



## Screeningsskema til miljøvurdering af lokalplanforslag / kommuneplantillæg

### Miljøscreening af lokalplan 2.19.11

Lokalplan nr. 2.19.11	Sag 15/9257
Tillæg nr. 11	Sag 15/13731
Miljøscreening	Sag 15/9260
	Dok 130536/15

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for matr. 3c Høje Taastrup By Høje Taastrup, som ligger på Bohus Boulevard i Høje Taastrup nord for Carlsbergs bebyggelse.



Lokalplanområdet, der grænser op til transportcenteret og godsbanearealet, er en del af et større erhvervsområde i Høje Taastrup By mellem Halland Boulevard og godsbanearealet. Området er i Kommuneplan 2014 udlagt til transport- og speditjonsvirksomhed, produktion, laboratorier, værksteder, lager- og distributionsvirksomhed.

Lokalplan 2.19.11 muliggør opførelsen af en energicentral med 2 tanke på hver 24 meter. Energicentralen indeholder et fjernkølingsanlæg, som udnytter overskudsvarme fra de store virksomheder i Høje Taastrup området til produktion af varme til Høje Taastrup Fjernvarmes kunder.

Energicentralen har en kubisk knap form med facader af aluminiumsplader med vandret profilering og med store glaspartier i gavlparterne. Kølevandsbeholderne er cylindriske og beklædt med lodrette profilerede aluminiumsplader. Kølevandstankene vil markeres sig i området som landmarks på samme måde som DSB's containerkran og Copenhagen Markets og signalere, at området er et erhvervsområde med virksomheder i en meget stor skala.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2014 er udarbejdet for at tilføje forsyningsteknisk anlæg til anvendelsesbestemmelserne og for at muliggøre opførelse af særlige bygningsdele som tankanlæg op til 24 meter i højden.

#### **Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

#### **Miljøvurdering**

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal der gennemføres en screening af planer, der har betydning for fysiske arealer for at se, om der er behov for at gennemføre en egentlig miljøvurdering af planerne.

#### **Redegørelse:**

Lokalplan 2.19.11 og tillæg nr. 11 er omfattet af § 3, stk. 1 i miljøvurderingsloven, idet den planlagte anvendelse er anført i bilag 4, nr. 3. Planer omfattet af loven skal miljøvurderes med mindre, der er tale om mindre områder på lokalt plan, der ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 3, stk. 2.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planerne for at afgøre, om der skal foretages miljøvurdering og udarbejdelse af miljørapport. Se screeningsskema nedenfor. Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at planerne kommer ind under miljøvurderingslovens § 3, stk. 2. Kommunen har derfor afgjort, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen.

Begrundelsen for kommunens afgørelse er, at energicentralen ikke vil påvirke omgivelserne hvad angår støj, luft, jord og vand, at påvirkningen alene vedhører den visuelle påvirkning som er på niveau med Copenhagen Markets og DSB-containerkrans påvirkning af det visuelle miljø. Endvidere er de omkringliggende områder bebygget med store og synlige erhvervsbebyggelser, der markerer sig visuelt i området. Den fastlagte anvendelse, et energi- og distributionsanlæg er i overensstemmelse med den overordnede planlægning i rammelokalplan 2.19.

Energicentralen overholder gældende miljølovgivning. Infrastrukturen er forberedt til udbygning af området, og der er nem adgang til det overordnede vejnet, Sydvej.

#### **Høring af berørte myndigheder**

Ved berørt myndighed forstås, jf lovens §1, stk. 3, nr. 5: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres. De berørte myndigheder er blevet hørt.

### Konklusion

Kommunen har gennemført en screening af forslag til lokalplan 2.19.11 og tillæg nr. 11 for at afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at planerne ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan. Lokalplanen vil ikke medføre intensivering af området, vil ikke påvirke områdets infrastruktur eller trafikstruktur og ej heller få indvirkning på miljøet, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3.

### Afgørelse

Med udgangspunkt i screeningen vurderer kommunen, at screeningen ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering af gennemførelse af lokalplanen og kommuneplantillægget. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, der i den overordnede planlægning er udlagt til erhvervsfunktioner, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3. Ligeledes skyldes det, at området ikke er omfattet af nogen form for fredninger, internationale beskyttelsesområder eller lignende, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 2.

