



og

Miljøscreening af tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2014 og lokalplan 1.75

| | |
|-----------------------|----------------|
| Lokalplan nr. | 1.75 |
| Kommuneplantillæg nr. | 8 |
| Sagsnummer | Xx? – 14/15110 |

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan 1.75 til erstatning for lokalplan 1.74. Lokalplan 1.75 udarbejdes for at muliggøre, lokalplanområdet parallelforskydes 5 meter mod nord, og at der udover en rækkehusbebyggelse også kan opføres en etagehusbebyggelse. Lokalplan 1.75 og tillæg nr. 8 omfatter matrikel nr. 7d, 7ot, 7oc, 7og, 7of og 7oe samt vejarealet Lindehaven, matrikel nr. 7000m, alle Høje Taastrup by Rønnevang. Lokalplanområdet ligger mellem etagehusbebyggelsen Lindevangshusene og rækkehusbebyggelsen Runeparken.

Lokalplan 1.75 muliggør en rækkehusbebyggelse i 2 etager og en etagehusbebyggelse i 3 etager. Bebyggelsen omfatter 70-72 boliger. Vejadgang til bebyggelsen er fra den offentlige vej, Lindevangshusene, til de private boliggeder.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planerne og programmer, bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009, skal der gennemføres en screening af planer, der har betydning for fysiske arealer for at se, om der er behov at gennemføre en egentlig miljøvurdering af planerne

Redegørelse:

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planerne for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Screeningsskema se nedenfor. Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at planerne omfatter et mindre område, hvis ændrede lokalplangrænse i forhold til den gældende lokalplans afgrænsning, ikke vil få indvirkning på miljøet. Lokalplanområdet er i gældende lokalplan udlagt til boligformål og offentligt formål, og dette videreføres i forslag til lokalplan 1.75.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at planerne ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre planerne. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et udbygget område, og at lokalplanen alene muliggør etablering af en boligbebyggelse.

Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder som Natur- og Miljø samt Vejmyndigheden er blevet hørt. Disse har ikke haft bemærkninger eller kommentarer til planerne. Ved berørt myndighed forstås, jf. lovens § 1, stk. 3, nr. 5, en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Planer som ikke er omfattet af bilag 3 og 4

Nærværende lokalplanforslag og tillæg til kommuneplanen er ikke omfattet af bilag 3 og 4. Planerne giver dog mulighed for anlægsprojekter og ifølge § 3, stk. 1, nr. 3 skal sådanne planer miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse

Med udgangspunkt i screeningen vurderer kommunen, at screeningen ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering af gennemførelse af planerne. Det skyldes, at planerne omfatter et mindre område, der skal indeholde en boligbebyggelse og allerede indeholder offentlige institutioner. Dette vil ikke påvirke områdets infrastruktur og vil ikke få indvirkning på miljøet, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3. Ligeledes skyldes det, at området ikke er omfattet af nogen form for fredninger, internationale beskyttelsesområder eller lignende, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 2.

Konklusion

Kommunen har gennemført en screening af tillæg nr. 8 og forslag til lokalplan 1.75 for at afgøre, om der skal gennemføres miljøvurdering. Konklusionen på screeningen er, at planerne ikke giver anledning til, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering for at gennemføre lokalplanen. Det skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område i byzone. En ændring af lokalplanens afgrænsning i forhold til gældende lokalplan 1.74 og samme anvendelse, boligformål, vil ikke intensivere området og vil ikke påvirke områdets infrastruktur eller trafikstruktur – og vil ej heller få indvirkning på miljøet. Jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 3.

Skema

Forkortelser i nedenstående skema: N = naturmyndigheden M = miljømyndheden V = vejmyndigheden B = Byggemyndigheden

