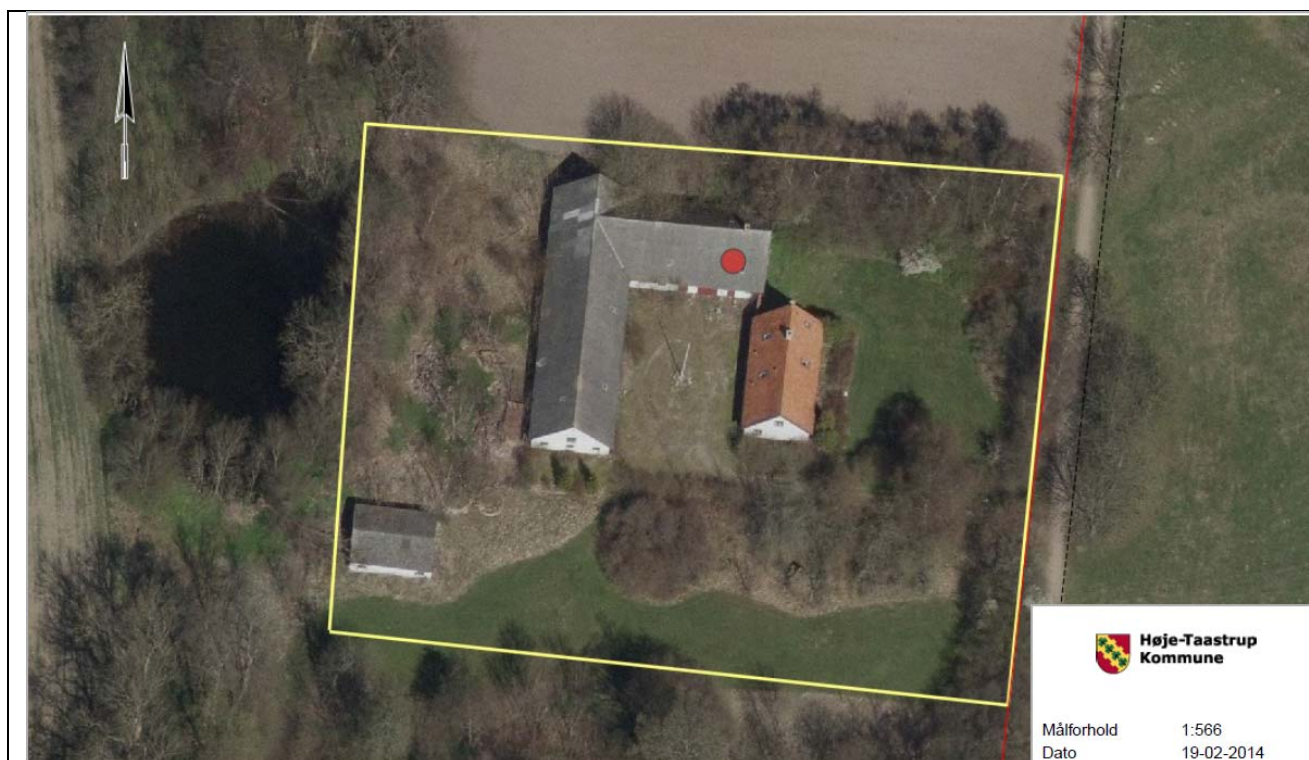




Miljøscreening af lokalplan 2.04.5 og tillæg 2 til kommuneplan 2014

Byrådet har besluttet at udarbejde lokalplan for et område beliggende Præstegårdsvej 5 i Høje Taastrup landsby, del af matrikel 1a Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup. Lokalplanen forudsætter vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen. Lokalplanen får betegnelsen 2.04.5 og tillæg nr. 2 til kommuneplanen får rammebetegnelsen 2141.



Lokalplan 2.04.5 og tillæg 2 til kommuneplanen omfatter et område på ca. 6.300 m² beliggende vest for Præstegårdsvej mellem Høje Taastrup kirke og Roskildevej.

Lokalplanen udlægger området til boligformål med mulighed for at opføre en bolig med tilhørende udhusbygninger svarende til den eksisterende bebyggelse. Der vil ikke være mulighed for erhverv ud over, hvad der almindeligvis er tilladt i boligbebyggelser af denne karakter.

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 2-04 og er beliggende indenfor kommuneplanens ramme 2140. Gældende Byplanvedtægt 2-04 (område O 1) udlægger området til "offentlige formål", "park og kirkegård". Eksisterende bygninger og beplantning kan bevares, her under forpagtergården på Præstegårdsvej 5. I kommuneplanens ramme 2140 udlægges området til offentlig tilgængelig park, kirkegård og præstegård.

Området er beliggende i byzone.