Byrådet har derfor vedtaget, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = Byggemyndigheden

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirk ning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidragydere	<b>Begrundelser/bemærkninger:</b> Vurdering af de enkelte forhold mv.
<b>Kultur, Landskab og bymiljø</b>					

<p>Byarkitektonisk værdi</p> <p>F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>		X		PL	<p>Energicentralen placeres i et erhvervsområde med store markante byggerier som grøntorvet, Copenhagen Markets, og transportcenteret med DSB's containerkran. Energicentralen placeres i et område, hvor de omkringliggende bygninger er i en stor skala og falder derfor godt ind i området.</p> <p>Energicentralens tankanlæg vil være markant synligt i området som et pejlemærke. Tankanlægget vil markere sig i området og have samme fjernvirkning som DSB's containerkran og Copenhagen Markets. I forhold til Copenhagen Markets ligger energicentralen 5 meter lavere, hvilket bevirker, at tankanlægget, hvis der vælges to høje tanke, syner mindre høje og har næsten samme højde som grøntorvet om end tankanlægget er nogle meter højere.</p> <p>Hvad enten der vælges to høje tanke eller flere lavere tanke, vil disse være synlige i en stor afstand og markere sig som landmarks. To høje tanke på 24 meter vil virke slanke og mindre dominerende på trods af deres højde i forhold til mange og lavere tanke, som på afstand opfattes som en stor og massiv enhed.</p>
<p>Landskabsarkitektonisk værdi</p> <p>F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.</p> <p>sløring af landskabstræk, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal</li> <li>- Afgrænsning af byen til det åbne land</li> </ul>		X		PL/B	<p>Området, hvor energicentralen placeres, udgør ikke et landskabeligt sårbart område. Området er udpeget til at rumme store erhvervsbyggerier.</p>
<p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>	X			PL/B	<p>Der er ikke værdifulde kulturmiljøer inden for området. Området har tidligere været dyrket som landbrugsareal og i Inden for lokalplanområdet ligger der et tomt efter et mindre gårdanlæg. Beplantningen inden for området markerer tomtens placering.</p>
<p>Kulturliv</p> <p>Påvirkning af kulturliv?</p>	X				<p>Ingen bemærkninger.</p>

<p><b>Grønne områder og beplantning</b></p> <p>F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?</p>	x			PL/N	Ingen bemærkninger.
<b>Naturbeskyttelse</b>					
<p><b>Beskyttede dyrearter</b></p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- faunapassager og spredningskorridorer</li> <li>- begrænsning af biologisk kerneområder</li> </ul>	X			N	Ingen bemærkninger.
<p><b>Fredning</b></p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p>	X				Ingen bemærkninger.
<p><b>Beskyttede naturtyper</b></p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p>	X			N/B	Ingen bemærkninger.
<p><b>Skovrejsning</b></p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
<b>Miljøpåvirkning af omgivelserne</b>					

<b>Luft</b> F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Lys og/eller refleksioner</b> F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	X			PL/V	Ingen bemærkninger.
<b>Skygge og udsigt</b> Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt		X			Energicentralen vil ikke kaste skygger som er til gene for de nærmest liggende boligområder som Kragehave Vest, som ligger nordvest for energicentralen.
<b>Jord</b> F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			M	Der er ikke kortlagt V2 forurening inden for lokalplanområdet. Ingen påvirkning af jordoverfladen, ej heller nedsivning i jorden.
<b>Terrænregulering</b> større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> <li>- flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel</li> <li>- flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt</li> <li>- deponering af jord, herunder støjvolde</li> </ul>		X			Der vil sandsynligvis ske en terrænregulering inden for lokalplanområdet, da terrænet falder ca. 4 meter mod øst
<b>Grundvand</b> F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			N	Ingen bemærkninger.

<b>Overfladevand</b> F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Udledning af spildevand</b> F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	X			N	Ingen bemærkninger.
<b>Støj og vibrationer</b> F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!	X			M/V	Ingen støjfølsom anvendelse i de nærliggende områder.
<b>Lugt</b> F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Trafik og Transport</b>					
<b>Sikkerhed/tryghed</b> ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	X			V	Ingen bemærkninger.
<b>Trafikafvikling/-kapacitet</b> F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X			V	Ingen bemærkninger.
<b>Ressourceanvendelse</b>					

Arealforbrug	X			PL	Ingen bemærkninger.
Energiforbrug		X		M	Energicentralen er et ressource besparende anlæg set ud fra en samfundsmæssig vinkel, idet udnyttelse af overskudsvarme fra nedkøling af de store erhvervsvirksomheder i området udnyttes og indgår produktion af fjernvarme.
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Sundhed</b>					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Ingen bemærkninger.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	Ingen bemærkninger.



Demografiske forhold	X				Ingen bemærkninger.
Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning					
Friluftsliv/rekreative interesser	X			PL	Ingen bemærkninger.
F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.  Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?					
Svage grupper	X			PL	Ingen bemærkninger.
F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?					
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			M	Ingen bemærkninger.
Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.					
<b>Økonomi</b>					
Langsigtede økonomiske konsekvenser		X		U	De langsigtede økonomiske konsekvenser for Høje Taastrup Fjernvarme er gunstige og dermed også for værkets kunder. Udnyttelse af overskudsvarme fra de store virksomheder i Høje Taastrup er ressourcebesparende og dermed økonomisk gavnligt for samfundsøkonomien.
Erhvervsmæssige interesser		X		U	Et økonomisk veldrevet fjernvarmeværk har en positiv indvirkning på erhvervslivet.
Øget beskæftigelse og jobskabelse		X		U	Energicentralen medfører 8-10 nye arbejdspladser.