



Høje-Taastrup Kommune

Teknik- og Miljøcenter

Miljøscreening af lokalplan 1.51.3 og tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2014

Lokalplan nr.	1.51.3
Kommuneplantillæg nr.	
Sagsnummer	18/750
Dokumentnummer	6876/18

Byrådet har besluttet at udarbejde ny lokalplan for et område afgrænset af Hveen Boulevard og Taastrup Hovedgade og mod nord af erhvervsområdet på Vandmestervej, Snedkervej og Malervej. Den nye lokalplan får betegnelsen 1.51.3.



Lokalplan afgrænses af Hveen Boulevard og Taastrup Hovedgade og af ovennævnte erhvervsområde, og omfatter ejendommene matr. 47, 105a, 105b 109a, 109b, 109c, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 40, 47 samt 7000i, alle Høje Taastrup Rønnevang. Området er på ca. 70.800 m².

Område ligger i dels i byzone og dels i landzone.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opføres 35 boliger som en rækkehusbebyggelse samt 10 fritliggende enfamiliehuse, i alt 45 boliger.

Inden for lokalplanområdet findes i dag en bebyggelse på 10 små boliger for social belastede, hjemløse, en familieinstitution samt 2 erhvervs-ejendomme på henholdsvis ca. 500 m² og ca. 3.200 m² bebyggelse som er autoforhandling med klargøringsværksted

Anvendelse:

Boligformål og erhvervsformål, herunder detailhandel for særlig pladskrævende varer.

Struktur:

Boligområdet danner en enklave uden sammenhæng med de nærliggende boligområder nord herfor, da et erhvervsområde nord for lokalområdet adskillelse lokalområdet for det nærliggende boligområde nord for Husmandsvej.

Adgangsforhold:

Vejadgang til lokalplanområdet er via krydset Taastrup Hovedgade/Sydskellet. Der etableres vejadgang med cykelsti fra dette kryds til at vejbetjene rækkehusbebyggelsen og enfamiliehusbebyggelsen samt de 10 eksisterende boliger for hjemløse.

Forholdet til gældende planer

Kommuneplan 2014:

Lokalplan 1.51.3 ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1770. Lokalplanforslaget følger ikke rammerne for område 1770 og der udarbejdes tillæg nr. 29 kommuneplanen, der muliggør en bebyggelsesprocent på 40 fra 35 og 2-etagers bebyggelse fra 1 etage med udnyttelig tagetage.

Lokalplan 1.51.2:

Området er omfattet af gældende lokalplan 1.51.2 fra 2006, som både er en rammelokalplan og detaillokalplan for boligbebyggelse for hjemløse. Bestemmelserne for de 10 boliger for hjemløse indskrives i lokalplan 1.51.3.

Lokalplan 1.51.2 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 1.51.3.

Zoneforhold

Området ligger dels i byzone og dels i landzone. Med vedtagelse af lokalplan 1.51.3 vil hele området blive ført i byzone.

Lovgrundlag:

LBK nr. 448 af 10. maj 2017. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge loven skal Byrådet foretages en miljøvurdering af lokalplaner, kommuneplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der enten:

- Er anført i bilag 1 eller 2 til loven (§ 8, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 1).
- Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 8, stk.1, nr. 2)
- Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 8, stk.1, nr. 3)

Byrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ovennævnte planer er omfattet af kravet om miljøvurdering. (§ 10)

Afgørelsen træffes bl.a. på grundlag af en miljøscreening med inddragelse af relevante kriterier som angivet i bilag 3 til loven.

Redegørelse:

Kommunen har gennemført en miljøscreening af planen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering. Se screeningskemaet nedenfor.

Lokalplanen medfører alene mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning. De gældende rammebestemmelser i kommuneplanen udlægger området til blandet bolig og erhverv, og lokalplan 1.51.3 fastlægger nærmere bestemmelser for områdets anvendelse.

Der anlægges en ny vej til området i den nordlige del af lokalplanområdet fra det eksisterende lyskryds Taastrup Hovedgade/Sydskellet og til matr. 105b. Det vurderes, at planens trafikmæssige påvirkninger ikke vil belaste det eksisterende vejnet i nogen væsentlig grad, ligesom de støjmessige påvirkninger af området fra de omkringliggende veje vurderes at kunne begrænses ved støjafskærmning.

