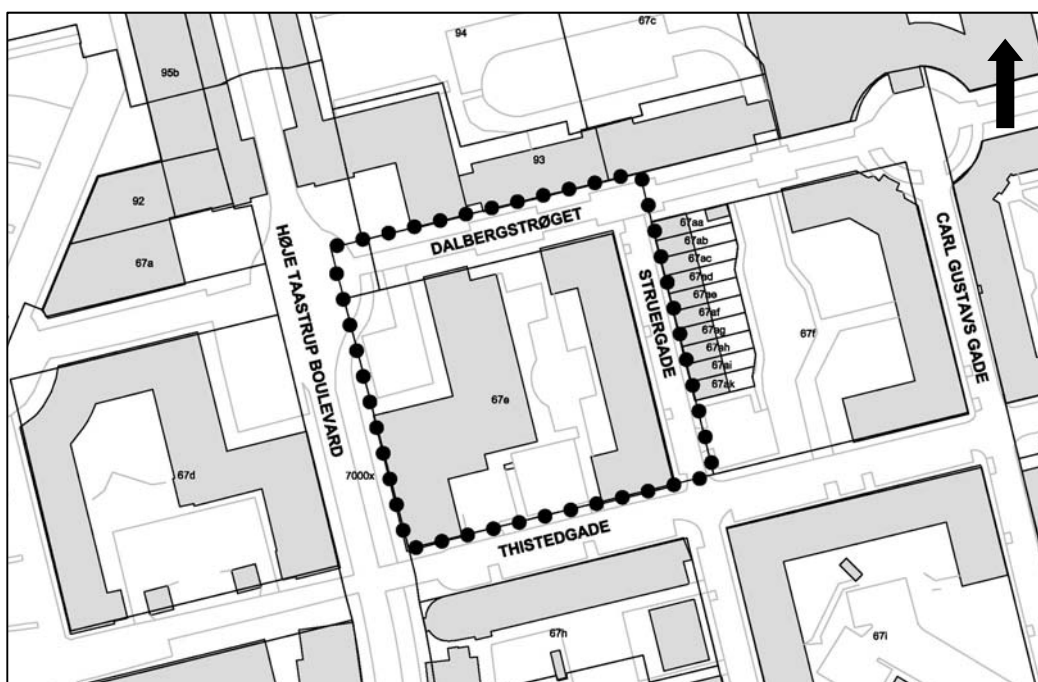




Miljøscreening af Lokalplan 2.13.1.24

Byrådet har besluttet at udarbejde ny Lokalplan nr. 2.13.1.24 beliggende Høje Taastrup Boulevard 41-51, omfattende matrikel nr. 67e, Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup, del af 67k, begge Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup, samt del af vejlitra 7x.



Oversigtskort lokalplan 2.13.1.24 beliggende i Høje Taastrup by.

Lokalplanen omfatter matrikel nr. 67e, del af 67k, begge Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup samt del af vejlitra 7000x, og er ca. 6.800 m² stort. Området afgrænses af Høje Taastrup Boulevard mod vest, Thistedgade mod syd, mens Struergade og Dalbergstrøget udgør lokalplanens østlige og nordlige grænse. Området er omfattet af rammelokalplanerne 2.13 og 2.13.1 samt detaillokalplanen 2.13.1.3. Lokalplan 2.13.1.3 vil blive aflyst med vedtagelsen af lokalplan 2.13.1.24.

Området udlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Kommuneplan 2010 og rammelokalplanerne til centerformål i form af butikker, kontorer, boliger, restaurationsvirksomhed, liberalt erhverv, undervisning, kulturelle og offentlige formål og mindre, ikke forurenende fremstillingsvirksomhed.

Med lokalplanen gives der mulighed for at etablere en dagligvarebutik på op til 1.000 m² butiksareal, hvor den maksimale butiksstørrelse i den gældende planlægning var begrænset til 500 m². Det samlede butiksareal forøges ikke.

Derudover videreføres bestemmelserne fra Lokalplan 2.13.1.3 i store træk. Der kan fortsat etableres boliger og erhverv på bebyggelsens 1. og 2. sal, mens der i stueetagen skal etableres kundeorienterede erhverv. Mod Høje Taastrup Boulevard skal der hovedsagelig etableres butikker i bebyggelsens stueetage. Varelevering til butikker vil hovedsagelig ske fra Thistedgade ved det eksisterende rampe- og portanlæg. Bestemmelser omkring veje og parkeringsarealer videreføres således, at der ikke ændres på de nuværende trafikale forhold.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3,stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2)
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3,stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3,stk.1, nr. 3)

Redegørelse:

Lokalplanforslag til 2.23.1.24 omfatter ikke virksomheder, der er optaget i bilag 3 og 4.

