

## Screeningsskema til miljøvurdering af lokalplanforslag 1.03.4 kommuneplantillæg nr. 10

### Miljøscreening af lokalplan 1.03.4

Lokalplan nr.	1.03.4
Kommuneplantillæg nr.	10
Sagsnummer	15/8141
Dok nr	53081/15

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for området Rugvænget og Kuldysen i Taastrup. Området ligger mellem jernbanen mod nord og Høje Taastrup Vej mod syd, afgrænset af Hveen Boulevard mod vest og et boligområde på Espens Vænge mod øst.

#### Kort

Rugvænget og Kuldysen er et eksisterende erhvervsområde med lettere produktions- og fremstillingsvirksomheder samt distributions- og lagervirksomheder. Denne anvendelse fastholdes i lokalplanforslaget, men udvides med bio- og laboratorievirksomheder. Der gives også mulighed for at placere støjende fritidsaktiviteter som legeland. Dette eksisterende erhvervsområde har en bymæssig placering, byzone, som ligger tæt på Taastrup Bymidte. Udviklingen i erhvervsstrukturen gør, at færre virksomheder har behov for at ligge i egentlige industriområder. Langt hovedparten af dagens virksomheder kan placeres i bymæssige sammenhænge, og mange af virksomhederne ønsker at være placeret tæt på andre byfunktioner.

Området opdeles, så de mindst miljøbelastende virksomheder placeres ved støjfølsom anvendelse, som er boligområderne syd for Høje Taastrup Vej og langs Espens Vænge. I denne zone må der ikke placeres virksomheder, der er kategoriseret som mere end klasse 2 virksomhed, jf. Miljøstyrelsens "Håndbog om Miljø- og Planlægning. I det resterende område må der ikke placeres virksomheder, der er kategoriseret som mere end klasse 4 virksomhed.

Rugvænget- og Kuldysse området ligger tæt på en overordnet vej, Hveen Boulevard, som har forbindelse til motorvejsnettet. Som erhvervsområde er området velbeliggende, hvad angår de trafikale forhold og ligger samtidig tæt på Taastrup Bymidte, begge faktorer er medvirkende til at gøre området til et attraktivt erhvervsområde.

#### Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

### **Miljøvurdering**

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal der gennemføres en screening af planer, der har betydning for fysiske arealer for at se, om der er behov for at gennemføre en egentlig miljøvurdering af planerne.

### **Redegørelse:**

Lokalplan 1.03.4 og tillæg nr. 10 er omfattet af § 3, stk. 1 i miljøvurderingsloven, idet den planlagte anvendelse er anført i bilag 3 og bilag 4. Planer omfattet af loven skal miljøvurderes med mindre der er tale om mindre områder på lokalt plan, der ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 3, stk. 2.

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at afgøre, om der skal foretages miljøvurdering og udarbejdes miljørapport. Screeningskema se nedenfor. Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at planen kommer ind under miljøvurderingsloven § 3, stk. 2. Kommunen har derfor afgjort, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen.

Begrundelsen for kommunens afgørelse er, at lokalplanområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde, der er fuldt udbygget. Den fastlagte anvendelse til værksteds- og fremstillingsvirksomhed, distributions- og lagervirksomhed samt bio- og laboratorievirksomhed er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014. Bebyggelsen er en del af det første industriområde i Taastrup og er under forandring i takt med, at industri- og fremstillingsvirksomhederne ændrer sig og nemmere kan indpasses i en eksisterende by.

Lokalplan 1.03.4 afløser to byplanvedtægter, 1-03 og 1-06, som blev udarbejdet i slutningen af 1950-erne og 60-erne. Lokalplanen har stort set samme anvendelses- og byggemuligheder som de to byplanvedtægter. Lokalplan 1.03.4 indebærer derfor ikke væsentlige ændringer i forhold til gældende planer for området. Det samme gør sig gældende for tillæg nr. 10 til Kommuneplanen, der fastholder den eksisterende anvendelse, og derfor har samme potentielle indvirkning på miljøet, som det foreliggende planforslag.

Virksomheder inden for området skal overholde gældende miljølovgivning. Infrastrukturen er forberedt til udbygning og ændring af området, og der er nem adgang til det overordnede vejnet og stisystem.