Med udgangspunkt i screeningen vurderes det, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Afgørelse

I henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven (LBK nr. 448 af 10.05.2017) har Byrådet besluttet, at lokalplan 1.51.3 og tillæg nr. 29 ikke skal miljøvurderes.

Høring af berørte myndigheder

Før der træffes afgørelse om, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, skal berørte myndigheder høres. (§ 32, stk. 1).

§ 5, stk. 2: Berørt myndighed: En myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Det kan være både interne myndigheder (natur, miljø, vej) eller eksterne myndigheder.

Screeningskemaet har været til udtalelse hos HTK Miljø, HTK Vand, HTK Kloak, HTK Vej samt Høje Taastrup Fjernvarme.

Screening af lokalplan 1.51.3

Forkortelser i nedenstående skema:

N = naturmyndigheden, M = miljømyndigheden, V = vejmyndigheden, B = byggemyndigheden, PL = planmyndigheden, U = udviklingsafdelingen

	Ikke aktuelt/ Ikke indvirk- ning	Indvirk- ning	Væsent- lig ind- virkning	Bi- drags- ydere	Begrundelser/bemærkninger: Vurdering af de enkelte forhold mv.
Kultur, Landskab og bymiljø					
Byarkitektonisk værdi F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Vi- suel påvirkning, Særlige hensyn, sammen- hænge mv.		X		PL	Området ligger som en enklave omgivet af Hveen Boulevard, Taastrup Hovedgade og et erhvervsområde med lettere industri nord herfor. Området har ingen direkte forbindelse via stinet med øvrige boligområder i Taastrup og danner derfor sin egen bystruktur. En cykelsti langs Hveen Boulevard vil binde området til de boligområder, der ligger ud til Hveen Boulevard, og til indkøbscenteret City 2. Taastrup Hovedgade er forbindelsen til bymidten.
Landskabsarkitektonisk værdi F.eks. Værdifuldt landskab, Geologiske inte- resser, Terrænformer, Visuel påvirkning. sløring af landskabstræk, herunder: - Skovbryn, gravhøje, kirker, ådal - Afgrænsning af byen til det åbne land	X			PL/B	Ingen bemærkninger
Kulturarv og arkæologiske forhold F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste for- tidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	X			PL/B	Ingen bemærkninger.

Kulturliv Påvirkning af kulturliv?	X				Ingen bemærkninger
Grønne områder og beplantning F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?				PL/N	Området danner sit eget grønne rum på det areal, som udgør sikkerhedszonen, observationszonen for gastransmissionsledningen på områdets sydøstlige areal.
Naturbeskyttelse					
Beskyttede dyrearter F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter (bilag IV), Natura 2000 områder, EF-habitatområder. Rødlistede plante- og dyrearter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Eks. spærring af: <ul style="list-style-type: none"> • faunapassager og spredningskorridorer • begrænsning af biologisk kerneområder 				N	Der er ikke vandhuller eller fugtige områder inden for i lokalplanområdet. Det vurderes, at det næppe er sandsynligt at området fungerer som yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander eller spidssnudet frø.
Fredning Dispensation fra Fredningskendelse?	X				Ingen bemærkninger.
Beskyttede naturtyper F.eks. § 3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinje, Kirkebyggelinje, gravhøje. Særligt beskyttelsesområde. Er der fredskov?				N/B	Ingen bemærkninger.
Skovrejsning F.eks. skabes eller fjernes der skov?	X			PL/B	Ingen bemærkninger.

Miljøpåvirkning af omgivelserne					
Luft F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X			M	Ingen bemærkninger.
Lys og/eller refleksioner F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	X			PL/V	Ingen bemærkninger.
Skygge og udsigt Gener for omkringboende i form af skygge fra bygninger eller reduceret udsigt	X				Der er ingen omkringboende, som kunne blive generet af en kommende bebyggelse.
Jord F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklime. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion.	X			M	Der er ikke kortlagt jordforurening
Terrænregulering større jordarbejder med overskudsjord: <ul style="list-style-type: none"> - flytning af jord over matrikelgrænser eller ejendomsskel - flytning af jord fra landzone til byzone eller omvendt - deponering af jord, herunder støjvolde 	X			P	Evt. overskudsjord kan anvendes til etablering af støjvold mod Hveen Boulevard.