Planforslaget påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Lokalplanforslaget giver mulighed for anlægsprojekter, og ifølge § 3, stk. 1, nr. 3 skal sådanne planer miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor udarbejdet nedenstående screening, for at vurdere om planforslaget vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at der ikke vil være krav om en miljøvurdering i henhold til loven. Konklusionen baseres på, at der i store træk er tale om en videreførelse af en eksisterende planlægning for et allerede udbygget areal indenfor et større centerområde. Der ændres ikke på anvendelse, bebyggelsens omfang eller trafikale forhold.

Screeningsskema se nedenfor.

Afgørelse

Der udarbejdes ikke miljøvurdering for lokalplan 2.13.1.24.

Screening af lokalplan 2.13.1.24

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden

M = miljømyndigheden

V = vejmyndigheden

B = Byggemyndigheden

	Ikke aktu- elt/ Ikke ind- virkning	Indvirkning	Væsentlig indvirkning (medfører miljørapport)	Bidrag- ydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		PL	Planen omfatter et allerede udbygget område inden for den karakteristiske bystruktur i Høje-Taastrup by, og med lokalplanen fastholdes den særlige bebyggelsesstruktur med både beliggenhed, højde og udformning af området. Der er i lokalplanen medtaget bestemmelser, der sikrer, at bebyggelsen med hensyn til udtryk, skiltning o.l. tilpasses funktionen og omgivelserne på det aktuelle sted.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Planområdet er beliggende i den centrale del af Høje-Taastrup by og omfatter et allerede bebygget og befæstet område. Planen vurderes derfor ikke at påvirke landskabsarkitektoniske værdier.
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Der findes ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger inden for lokalplanområdet.
Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	X				Lokalplanen ændrer ikke på mulighederne for kulturlivet.
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?	X			PL/N	Planområdet er beliggende i den centrale del af Høje-Taastrup by og omfatter et allerede bebygget og befæstet område. Planen vurderes derfor ikke at påvirke grønne områder og beplantning.

Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eksempelvis spærring af: - faunapassager og spredningskorridorer - begrænsning af biologisk kerneområder	X			N	Planområdet er beliggende i den centrale del af Høje-Taastrup by og omfatter et allerede bebygget og befæstet område. Planen vurderes derfor ikke at påvirke beskyttede dyrearter.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Der findes ikke fredede områder inden for, eller i umiddelbar nærhed af planområdet.
Beskyttede naturtyper F.eks. §3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?	X			N/B	Der findes ikke beskyttede naturtyper inden for, eller i umiddelbar nærhed af planområdet.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Der vil ikke med lokalplanen blive skabt eller fjernet skov.
Miljøpåvirkning af omgivelserne					
STØJ Støj fra produktion, kørsel m.v.		X		M	Der vil forekomme støj i forbindelse med vareindlevering til butikker. Supermarkeder og butikker er ikke godkendelses- eller anmeldelsespligtige efter miljøbeskyttelsesloven. Kommunen har som miljømyndighed derfor ikke umiddelbar mulighed for at gribe ind før etableringen af en butik. Kommunen kan dog j.f. Miljøbeskyttelseslovens § 42, pkt. 5 optage forhandlinger med en potentielt støjende virksomhed med henblik på at forebygge støjgener. Miljømyndigheden (kommunen) skal i henhold til Miljøbeskyttelsesloven fastlægge støjvilkår for virksomheden j.f. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984.
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder.		X		M	Området er i forvejen tæt bebygget og er centralt beliggende i forhold til den overordnede infrastruktur. Lokalplanens muligheder vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning i forhold til luftforurening. Området vurderes heller ikke at blive påvirket af luftforurening fra omgivelserne som følge af planen.

Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X		PL/V	Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser, der sikrer, at eksempelvis belysning af bygninger og skilte ikke må medføre blændingsgener for omgivelserne. Planen medfører ikke ændringer af eksisterende trafikantlæg, og der er ikke i dag registreret lys- eller refleksionsgener i forbindelse med trafik og trafikantlæg.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Der vil med lokalplanen ikke være mulighed for at etablere ny bebyggelse, der overskrider omfanget den bygningsmasse, der allerede i dag er etableret.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklime. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.		X		M	Området er omfattet af områdeklassificeringen, og eventuel jordflytning fra området skal anmeldes til Høje-Taastrup Kommune.
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: - flytning af jord over matrikelgrænse eller ejendomskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde	X				Området er i dag bebygget og befæstet, og lokalplanen muliggør ikke større terrænreguleringer. Eventuelle terrænreguleringer skal ske med et jævnt fald i forhold til omgivelserne.
Grundvand F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.	X			N	Området er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Lokalplanens muligheder vurderes ikke at udgøre en risiko for forurening af grundvandet. Forbruget af grundvand vurderes at være tilsvarende den mængde, der anvendes i lignende områder.
Overfladevand F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer	X			M	Området er allerede fuldt bebygget og befæstet, og der vurderes derfor ikke, at ville ske ændringer i mængden af overfladevand.
Udledning af spildevand F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?	X			N	Det vurderes ikke, at der vil udledes mere spildevand end ved tilsvarende anvendelser. Området er omfattet af Høje-Taastrup Kommunes Spildevandsplan og er udlagt til separat-kloakering.
Støj og vibrationer F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!		X		M/V	Lokalplanområdet er allerede i dag udlagt til centerformål, og planens muligheder forventes ikke at generere en væsentlig større trafikmængde end i dag. Det vurderes ligeledes ikke at planens muligheder vil medføre en væsentlig forøgelse af støjbelastningen i området. De vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj skal overholdes inden for området.

Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	Der vurderes ikke at være problemer med lugtgener fra anvendelser inden for området eller fra omgivelserne.
Trafik og Transport					
Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed	X			V	Lokalplanen ændrer ikke på de eksisterende trafikale og trafiksikkerhedsmæssige forhold.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?		X		V	Området er en del af det eksisterende centerområde i Høje-Taastrup by og en gennemførelse af lokalplanen vurderes ikke at generere en væsentlig større trafikmængde. Området er centralt beliggende i forhold til både offentlig transport, gående og cyklende trafik. Der sker ikke trafikale ændringer og der sker ikke ombygning af vej- og stianlæg.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X			PL	Lokalplanen giver ikke mulighed for at inddrage yderligere areal til byudvikling. Området er allerede udbygget, og der ændres ikke på den gældende arealanvendelse med lokalplanen.
Energiforbrug	X			M	Mulighederne i lokalplanen vurderes ikke at medføre et energiforbrug, der afskiller sig fra andre områder med tilsvarende anvendelser.
Vandforbrug	X			M	Mulighederne i lokalplanen vurderes ikke at medføre et vandforbrug, der afskiller sig fra andre områder med tilsvarende anvendelser.
Produkter, materialer, råstoffer	X			M	Mulighederne i lokalplanen vurderes ikke at medføre et forbrug af produkter, materialer eller råstoffer, der afskiller sig fra andre områder med tilsvarende anvendelser.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?	X			M	Grundejere inden for området skal bortskaffe affald i henhold til Høje-Taastrup Kommunes retningslinjer for affaldshåndtering. Mulighederne i lokalplanen vurderes ikke at medføre en affaldsmængde, der afskiller sig fra andre områder med tilsvarende anvendelser.

Sundhed					
Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.	X			PL	Området ligger i tæt by og er udlagt til centerområde. Anvendelserne, der muliggøres med lokalplanen, vurderes ikke at ændre sundhedstilstanden i området.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?	X			PL	Lokalplanen vurderes ikke at ændre på det eksisterende boligmiljø i området.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning		X			Der vil med planen kunne skabes en velfungerende og tidssvarende dagligvarebutik inden for området, hvilket kan medvirke til at gøre området mere attraktivt samt at skabe øget byliv. Der vil med lokalplanen ligeledes gives mulighed for, at der kan skabes nye arbejdspladser.
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udenørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	X			PL	Lokalplanen ændrer ikke på de allerede udlagte og etablerede udenørs opholdsarealer.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?		X		PL	Området er let tilgængeligt i forhold til biler og især for offentlig transport, gående og cyklister. Ved etablering af ny bebyggelse skal der sikres adgang for handicappede.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Planen vurderes ikke at medføre øget risiko for brand, eksplosion eller giftpåvirkning.
Økonomi					
Langsigtede økonomiske konsekvenser	X			U	Lokalplanen vurderes ikke at have langsigtede økonomiske konsekvenser.
Erhvervsmæssige interesser		X		U	Med en gennemførelse af lokalplanen sikres mulighed for at etablere en tidssvarende dagligvarebutik, der er tilpasset Planlovens rammer, hvilket understøtter den erhvervsmæssige udvikling i området.
Øget beskæftigelse og jobskabelse		X		U	Der kan med lokalplanens muligheder skabes nye arbejdspladser i erhvervsdelen af bebyggelsen.