Byrådet har derfor vedtaget, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

### **Høring af berørte myndigheder**

Ved berørt myndighed forstås, jfr. lovens § 1, stk. 3, nr. 5: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

De berørte myndigheder er blevet hørt.

## Konklusion

Kommunen har gennemført en screening af tillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 1.03.4 for at afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at planerne ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område i byzone. Lokalplanen vil ikke medføre en intensivning af området, vil ikke påvirke områdets infrastruktur eller trafikstruktur og vil ej heller få indvirkning på miljøet. Jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3.

## Afgørelse

Med udgangspunkt i screeningen vurderer kommunen, at screeningen ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering af gennemførelse af tillægget til kommuneplanen og lokalplanen. Det skyldes, at tillægget og lokalplanen omfatter et mindre område, der allerede i dag er udnyttet. Udvidelse af anvendelsen til også at omfatte indendørs støjende fritidsaktiviteter som legeland vil ikke påvirke områdets infrastruktur og vil ikke få indvirkning på miljøet, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3. Ligeledes skyldes det, at området ikke er omfattet af nogen form for fredninger, internationale beskyttelsesområder eller lignende, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 2.

Byrådet har derfor vedtaget, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

## Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden - M = miljømyndigheden - V = vejmyndigheden - B = Byggemyndigheden

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidrag dere	<b>Begrundelser/bemærkninger:</b> Vurdering af de enkelte forhold mv. <i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et forslag til plan eller program har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i> <i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i>
<b>Kultur, Landskab og bymiljø</b>					

<p><b>Byarkitektonisk værdi</b></p> <p>F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>		X		PL	<p>Der er et stort ønske om at opgradere Rugvænget og Kuldysen til et mere velorganiseret og ryddeligt område, så som at der ikke henstilles skråtbiler hverken på eget areal eller på vejarealet, at oplag sker inden for bygningerne eller bag afskærmede gårdarealer. I dag står der oplag som skråtbiler på de udendørs arealer, som gør, at området har et slidt og uorganiseret indtryk og påvirker det visuelle udtryk i negativ retning.</p> <p>Virksomheder, der etableres nærmest boligområdet Espens Vænge og boligbebyggelserne syd for Høje Taastrup Vej skal være mindre støjende og forurenende end områdets øvrige virksomheder på grund af nærheden til støjfølsom anvendelse. Formodentlig vil virksomheder, der er mindre miljøbelastende, styrke kvarterets profil og det visuelle udtryk set fra Høje Taastrup Vej.</p>
<p><b>Landskabsarkitektonisk værdi</b></p> <p>F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning.</p> <p>sløring af landskabstræk, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal</li> <li>- Afgrænsning af byen til det åbne land</li> </ul>	X			PL/B	<p>Ingen bemærkninger. Der er ingen landskabstræk eller terrænformer inden for området.</p>
<p><b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b></p> <p>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>	X			PL/B	<p>Ingen bemærkninger. Der er hverken værdifulde kulturmiljøer eller bevaringsværdige bygninger inden for området.</p>
<p><b>Kulturliv</b></p> <p>Påvirkning af kulturliv?</p>	X				<p>Ingen bemærkninger.</p>

Grønne områder og beplantning	X			PL/N	Ingen bemærkninger
F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?					
<b>Naturbeskyttelse</b>					
Beskyttede dyrearter	X			N	Ingen bemærkninger.
F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.					
Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet.					
Eksempelvis spærring af:					
- faunapassager og spredningskorridorer					
- begrænsning af biologisk kerneområder					
Fredning	X				Ingen bemærkninger.
Dispensation fra Fredningskendelse?					
Beskyttede naturtyper	X			N/B	Ingen bemærkninger.
F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.					
Er der fredskov?					
Skovrejsning	X			PL/B	Ingen bemærkninger.
F.eks. skabes eller fjernes der skov?					