Indenfor området ligger den tidligere forpagtergård og tjenestebolig til Høje Taastrup Kirke. Bygningskomplekset består af et enfamiliehus samt to udhuslænger og et mindre frit liggende udhus. Bebyggelsen har kørende adgang ad Præstegårdsvej fra Bygaden.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

Redegørelse:

Planområdet skal benyttes til boligformål, og er ikke omfattet af miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1 eller nr. 2. Det skal derfor vurderes, om planerne muliggør forhold, der kan få væsentlig indflydelse på miljøet jævnfør lovens § 3,stk.1, nr. 3.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere, om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være krav om en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Vurderingen baseres på, at der i praksis er tale om en videreførelse af den hidtidige anvendelse, samt at planerne kun omfatter et mindre område. Støjbelastning fra Roskildevej vil kunne afhjælpes, så Miljøstyrelsens grænseværdier overholdes.

Screeningsskema se nedenfor.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 2.13.1.24.

Høring af berørte myndigheder

Screeningen har været til udtalelse hos:

Miljømyndigheden
Naturmyndighed
Forsyningsmyndigheder
Stiftsamtet

Screening af lokalplan 2.04.5 og tillæg 2 til kommuneplan 2014

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden

M = miljømyndigheden

V = vejmyndigheden

B = Byggemyndigheden

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidragydere	Begrundelser/bemærkninger:
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	X			PL	Bebyggelsen er beliggende udenfor landsbyens afgrænsning.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land		X		PL/B	Området er beliggende i forbindelse med det åbne land mellem Høje Taastrup Kirke og Roskildevej. Det kan ses fra Roskildevej som en forlængelse af landsbyens og kirkens skyline. Bebyggelsen er skjult af høje træer. Den eksisterende træbeplantning er sammenhængende med præstegårdshaven. Beplantningen er et markant landskabselement og vil blive fastholdt i den nye lokalplan.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		X		PL/B	De eksisterende bygninger er opført i 1935 og har ikke høj arkitektonisk værdi. Bebyggelsen er beliggende op til Høje Taastrup kirke og præstegård. Evt. nyt byggeri bør respektere dette. Området er udpeget til kulturarvsareal, hvilket vil sige, at der er stor sandsynlighed for at gøre arkæologiske fund i området. Museumsmyndighederne skal have mulighed for at undersøge området før nybyggeri.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	X				Bygningerne har stået tomme i en længere periode.

Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	Der vil ikke blive ændret på områdets nuværende status som enfamiliebolig med tilhørende naturgrund.
Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af: - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder	X			N	Den eksisterende anvendelse til bolig og omfanget af bebyggelsen skal fastholdes. Der sker derfor ikke ændringer i naturforholdene. Området er beliggende op til vandhul, hvor der er observeret beskyttede dyrearter.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Området er omfattet af Exner-fredning, der skal sikre, at udsigten til Høje Taastrup kirke ikke hæmmes eller forstyrres af bygningsværker og beplantning. Ny bebyggelse kan kun opføres efter dispensation fra fredningsmyndigheden, Fredningsnævnet. (Naturbeskyttelseslovens § 50)
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X			N/B	Der er ikke beskyttede naturtyper indenfor området. Bebyggelsen vil ikke komme i konflikt med kirkebyggelinjen.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Området er beliggende i byzone.
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Naboarealerne mod vest dyrkes landbrugsmæssigt.
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	X			PL/V	Der må ikke anvendes reflekterende materialer i bebyggelsen eller skiltes.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Der er ikke direkte naboer til området.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			M	Ingen kortlagt jordforurening. Ændret arealanvendelse til bolig op evt. opførsel af ny bolig kræver dokumentation for, at overjorden ikke er forurennet jf. § 72b i Jordforureningsloven.

Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde	X				Lokalplanen giver ikke mulighed for større jordarbejder.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			N	Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser. Der kan ikke være grundvandstruende aktiviteter i området.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	X			M	Der kan muligvis forekomme udledning fra hobby-husdyrhold.
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	X			N	Området anvendes til enfamiliehus. Skal tilsluttes offentlig kloak.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!		X		M/V	Området er påvirket af trafikstøj fra Roskildevej. Det skal ved byggeriets udformning eller ved støjafskærmning sikres, at vejledende grænseværdier for støj overholdes.
Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	Boligformål, evt. hobbyhusdyrhold.
Trafik og Transport					
Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	X			V	Området er beliggende for enden af blind vej.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?	X			V	Området får kørende adgang via Præstegårdsvej. Området ligger i gangafstand fra Høje Taastrup Station.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug		X		PL	Enfamiliehus på meget stor grund beliggende indenfor det stationsnære byområde.
Energiforbrug	X			M	Eksisterende bygning er dårligt isoleret.
Vandforbrug	X			M	Enfamiliehus.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Evt. nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførsel af ny bebyggelse til erstatning.

Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Husholdningsaffald,
Sundhed Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Bolig anvendelse.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nabolærens beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	Bolig, der både ligger bynært og i landlige omgivelser.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	X				Fortsættelse af eksisterende bolig.
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold – herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	X			PL	Afsondret beliggenhed på stor naturgrund.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?	X			PL	Bygningsreglementets krav.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Boliganvendelse.
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Ingen kendte.
Erhvervmæssige interesser	X			U	Boligformål.
Øget beskæftigelse og jobskabelse	X			U	Ingen.