



## Screeningsskema til miljøvurdering af lokalplanforslag / kommuneplantillæg

### Miljøscreening af lokalplan 1.56.11

Lokalplan nr.	1.56.11
Kommuneplantillæg nr.	
Sagsnummer	15/18153 208773/15

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for Gasværksvej 1-3 i Taastrup, som ligger på hjørnet af Gasværksvej og Vesterparken. Lokalplanen omfatter matr. 6a Taastrup-Valby Taastrup Nykirke.

*Indsæt kort over området*

Lokalplan 1.56.11 fastlægger anvendelsen til boligformål og kontor- og serviceerhverv samt rekreativt areal til offentlig benyttelse. Bebyggelsesprocenten fastlægges til henholdsvis 40 og 60. Der kan bygges i 1 og 2 etager med udnyttelig tagetage. Lokalplan 1.56.11 udarbejdes for at muliggøre anvendelsen boligformål og kontor og service erhverv på ejendommen Gasværksvej 1-3, som tidligere var udlagt til offentlig formål.

Lokalplanområdet omfatter ejendomme på hjørnet af Gasværksvej og Vesterparken som sognets første kommunekontor, vandtårnet, boligbebyggelse for ældre og et rekreativt areal, kaldet Vandtårnsparken. Inden for lokalplanområdet er der en begrænset mulighed for udbygning og fortætning. Der kan inden for området opsættes en mobilantennemast.

#### **Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

#### **Miljøvurdering**

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal der gennemføres en screening af planer, der har betydning for fysiske arealer for at se, om der er behov for at gennemføre en egentlig miljøvurdering af planen.

### **Redegørelse:**

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema se nedenfor. Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at planen omfatter et mindre område, at ændring af anvendelse for Gasværksvej 1-3 fra offentligt formål til boligformål og kontor- og serviceerhverv ikke vil få indvirkning på miljøet. Den øvrige del af lokalplanområdet er i gældende lokalplan udlagt til boligformål og offentligt parkformål, og dette videreføres i forslag til lokalplan 1.56.11. Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at planen ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre planen.

### **Høring af berørte myndigheder**

Berørte myndigheder som Natur- og Miljø samt Vejmyndigheden er blevet hørt. Disse har ikke haft bemærkninger eller kommentarer til planen. Ved berørt myndighed forstås, jf. lovens § 1, stk. 3, nr. 5, en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

### **Planer som ikke er omfattet af bilag 3 og 4**

Nærværende lokalplanforslag er ikke omfattet af bilag 3 og 4. Planen giver dog mulighed for anlægsprojekter og ifølge § 3, stk. 1, nr. 3 skal sådanne planer miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Afgørelse**

Med udgangspunkt i screeningen vurderer kommunen, at screeningen ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering af gennemførelse af planen. Det skyldes, at planen omfatter et mindre område, der allerede er udbygget og at planen alene tilvejebringes for at muliggør en ændring af anvendelsen på Gasværksvej 1-3 fra offentlig formål til boligformål og kontor- og serviceerhverv. Dette vil ikke påvirke områdets infrastruktur og vil ikke få indvirkning på miljøet, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3. Ligeledes skyldes det, at området ikke er omfattet af nogen form for fredninger, internationale beskyttelsesområder eller lignende, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 2.

### **Konklusion**

Kommunen har gennemført en screening af forslag til lokalplan 1.56.11 for at afgøre, om der skal gennemføres miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at planen ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område i byzone, og at planen alene tilvejebringes for at muliggør en ændring af anvendelsen på Gasværksvej 1-3 fra offentlig formål til boligformål og kontor- og serviceerhverv. Denne ændring i anvendelsen vil ikke intensivere området og vil ikke påvirke områdets infrastruktur eller trafikstruktur – og vil ej heller få indvirkning på miljøet. Jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3. og service erhverv

### Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = Byggemyndigheden

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidragydere	<b>Begrundelser/bemærkninger:</b> Vurdering af de enkelte forhold mv. <i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i> <i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i>
<b>Kultur, Landskab og bymiljø</b>					
<b>Byarkitektonisk værdi</b> F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		PL	Lokalplanen understøtter og bevarer bystrukturen. Vandtårnsparken skaber et grønt byrum, der er med til at skabe variation i byen.
<b>Landskabsarkitektonisk værdi</b> F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Ingen indvirkning.
<b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b> F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		X		PL/B	Det gamle kommunekontor, som var i brug som kommunekontor fra 1908-38, og vandtårnet udgør et kulturmiljø i Taastrup og har stor kulturhistorisk betydning, da disse to bygninger er med til at beskrive Taastrups udvikling.
<b>Kulturliv</b> Påvirkning af kulturliv?		X			Vandtårnet er med til at påvirke kulturmiljøet. En forening til bevarelse af vandtårnet arbejder stede på at lave arrangementer i og omkring vandtårnet.

<p><b>Grønne områder og beplantning</b></p> <p>F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?</p>		X		PL/N	Lokalplanen omfatter Vandtårnsparken, som gennem mere end et årti har været et rekreativt sted for Taastrups borgere. Vandtårnsparken danner et grønt byrum i byen og skaber dermed variation i byens struktur.
<b>Naturbeskyttelse</b>					
<p><b>Beskyttede dyrearter</b></p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- faunapassager og spredningskorridorer</li> <li>- begrænsning af biologisk kerneområder</li> </ul>	X			N	Ingen bemærkninger.
<p><b>Fredning</b></p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p>	X				Ingen bemærkninger.
<p><b>Beskyttede naturtyper</b></p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p>	X			N/B	Ingen bemærkninger.
<p><b>Skovrejsning</b></p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p>	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
<b>Miljøpåvirkning af omgivelserne</b>					

<b>Luft</b> F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Lys og/eller refleksioner</b> F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	X			PL/V	Ingen bemærkninger.
<b>Skygge og udsigt</b> Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Ingen bemærkninger.
<b>Jord</b> F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.		X		M	
<b>Terrænregulering</b> større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> <li>- flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel</li> <li>- flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt</li> <li>- deponering af jord, herunder støjvolde</li> </ul>	X				Ingen bemærkninger.
<b>Grundvand</b> F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			N	Ingen bemærkninger.

<p><b>Overfladevand</b></p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
<p><b>Udledning af spildevand</b></p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	X			N	Ingen bemærkninger.
<p><b>Støj og vibrationer</b></p> <p>F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!</p>	X			M/V	Ingen bemærkninger.
<p><b>Lugt</b></p> <p>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Trafik og Transport</b>					
<p><b>Sikkerhed/tryghed</b></p> <p>ændrede trafik mønstre i form af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fordeling af trafiktyper</li> <li>- Oversigtsforhold</li> <li>- Hastighed</li> <li>- Oplevelse af tryghed</li> </ul>	X			V	Ingen bemærkninger.
<p><b>Trafikafvikling/-kapacitet</b></p> <p>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</p>	X			V	Ingen bemærkninger.
<b>Ressourceanvendelse</b>					

Arealforbrug	X			PL	Ingen bemærkninger.
Energiforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Vandforbrug	X			M	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Sundhed</b>					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Ingen bemærkninger.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	Ingen bemærkninger.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning	X				Ingen bemærkninger.

<p>Friluftsliv/rekreative interesser</p> <p>F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv.</p> <p>Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?</p>		X		PL	Ingen bemærkninger.
<p>Svage grupper</p> <p>F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?</p>		X		PL	Ingen bemærkninger.
<p>Brand, eksplosion, giftpåvirkning</p> <p>Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.</p>	X			M	Ingen bemærkninger.
<b>Økonomi</b>					
<p>Langsigtede økonomiske konsekvenser</p>	X			U	Ingen bemærkninger.
<p>Erhvervsmæssige interesser</p>	X			U	Ingen bemærkninger.
<p>Øget beskæftigelse og jobskabelse</p>	X			U	Ingen bemærkninger.