Miljøpåvirkning af omgivelserne					
<b>Luft</b> F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		X		M	Der er som i alle erhvervsområder et vist luftafkast fra værksteds- og produktionsvirksomhederne. Virksomhederne skal overholde gældende miljølovgivning og gældende grænseværdier for støj.
<b>Lys og/eller refleksioner</b> F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	X			PL/V	Ingen bemærkninger.
<b>Skylge og udsigt</b> Gener for omkringboende i form af skylge fra bygninger eller reduceret udsigt		X			Den tilladte bygningshøjde inden for lokalplanområdet er 10 meter, så der vil være nogen skylgepåvirkning af boligområdet på Esbens Vænge, når solen står i vest. Den tilladte bygningshøjde svarer til de højeste træer i det 20 meter brede beplantningsbælte, som adskiller boligområdet fra lokalplanområdet.
<b>Jord</b> F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.		X		M	Der er kortlagt jordforurening - V2 niveau inden for området. Jordforureningen håndteres i forbindelse med konkrete anlægsarbejder.
<b>Terrænregulering</b> større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> <li>- flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel</li> <li>- flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt</li> <li>- deponering af jord, herunder støjvolde</li> </ul>	X				Ingen bemærkninger

<b>Grundvand</b> F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.		X		N	Lokalplanen ændrer miljøklassen til en lavere miljøklasse som klasse 4 og inden for en afstand af 100 meter fra boligområderne til en miljøklasse 2. Hermed mindskes risikoen for nedsivning af forurenende stoffer.
<b>Overfladevand</b> F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	X			M	Ingen bemærkninger
<b>Udledning af spildevand</b> F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	X			N	Der kan ske mindre ændringer af mængden af spildevand, men dette vil ikke have nogen indvirkning på gældende spildevandsplan.
<b>Støj og vibrationer</b> F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!		X		M/V	Rugvænget-Kuldysen er påvirket af støj fra jernbanen og Hveen Boulevard. Et boligområde øst for området er afskærmet ved et beplantningsbælte. Lokalplanens zoning af miljøklasser sikrer, at støjende virksomheder placeres fjernest fra boligområdet.
<b>Lugt</b> F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?		X		M	Lugtgener fra virksomheder på Rugvænget-Kuldysen reguleres af gældende miljølovgivning så lugtgener minimeres for de nærliggende boligområder.
<b>Trafik og Transport</b>					
<b>Sikkerhed/tryghed</b> ændrede trafik mønstre i form af: <ul style="list-style-type: none"> <li>- fordeling af trafiktyper</li> <li>- Oversigtsforhold</li> <li>- Hastighed</li> <li>- Oplevelse af tryghed</li> </ul>	X			V	Ingen bemærkninger.

Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		X		V	Området er tilgængeligt med bil, kollektiv trafik, cykel og for gående. Trafikmængden til området ændrer sig sandsynligvis ikke.
<b>Ressourceanvendelse</b>					
Arealforbrug	X			PL	Arealforbruget er som hidtil
Energiforbrug	X			M	Energiforbruget skønnes som hidtil.
Vandforbrug	X			M	Vandforbruget skønnes som hidtil.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Affaldsmængden forventes ikke at blive forøget.
<b>Sundhed</b>					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Ingen bemærkning.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	Planens zoning af miljøklasserne bevirker mindre miljøbelastning af de nærliggende boligområder.



Demografiske forhold		X			Det er vigtigt at fastholde områdets produktionsarbejdspladser, herunder også at fastholde jobmuligheder for ufaglærte.
Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning					
Friluftsliv/rekreative interesser	X			PL	Ingen bemærkninger.
F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?					
Svage grupper	X			PL	Ingen bemærkninger
F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?					
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			M	Ingen bemærkninger
Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.					
<b>Økonomi</b>					
Langsigtede økonomiske konsekvenser		X		U	Området har potentiale til at udvikle sig til et mere attraktivt erhvervsområde end hvad området er i dag. Mange mindre virksomheder ønsker at være placeret tæt på andre byfunktioner og Rugvænget-Kuldysen ligger tæt på Taastrup Bymidte.
Erhvervsmæssige interesser		X		U	Mange mindre virksomheder kan have interesse i at være placeret i et erhvervsområde, som ligger tæt på en overordnet vej som Hveen Boulevard og samtidig ligge tæt på Taastrup Bymidte.
Øget beskæftigelse og jobskabelse		X		U	Det er vigtigt at fastholde området som erhvervsområde og dermed fastholde arbejdspladser inden for fremstillings- og reparationsvirksomheder.