



Screeningsskema til miljøvurdering af lokalplantorslag 1.25.3 / kommuneplantillæg nr. 13.

Miljøscreening af lokalplan 1.25.3

Lokalplan nr. 1.25.3
Tillæg nr. 13
Sagsnr. 16/8094

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan, lokalplan 1.25.3 for Taastrup Stationscenter, som ligger nord for jernbanen og omkranset af Selsmosevej og Kirkevej. Lokalplan 1.25.3 omfatter matr. 5ci Taastrup-Valby Taastrup Nykirke og en del af vejarealet, matr. 7000ag.

Indsæt kort over området

Lokalplanens indhold

Formålet med forslag til lokalplan 1.25.3 er at udvide anvendelsesbestemmelserne til også at omfatte boligformål og at give mulighed for at øge byggeretten med ca. 5.700 m². Der gives dermed mulighed for at forøge den eksisterende 3 etagers bebyggelse med 2 fulde etager og en penthouse etage. Denne forøgelse fra en 3-etagers bebyggelse til en seksetagers bebyggelse, som er placeret på en 2-etagers bastion mod Kirkevej og som mod Forpladsen fremstår med én etage er en markant og meget synlig ændring for kvarteret nord for Kirkevej. Byens profil set fra Selsmose-området og fra boligområdet nord for Kirkevej vil påvirkes af den reelle 8-etagers bebyggelse. Skyggediagrammer skal afdække, hvornår på året ejendommene på Kirkevej vil ligge i skygge fra Stationscenteret.

Der indrettes opholdsarealer på den 2-etagers bastion til boligerne. Opholdsarealet bør sikres afskærmet, så ejendommene ud til Kirkevej ikke bliver generet af indblik fra opholdsarealet.

Tilkørselsforholdene til Stationscenteret ændres ikke, tilkørslen er via krydset Taastrup Hovedgade/Kirkevej. Fra Kirkevej er der adgang til Stationscenterets parkeringsetage på øvre dæk og nedre dæk. I forbindelse med renoveringen og udvidelsen af Stationscenteret renoveres Forpladsen til Stationscenteret, som er offentligt vejareal, og det tilstræbes, at der skabes en bedre forbindelse fra Taastrup Bymidte via Forpladsen til Selmosen, Taastrup Teater og Taastrupgård.

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2014

Lokalplanområdet er omfattet af planområde 1300.

I kommuneplanen udlægges planområde 1300 til centerformål, detailhandel, kontor- og serviceformål, hotel, skole, bibliotek, møde- og conferencefaciliteter og fastlægger, at der langs Taastrup Hovedgade kan være boligbebyggelse.

Med tillæg nr. 13 tilføjes anvendelsen boligformål, så boligformål ikke alene kan finde sted langs Taastrup Hovedgade men også i Stationscenteret. Anvendelsen skole og bibliotek udgår.

Zoneforhold

Området ligger i byzone

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1553 af 10. december 2015 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

Redegørelse:

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planerne for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema se nedenfor.

Planområdet skal udover eksisterende lovlige anvendelse benyttes til boligformål. Boligformål er ikke opført i bilag 3 eller 4 til miljøvurderingsloven.

Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Det skal derfor vurderes, om planen muliggør aktiviteter, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet, jf lovens § 3, stk. 1, nr. 3. Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Se miljøscreeningsskemaet nedenfor.

Med udgangspunktet i screeningen vurderes det, at der ikke vil være behov for en miljøvurdering, jf. Miljøvurderingsloven. Vurderingen baseres på, at der er tale om et centerområde, som udvides med anvendelsen boligformål og som i kommuneplanen er udlagt til centerformål. Området ligger stationsnært, som er områder, hvor det tilstræbes, at der byfortættes. Bebyggelsen vil ikke medføre behov for udbygning af områdets infrastruktur eller på anden måde påvirke de omkringliggende områder væsentligt.

Høring af berørte myndigheder

Screeningsskemaet har været til udtalelse hos:

- Miljømyndigheden
- Vejmyndigheden
- Naturmyndigheden

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 1.25.3 og tillæg nr. 13.

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = Byggemyndigheden

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidragsydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		PL	En udbygning af den 3-etagers bygning, som står på den 1-2 etagers underetage, bastionen, til en 6-etagers bygning vil påvirke byprofilen og have en visuel betydning for byen. Den visuelle påvirkning vil især være markant set fra Selsmosen og fra boligområdet nord for Kirkevej.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Ved udbygning af Stationscenteret sker der alene påvirkning af byprofilen, da centeret ligger i bymæssig bebyggelse og ikke påvirker det åbne land eller landskabstræk.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Stationscenteret er mod øst nabo til bygninger i 5 og 7 etager, sidst nævnte bygninger ligger ud til Taastrup Hovedgade, og danner et miljø med tæt bebyggelse omkring stationen og udgør ikke et værdifuldt kulturmiljø. Nord for stationsbygningen ligger et ældre boligområde, der har sin egen identitet. Bebyggelserne langs Kirkevej er repræsentanter for en fornem historisistisk byggeskik i røde tegl, som blandt andet omfatter Vestegnens Privatskole. Stationscenteret er ikke omfattet af kirkebyggelinje fra Taastrup Nykirke.

