra erhvervsområdet end et eksisterende boligområde syd for erhvervsområdet. Produktionsvirksomhederne skal i forvejen overholde miljøkrav til dette tæt/lav boligområde, og vil derfor ikke kunne blive stillet overfor skærpede miljøkrav i forbindelse med gennemførelse af planerne for Høje-Taastrup C.

Derudover har enkelte høringssvar givet anledning til yderligere undersøgelse og vurderinger:

- Trafikal vurdering af de foreslåede ændringer på Høje Taastrup Boulevard (Rambøll, april 2018).
- Supplerende visualisering og vurdering af skyggeforhold (COBE, februar og april 2018). COBE konkluderer på baggrund af de supplerende skyggestudier: "Det er forventeligt at sol, skygge og udsigtsforhold løbende ændrer sig når man bor i byzone. Det er en præmis for at bo i byen. Den nye bebyggelse er planlagt med nøje stilling og hensyntagen til sine omgivelser, men det kan ikke undgås at den vil påvirke sol og skyggeforholdene i sin nære kontekst. Set i det lange perspektiv af et helt år er det meget lidt udbygningen af Høje Taastrup C påvirker eksisterende boligområder i forhold til sol og skyggeforhold. Set i lyset af de formodede positive effekter udbygningen for Høje Taastrup C vil have med nye park og byrum, gader og stræder, boliger, erhverv, butikker, nye tilflyttere og arbejdspladser til området, må det ansues som værende en mindre faktor i en overordnet positiv og værdiskabende udvikling for området som helhed."

Der er herudover indhentet vurdering vedrørende sammenlægning af vejbaner på Skåne Boulevard:

- Supplerende vejadgang til City 2/Vejføring af Skåne Boulevard (Rambøll, marts 2018).

Som led i at forberede projekteringen af anlæg, er Arealdisponeringsplanen (COBE, november 2017) blevet opdateret sideløbende med planarbejdet. I den proces er der præciseret enkelte detaljer, hvorfor vi som følge heraf konsekvensretter bilag i lokalplanerne.

Sideløbende med planarbejdet er Høje-Taastrup Kommunes Stiplan blevet opdateret, hvilket ligeledes medfører en mindre justering af et bilag, idet der planlægges cykelsti på begge sider af Blekinge Boulevard i den vestlige del af lokalplanområdet.

Disse yderligere undersøgelser er foretaget for at sikre, at projektet er tilstrækkeligt belyst. Undersøgelserne og det ekstra materiale (stiplan og opdateret arealdisponeringsplan) har kun bevirket mindre præciseringer i planforslagernes tekst og tilhørende tegningsbilag. Præciseringerne har ikke en karakter, der forudsætter en fornyet høring.

6. Overvågning

I henhold til § 12 i Miljøvurderingsloven skal kommunen overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse. Overvågningen har til formål at identificere uforudsete negative virkninger på et tidligt tidspunkt, for at være i stand til at træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning.

Kommunen vurderer, at kommuneplantillægget og lokalplanerne ikke i sig selv vil have indvirkning på miljøet, men de tiltag og projekter, som planerne muliggør, vil påvirke miljøet bl.a. gennem en fortætning af bebyggelse, forøgelse af trafikstøj mv.

Kommunen vurderer, at de tiltag og projekter, som planerne muliggør, medfører, at der kan være behov for overvågning af:

Trafik

En god trafikafvikling i området i såvel anlægs- som driftsfasen er afhængig af, at særligt signalanlæggene overvåges så det sikres, at signalanlæggene bliver tilpasset eventuelle variationer i trafikken i forhold til de forventede trafikmængder. Trafikafvikling og trafiksikkerhed overvåges løbende af Høje-Taastrup Kommune. Det hører under den daglige drift af infrastrukturen i kommunen, at overvåge eventuelle u hensigtsmæssigheder i brugen af vej- og stianlæg samt af hastighedsniveauer og løbende tilpasninger heraf.

Støj

Der vurderes ikke at være behov for overvågning.

Landskab og byrum

Der vil ikke være selvstændig overvågning af landskab, men det skal gennem byggesagsbehandlingen sikres, at byggeriet opføres i de dimensioner, materialer og farver, som er fastlagt i lokalplan 2.30, samt at belysning etableres efter fastsatte bestemmelser i lokalplanen.

Befolkning, sundhed og erhverv

Der vurderes ikke at være behov for overvågning af påvirkningerne på befolkning, sundhed og erhverv, udover overvågning af de trafikale påvirkninger, som er beskrevet i kapitel 8 i den samlede miljørapport.

Natur og overfladevand

Det vurderes ikke at være nødvendigt at udføre overvågning af påvirkninger på naturværdierne og overfladevand.

Grundvand

Det vurderes ikke at være nødvendigt at udføre overvågning relateret til påvirkning af grundvand.

Øvrige miljøforhold

Kulturarv

Der er ikke behov for at udføre overvågning af påvirkningerne på de kulturhistoriske interesser. I

anlægsfasen vil museumslovens § 29² imidlertid være gældende, hvilket betyder, at hvis der i forbindelse med jordarbejdet findes en usædvanlig naturhistorisk genstand, skal arbejdet standses, i det omfang det berører genstanden.

Jord, råstoffer og affald samt luft og klima
Der vurderes ikke at være behov for overvågning.

Opsummering

De mere detaljerede krav og konkrete vilkår til overvågningsprogram vil blive afklaret og fastsat i forbindelse med fremtidig lokalplanlægning og de tilladelser, der vil blive givet i forbindelse med anlægsarbejdet. Ved at evaluere disse emner i takt med eventuel gennemførelse af de muliggjorte tiltag, vurderes det, at der ikke er behov for etablering af egentlig overvågning i forhold til planerne. Eventuelle uforudsete og uhensigtsmæssige konsekvenser vil blive opfanget gennem det arbejde, der udfoldes i forbindelse med udarbejdelsen af kommende planer.

Overvågningen af planernes øvrige miljøpåvirkninger vil foregå gennem den almindelige kommunale kontrol med overholdelsen af miljøreguleringen og andre relevante lovgivninger samt gennem nationale programmer for vurdering af natur- og miljøtilstanden.

² Bekendtgørelse af museumsloven LBK nr. 358 af 08/04/2014.



Høje-Taastrup Kommune

Høje-Taastrup Kommune
Teknik- og Miljøcentret
Bygaden 2
2630 Taastrup

Telefon 43 59 10 00
E-mail: htk@htk.dk

www.htk.dk