<p>Grundvand</p> <p>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsvivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.</p>			N	<p>Hele Høje-Taastrup kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Kommunen har derfor i 2014 udarbejdet en "Redegørelse om Byudvikling i OSD og NFI". Grundvandsredegørelsen omfatter arealmæssigt hele kommunens OSD og alle indvindingsoplande. Denne grundvandsredegørelse indgår som en del af forudsætningen for den fremtidige kommune- og lokalplanlægning, hvor viden om fare for forurening af grundvandet fra ønskede aktiviteter, afvejes i forhold til hensynet til grundvandet og viden om grundvandsforholdene."</p> <p>I det pågældende lokalplanområde, er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenede aktivitet jf. bilag 1 i "Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger".</p> <p>Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse.</p>
<p>Overfladevand</p> <p>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb/grøfter/dræn eller naboarealer</p>	x		M	<p>Området udlægges til boligformål. Der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer.</p>
<p>Udledning af spildevand</p> <p>F.eks. mængde, betydning for recipient, renselanlægskapacitet, betydning for gældende spildevandsplan?</p>	x		N	<p>De 46 boliger, som kan opføres inden for området, påvirker ikke renselanlægskapaciteten</p>
<p>Støj og vibrationer</p> <p>Påfører den planlagte anvendelse omgivelserne støj eller vibrationer?</p> <p>Er området påvirket af støj eller vibrationer fra omgivelserne? Trafikstøj, jernbanetrafik, støj fra virksomheder.</p>		x	M/V	<p>Området er påvirket af støj fra Hveen Boulevard og krydset Hveen Boulevard/Taastrup Hovedgade/ Ishøj Stationsvej. Området udlægges til støjfølsom anvendelse, boligformål, og skal derfor afskærmes for trafikstøj.</p>

Lugt F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	X			M	Ingen bemærkninger.
Trafik og Transport					
Sikkerhed/tryghed ændrede trafik mønstre i form af: - fordeling af trafiktyper - Oversigtsforhold - Hastighed - Oplevelse af tryghed				V	Der etableres en ny vej til området fra det eksisterende lyskryds Taastrup Hovedgade/Sydskellet. Hermed skabes der god trafiksikkerhed for både trafikanter og cyklister til og fra området.
Trafikafvikling/-kapacitet F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport, handicappede og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				V	Med etablering af en ny vej til området skabes der god tilgængelighed for både gående, cyklister og biler. En busrute kører på Taastrup Hovedgade med stoppested ud for området. Busruten har stop på Taastrup Station og Høje Taastrup Station.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug				PL	Ingen bemærkninger.
Energiforbrug				M	Ingen bemærkninger.
Vandforbrug				M	Ingen bemærkninger.
Produkter, materialer, råstoffer				M	Ingen bemærkninger.
Affald F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer. Betydning for gældende affaldsplan?				M	Ingen bemærkninger.
Sundhed					

Sundhed, eksempelvis belastningsfaktorer som: - støj fra trafik eller tekniske anlæg eller arrangementer/aktiviteter, - luft- og lugtforurening - stresspåvirkning.				PL	Miljøstyrelsens vejledende normer for trafikstøj skal overholdes.
Boligmiljø F.eks. Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere. Kriminalitet og tryghed?				PL	Eksisterende boligmiljøer påvirkes ikke af planen.
Skoler/børneinstitutioner				PL	Ingen bemærkninger.
Demografiske forhold Ændring i form af: - Arbejdspladser - Bosætning					45 boliger medfører 115-135 flere indbyggere i kommunen.
Friluftsliv/rekreative interesser F.eks. skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser. F.eks. boldbaner, parker mv. Etablering/sløjfning/ændring af rekreative stier?	X			PL	Planen giver mulighed for udendørs ophold, leg og fysiske aktiviteter inden for det areal, der ikke må bygges på grund af sikkerhedszonen til gastransmissionsledningen, som er placeret i området sydøstlige areal.
Svage grupper F.eks. handicappede, tilgængelighed for alle?				PL	Ingen hindringer i vej og stisystemet for bevægelseshæmmede. Planen sikrer udlæg af handicapparkeringspladser.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.	X			M	Ingen kendte.
Økonomi					

Langsigtede økonomiske konsekvenser	x			U	45 boliger medfører 115-135 flere indbyggere i kommunen, hvor en del vil være i den erhvervsaktive alder og bidrage til samfundsøkonomien.
Erhvervmæssige interesser	x			U	Ingen bemærkninger.
Øget beskæftigelse og jobskabelse	x			U	Ingen bemærkninger.