| | Ikke aktuelt/ Ikke indvirkning | Indvirkning | Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport) | Bidragydere | Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv. |
|--|-----------------------------------|-------------|--|-------------|--|
| Kultur, Landskab og bymiljø | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--|------|---|
| Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv. | | X | | PL | Lokalplanområdets byprofil ændrer sig fra en tidligere bygning, der var tillukket ud mod vej og sti til en boligbebyggelse, der markerer sig med facader ud mod omgivelserne. |
| Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land | X | | | PL/B | Lokalplanområdet ligger i et udbygget byområde og påvirker derfor ikke landskabelige forhold. |
| Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger. | X | | | | Ingen indvirkning. |
| Kulturliv Påvirkning af kulturliv? | | | | | 150-200 nye indbyggere kan påvirke og forstærke områdets kulturliv. |
| Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? | | X | | PL/N | Den kommende bebyggelse medfører ikke indgreb i et eksisterende grønt område. Samtidig med opførelsen af bebyggelsen etableres der et grønt parkstrøg fra Rønnevang Kirke og til Veststien langs Hveen Boulevard. |
| Naturbeskyttelse | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|------|---|
| <p>Beskyttede dyrearter</p> <p>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter.</p> <p>Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder | X | | | N | Ingen indvirkning. |
| <p>Fredning</p> <p>Dispensation fra Fredningskendelse?</p> | X | | | | Ingen fredning inden for lokalplanområdet. |
| <p>Beskyttede naturtyper</p> <p>F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde.</p> <p>Er der fredskov?</p> | X | | | N/B | Ingen beskyttede naturtyper og fredsskov inden for lokalplanområdet. |
| <p>Skovrejsning</p> <p>F.eks. skabes eller fjernes der skov?</p> | X | | | PL/B | I forbindelse med parkstrøget inden for lokalplanområdet plantes der træer også som erstatning for eksisterende træer, der er ved at være udlevede. |
| <p>Miljøpåvirkning af omgivelserne</p> | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|------|---|
| <p>Luft</p> <p>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p> | X | | | M | Ingen indvirkning. |
| <p>Lys og/eller refleksioner</p> <p>F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter</p> | X | | | PL/V | Ingen indvirkning. |
| <p>Skygge og udsigt</p> <p>Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt</p> | X | | | | Den kommende bebyggelse vil ikke skygge for de omkringliggende bebyggelser. |
| <p>Jord</p> <p>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.</p> | X | | | M | Der er ikke kortlagt jordforurening inden for lokalplanområdet. |
| <p>Terrænregulering</p> <p>større jordarbejder med overskudsjord:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde | X | | | | Der foretages ikke større terrænreguleringer. |

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----|--------------------|
| Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. | X | | | N | Ingen indvirkning. |
| Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer | X | | | M | Ingen indvirkning. |
| Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan? | X | | | N | Ingen indvirkning. |
| Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! | X | | | M/V | Ingen indvirkning. |
| Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne? | X | | | M | Ingen indvirkning. |
| Trafik og Transport | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|----|--|
| Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed | X | | | V | Ingen indvirkning. |
| Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? | X | | | V | Ingen indvirkning. |
| Ressourceanvendelse | | | | | |
| Arealforbrug | X | | | PL | Lokalplanområdet er og har været bebygget. Et udtjent lokalcenter er nedrevet og vil med vedtagelsen af lokalplan erstattes af en boligbebyggelse. |
| Energiforbrug | X | | | M | Ingen indvirkning. |
| Vandforbrug | | | | M | Ingen indvirkning. |
| Produkter, materialer, råstoffer | X | | | M | Ingen indvirkning. |
| Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan? | X | | | M | Ingen indvirkning. |
| Sundhed | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---|--|----|--|
| Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning. | X | | | PL | Ingen indvirkning |
| Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed? | | X | | PL | Lokalplanområdets ændring fra et tomt lokalcenter til et boligmiljø har en positiv indvirkning på de omkringliggende boligområder. |
| Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning | | X | | | En bebyggelse med 150-200 beboere medfører en øget aktivitet i området og er med til at styrke Taastrup Bymidte og udviklingen i Taastrup. |
| Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier? | | X | | PL | Det øst-vestgående parkstrøg fra Rønnevang Kirke, langs regnvandsbassinet og det tidligere idrætsareal til Veststien er med til at styrke områdets identitet og skabe en sammenhæng til bymidten via kirkeforpladsen til Taastrup Hovedgade. |
| Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle? | | X | | PL | En tredje del af boligerne er tilgængelige for handicappede, den resterende del er i to planer og derfor kun delvist tilgængelige for handicappede. |

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|--------------------|
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen. | X | | | M | Ingen indvirkning. |
| Økonomi | | | | | |
| Langsigtede økonomiske konsekvenser | X | | | U | Ingen indvirkning. |
| Erhvervsmæssige interesser | X | | | U | Ingen indvirkning. |
| Øget beskæftigelse og jobskabelse | X | | | U | Ingen indvirkning. |

Dok 265260/14