Kulturliv Påvirkning af kulturliv?		X			En udvidelse af Stationscenteret og omdannelse til boligformål, kollegieboliger, giver et tilskud til Taastrups kulturliv. De kommende beboere kan danne andre kulturmønstre end dem, der er kendte i dag og dermed være et tilskud til Taastrups byliv.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	Stationscenterets udvidelse påvirker ikke adgangen til grønne områder som Selsmosen.
Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af: - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder	X			N	Ingen bemærkninger.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ingen bemærkninger.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X			N/B	Ingen bemærkninger.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ingen bemærkninger.

Miljøpåvirkning af omgivelserne					
<p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
<p>Lys og/eller refleksioner</p> <p>F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter</p>		X		PL/V	<p>Tagetagen på den 2-etagers bygning indrettes til taghave og aktivt opholdsareal for kollegielejlighederne. Belysning af dette udeopholdsareal kan give gener for de to boliger på Kirkevej. De øvrige ejendomme på Kirkevej anvendes til hotel, liberalt erhverv og skoleformål. Afstanden fra Stationscenterets nordfacade til de to boligers sydfacade er henholdsvis 36 og 42 meter.</p> <p>Stationscenterets facader vil fremstå i en mat og ikke skinnende facadeplade og vil ikke skabe refleksioner for bebyggelsen på Kirkevej.</p>
<p>Skygge og udsigt</p> <p>Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt</p>		X			<p>Skyggen fra Stationscenteret, der kastes ved jævndøgn 21. marts og 21. september kl. 9 og kl. 18, har ikke en udstrækning, så den rammer opholdsarealerne til bebyggelserne på Kirkevej og derfor heller ikke selve bebyggelserne.</p> <p>Den 15. februar kl. 12.00 når skyggen fra Stationscenteret de modstående bebyggelsers udearealer på Kirkevej.</p>
<p>Jord</p> <p>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.</p>	X			M	Der er ikke kortlagt jordforurening inden for lokalplanområdet.

Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde	X				Udvidelsen af Stationscenteret medfører ikke flytning eller deponering af jord.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			N	Ingen bemærkninger.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	X			M	Ingen bemærkninger.
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	X			N	Ingen bemærkninger.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!		X		M/V	Taastrup Stationscenter er påvirket af støj fra togtrafikken. Nye boliger i eksisterende støjbelastede områder skal sikres ved facadernes udformning, så grænseværdien for støjpåvirkning indendørs i opholdsrum overholdes. Ligeledes skal de udendørs opholdsarealer sikres mod støj fra togtrafikken, så grænseværdien for støjpåvirkning overholdes. Kan grænseværdierne ikke overholdes, kan der ikke etableres boliger.
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	Ingen bemærkninger.
Trafik og Transport					

Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed		X		V	Boligdelen planlægges til kollegieboliger, og de kommende beboere har sandsynligvis ikke bil. Derfor skønnes det, at trafikmønstrene ikke ændres. Sandsynligvis vil de kommende beboere drage fordel af den nære placering til en S-togsstation.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		X		V	Der er høj tilgængelighed til Stationscenteret med offentlig transport som busforbindelser og S-tog. For handicappede som kørestolsbrugere er der tilgængelighed fra S-tog til Stationscenteret og dets boliger.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug		X		PL	Ved at tilføje yderligere 2 etager og en pent-house etage til den eksisterende bebyggelse i højden, skabes der en fortætning, som ikke er arealforbrugende.
Energiforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer		X		M	Ombygge og renovere den eksisterende bebyggelse er ressourcebesparende frem for at lade Stationscenteret forfalde for dernæst at rive det ned.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger.
Sundhed					

Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.		X		PL	Støj fra togtrafikken kan være en belastningsfaktor og påvirke beboernes sundhed og være en stressfaktor. Lydvinduer og en klimaskærm, som ikke påvirkes af svingninger fra jernbanen, kan være med til at mindske støjpåvirkningen.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?		X		PL	Et bomiljø med mange og lige store boliger kan skabe et bomiljø, hvor uhensigtsmæssig social adfærd kan blive forstærket.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning		X			Når Stationscenteret kan rumme 250-300 nye beboere vil det påvirke Taastrup i positiv retning både hvad angår byliv, handelsliv og kulturliv.
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?		X		PL	På tagetagen over den 2 etagers bygning indrettes der opholdsarealer og arealer til aktiv ophold og dermed skabes der mulighed for rekreation. Nærheden til Selsmosen giver mulighed for en større og anden form for rekreativ oplevelse for Stationscenterets beboere.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?		X	ør	PL	For kørestolsbrugere er der en høj grad af tilgængelighed til Stationscenterets boligdel, idet der er elevatorer til alle etager.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ingen bemærkninger
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser		X		U	200 til 250 nye beboere vil altid have en positiv økonomisk indvirkning på handelslivet i Taastrup.

Erhvervsmæssige interesser		x		U	Der er erhvervsmæssig interesse i at få Stationscenteret til at fungere med sine 8.200 m2 erhvervsareal til liberalt erhverv og detailhandel samt 11.500 m2 til boligformål.
Øget beskæftigelse og jobskabelse	x			U	Ingen bemærkninger.